



# בלשה-ילון

## מערכות תשתית בע"מ

ערן הראל, אריה מסינג, ירון דורון  
שלום כפיר, עומר מסינג, דורון לוין



■ תכנון ויטוף הנדסי ■ עבודות מים וביוב ■ מתקנים לטיפול במים ושפכים ■ תיעול, ניקוז והשקיה ■

חיפה, דרך העצמאות 31, ת.ד. 33600, חיפה 3133402, טל. 04-8603600, פקס. 04-8603601

Web site: www.bj-is.com, E-mail: balasha@bj-is.com

19.06.16

253-0294

הודעה על אישור תכנית מס' 272-0294

הורשמה בילקוט הפרוטוקולים מס' \_\_\_\_\_

מיום \_\_\_\_\_

858/6309



### מושב אמנון

### תוכנית מס' 253-0294272

### פרשה טכנית למערכות מים וביוב

#### 1. כללי

התוכנית המוגשת בזאת נועדה להציג פתרון ביוב מרכזי ומערכת אספקת מים להרחבת היישוב אמנון.

התוכנית תוכננה על ידי אדרי' איתי זהבי ביוזמת המושב ומוא"ז מבואות החרמון.

2. בשנת 2009 הוכנה ע"י משרדנו תוכנית אב למים וביוב ליישוב אמנון.

תוכנית האב לביוב נשפטה ואושרה ע"י משרד הבריאות בשנת 2010.

תוכנית המתאר כיום כוללת מספר שינויים לתוכנית שאושרה כולל

- הוספת 65 יחידות מגורים ביישוב.

- שינוי מיקום האזור התיירותי.

- הקצאת שטחי פלי"ח בנחלות.

- שינוי אזור החממות לאזור פלי"ח.

התוכנית החדשה כוללת התייחסות מבחינת מערכות מים וביוב לשינויים בתוכנית ובנוסף כוללת את השינוי שנעשה באזור המאגר וביצוע קו עוקף מאגר אמנון.

#### 3. שימושי פלי"ח - פעילות לא חקלאית

התוכנית מגדירה שימושי פלי"ח ביישוב, כלומר "פעילות לא חקלאית" כדלקמן:

התוכנית מאפשרת שימוש וניצול של 143 מ"ר בתחומי הנחלות, כלומר סה"כ 6,020 מ"ר.

בנוסף התוכנית מאפשרת שימוש וניצול של 9,000 מ"ר בשטחי החממות.

השימוש של הפלי"ח יהיה רק ב-43 הנחלות הקיימות ובשטחי החממות.





4. **מערכת הביוב**

**מצב קיים ומתוכנן**

ביישוב אמנון קיימת מערכת ביוב הקולטת את שפכי מבני המגורים והציבור הקיימים.

מערכת זו הוקמה בהדרגה בשנת 1983 עד היום. בשנה האחרונה החלו בביצוע עבודות להרחבת היישוב באזור הצפון-מזרחי.

על פי תוכנית האב לביוב יהיה צורך להחליף ולשדרג מספר קווי ביוב ישנים, כל זאת מופיע בתוכנית האב לביוב ובתוכנית המצורפת.

התוכנית המוצעת אינה משפיעה ומשנה דבר במערכת הביוב כפי שתוכננה בתוכנית האב שאושרה, פרט לאזור החממות שמיועד לשימושי פלי"ח.



אזור החממות נמוך טופוגרפית ממערכת הביוב הקיימת ולכן פתרון הביוב יהיה באמצעות קו **ביוב** נפרד שיחובר ישירות לבור הרקב וממנו לקו הביוב הגרביטציוני - עוקף מאגר אמנון.

פרט לכך אין שינוי בתוכנית האב שאושרה.

5. **כמות שפכים**

מצב מוצע	מצב מאושר	
300	235	יח"ד
1,500	1,175	אוכלוסייה
300	300	חדרי אירוח (בהערכה)
600	535	כמות שפכים לאוכלוסייה וחדרי אירוח (מ"ק ליום)
15,020	-	פלי"ח לכלל היישוב (מ"ר)
700	535	ספיקה יומית (מק"י)
116	89	ספיקת שיא (מק"ש)
189,500	145,775	כמות שפכים שנתית (מ"ק)

החישוב נעשה לפי:

שפיעה סגולית: ביישוב קהילתי - 200 ליטר/נפש/יום

חדר אירוח - 1,000 ליטר/חדר/יום (לפי 200 ימים בשנה)

6. **הנחיות לטיפול בשפכים שאינם ביתיים**



כל בעל עסק חייב על פי חוק להביא את השפכים לאיכות המאפשרת הזרמה לביוב הציבורי על פי הנחיות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

תפקיד המועצה האזורית לבצע בדיקות ודגימות לשפכים של המקומות הנ"ל על פי הנחיות משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.







**7. מערכת אספקת מים**

**7.1 מצב קיים**

היישוב אמנון מקבל אספקת מים באיכות מי שתייה ממפעל אזורי השייך לחברת "מקורות".

**7.2 תיאור המערכת**

כאמור, מתבצעת אספקת המים ליישוב באמצעות המפעל האזורי של חב' "מקורות".

אספקת המים ליישוב מתבצעת בלחץ בריכת עמיעד +270 מ' שנפחה 2,000 מ"ק.

לאורך כביש מס' 85 הונח בשנים האחרונות קו ראשי בקוטר 20 אינץ' וממנו מסתעף קו בקוטר 12 אינץ' שמספק מים לאמנון ובהמשך לכורזים.

חיבור המים ליישוב אמנון ומד המים של חב' "מקורות" נמצא על קו 12 אינץ' ליד גן לאומי כורזים. מנקודת החיבור ממשיך צינור פלדה בקוטר 6-8 אינץ'.

מצב קו האספקה אינו תקין הן מבחינת מצבו הפיזי והן מבחינת הריחוק מהיישוב והקוויחולף בנסגרת הרחבת היישוב.

**7.3 מצב קיים ומתוכנן**

משרדנו הכין תוכנית אב למים ליישוב אמנון בשנת 2009. תכנון מערכת המים ביישוב מתבסס על תוכנית האב.

תוכנית המתאר החדשה אינה משנה את התוכנית המאושרת ולכן הפיתוח יהיה בהתאם לתוכנית האב כולל ההמלצות לתגבור קווים והקמת בריכה חדשה בנפח 300 מ"ק אשר תשמש גיבוי לקו האספקה במקרה של תקלה.

בשנה האחרונה החלו בעבודות פיתוח לשכונה החדשה כולל החלפת ותגבור קווים ביישוב הקיים ומתוכננת גם החלפה של קו האספקה.

בשלב פיתוח מלא של היישוב יהיה צורך לבצע בדיקה של המערכת הקיימת ולהתאימה לפיתוח המלא.

**7.4 כמויות מים**

מצב מוצע	מצב מאושר	
300	235	יח"ד
1,500	1,175	אוכלוסייה
300	300	חדרי אירוח
15,020	-	פלי"ח לכלל היישוב (מ"ר)
212,820	206,250	צריכת מים שנתית (מ"ק)
851	825	ספיקת יום שיא (מק"ש)
85	82.5	ספיקת שעת שיא (מק"ש)

להלן סיכום הפרמטרים לתכנון:

א. לתושב קבע (למגורים, לגינון בחצר ועצי פרי בחצר) - צריכה שנתית 150 מ"ק/נפש/שנה.

ב. ליחידת נפש - צריכה שנתית - 100 מ"ק/יח"/שנה.

מקדם חודש שיא 10% מהצריכה השנתית

מקדם יום שיא 0.4% מהצריכה השנתית

מקדם שעת שיא 10% מיום שיא

לאזור פלי"ח צריכה של 1.2 מ"ק/יום/דונם



7.5

**צנרת ואביזרים ברשת המים**



רשת המים המוצעת המתוארת בתוכנית המצ"ב תורכב מצינורות פוליאתילן בקטרים 110-280 מ"מ ו/או מצנרת פלדה.

קווי המים יונחו ברצועות הכבישים המתוכננים.

בפיתוח רשת המים מומלץ להשתמש בחומרים הבאים:

א. צנרת ראשית תהיה מצינור פוליאתילן מסוג PE100+ ו/או מצנרת פלדה.

ב. האביזרים ברשת המים, כגון מגופים, מקטיני לחץ, שסתומי אוויר, הידרנטים, יהיו ברובם גלויים ויבוצעו על גשרי אביזרים במקומות מוגנים שייקבעו בשטח.



כל צרכן פרטי יחוייב להתקין מז"ח בכל מקום בו יש חיבור מקו מי שתייה פרטי או ציבורי להשקיית שטח חקלאי.

