



אבו סלים – בוקעתה



מבנה מפטמת בקר

נספח נוף וסביבה



רבקה מן, אדריכלות גנים ונוף, כורזים, ינואר 2011



טלפון: 04-6937875
פקס: 04-6938996
נייד: 052-2264558





אתר מפטמת בקר - בוקעתה

1. יעוד התכנית

מבנה מפטמת בקר, המתאים לפיטום של כ- 200 ראשי בקר.

2. כללי



בוקעתה, אחת מ-4 הכפרים הדרוזיים ברמת הגולן, נמצאת בצפון הגולן, ברמה בזלתית ברום ממוצע של 1070 מ' בין תילים געשיים: הר חרמונית, הר ורדה והר אודם. שמורת הר חרמונית נמצאת דר' מז' לכפר, מערבית מהכפר נמצאת שמורת יער אודם. בשטח ביניהם משתרעים השטחים החקלאיים של בוקעתה, בעיקר מטעי פרי (כרמי ענבים, תפוחים, דובדבנים) ושטחי מרעה.

במרכז האזור הנ"ל נמצע אזור האתר המוצע. בשטח רמה מישורית, מערבית לבתי הישוב ולכביש 98 החוצץ בין היישוב לאזור החקלאי. בשנים האחרונות יוזמת המועצה המקומית בוקעתה את הוצעתם של המיבנים החקלאיים מתוך בוקעתה לשטחים החקלאיים. ואכן, בשכנות לאתר המוצע נבנו דיר כבשים, בית אריזה ובית קירור לפרי.



צמחית הקלימקס המשווערת באזור: חורש של אלון מצוי ואלון תולע כבשמורת יער אודם הסמוכה. אך סביבת האתר משמשת שנים רבות כאזור חקלאי מעובד בפסיפס של מטעים ומעט שטחי מרעה המאופיינים ע"י בתה עשבונית של דגניים רב שנתיים והמיקרופיטטים, ולכן, בתחום האתר המוצע אין עצים כלל. החלקה גובלת ממערב ומצפון בשטחי מטעים נשירים, במזרח- בשטחי מרעה, ובדרום- במבנה של דיר כבשים.

האתר ממוקם באזור בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה, בתחום שיטחי שימור משאבי מים, ולכן בבניתו ייושמו הנחיות תמ"א 34 וראה הוראות תקנון התוכנית והמלצות לפרטי מבנה וחומרי גמר בנספח זה.

רקע לבחירת האתר:



(א) לפני כ- 30 שנים נבנתה ע"י אבו סלים מפטמה ל- 50 ראשי בקר במרחק כ- 300 מ' מזרחית לאזור בתי הכפר בוקעתה. הישוב גדל מאז... וכיום המפטמה מוקפת בבתי מגורים. (ראה תמונה 3. העברת המפטמה חשובה לשיפור איכות סביבת המגורים בבוקעתה וגם... לצורך הרחבתה ושיפור תיפקודה של המפטמה.

(ב) אתר המפטמה נמצא באזור חקלאי, עם מבנים חקלאיים סמוכים, ומהווה חלק מנופו.

(ג) מיקום האתר במרכז האזור החקלאי - אופטימאלי ביחסו לתחום שמורת יער אודם, מאחר ושטחי החקלאות מהווים אזור חציצה/"באפר" בין האתר לשמורה.

(ד) דרכי הגישה לאתר וקווי חשמל ומים קרובים, היו קיימים ולא היה צורך בפגיעה נופית חדשה לצורך העברת התשתיות.

(ה) אין בסביבת האתר המיידית אתרי טיול ונופש או ארכיאולוגיה במ צריך להתחשב. (ראה מפת האזור המצורפת)

(ו) המרחק מבתי הישוב הסמוכים, כ- 1 ק"מ, מספיק כדי למנוע מטרדי ריח ואבק. (בלאו הכי, כמות הריח והאבק הנוצרים במפטמה – אינם גדולים)





ז) פסולת המפטמה תעבור תהליך קומפוסטציה במבנה מקורה ותועבר לשימוש חקלאי בסביבת האתר.

3. הנצפות לאתר

א) האתר הממוקם באזור מישורי, אינו נצפה מכביש 98 הקרוב ומבתי הכפר בוקעתה, ראה מפה וחתך.

ב) מהר ורדה ומהר חרמונית- יצפה כחלק מאזור חקלאי בנוף רחוק שבו מצויים מבנים חקלאיים נוספים בשכנותו. ראה תמונה 1, מפה וחתך.

מהר אודם- אין נצפות, האתר נמצא בקפל קרקע, ראה תמונה 2, מפה וחתך.

ג) האתר אינו נצפה מישובים סמוכים.



4. תיאור הפעילויות הנובעות מיישום התכנית המוצעת, פרטי המבנה וחומרי הגמר שלו

א) האתר המתוכנן: מבנה מפטמה והדרך אליו.

המבנה המתוכנן יכיל מכלאה ואכסון מזון בסככה מקורה ומרוצפת בבטון ומבנה עזר, סה"כ עד 60% משטח האתר.

ב) השטחים סביב המבנה ובצד הדרך יגוננו וישמשו כשטחי חילחול והחדרת מי נגר.

ג) פסולת המפטמה תאסף ותעובד לקומפוסט מידי תקופה ואחר תועבר לשימוש חקלאי בסביבת האתר. מאחר והנ"ל יבוצע ע"ג רצפת בטון – אין סכנה לחילחול הפסולת אל מי התהום.

ד) רעש ואיכות אויר:

האתר ממוקם באזור חקלאי, כ- 1 ק"מ ממבני המגורים בכפר- ולכן לא יהווה מטרד רעש או ריח. בנוסף, הפסולת שלו ממוחזרת ומנוצלת כקומפוסט. ולכן הסבירות שיהווה מפגע ריח – קטנה עוד יותר.



5. הוראות בנושא איכות הסביבה ונוף

א) כללי

בתחום התכנית יותרו השימושים המפורטים ובתנאי שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בהוראות ובדיני איכות הסביבה.



ב) נטיעת עצים ושמירתם

הוועדה רשאית להורות למבצעי התכנית לנטוע עצים, שיחים לאורכן של דרכים או בשטחים פתוחים במקומות שייקבעו ע"י הוועדה, להגן עליהם מכל נזק שעלול להיגרם להם.

ג) עודפים ושפכים

הפעלת האתר מותנת בביצוע איטומים, רצפת בטון וטיפול בפסולת ע"פ סעיף 4- ג להלן, ובאישור המשרד לאיכות הסביבה להפעלתו התקינה.

ה) פסולת

הפעלת האתר מותנת בהסדרת מחזור הפסולת ופינוי עודפי אשפה במידת הצורך לאתר אזורי.





(ו) סילוק מפגעים

בעלי האתר יחויבו לכל מפגע שנוצר כתוצאה מבנייתו, ועליהם האחריות שלא יפגע הנוף הטבעי מחוץ לקווי המגרש. לא תינתן תעודת גמר למבנה אלא לאחר קבלת אישור המועצה המקומית, שאין כל פגיעה חריגה במגרש ובסביבתו.

אין לשפוד, ללכלך או לגרום לשום שינוי, מחוץ לשטח המגרש, כולל תנועה לצורך בנייה או כל צורך אחר.



הוועדה רשאית להורות למבצעי התכנית להקים גדרות או מחסומים וכן לקבוע את החומר ממנו ייבנו, אופן בנייתם וגובהם. כמו כן לגזום עצים ושיחים או לסלק כל מפגע אחר בין קו הבנייה וקו הדרך שעלול להיות בו משום סיכון למשתמשים בדרך.

לא מילא מי שנמסרה לו ההודעה כאמור, תהיה רשאית הוועדה לבצע העבודות שנקבעו בהודעה על חשבונו.

(ז) קווי טלפון, תקשורת – ייעשו במערכת תת קרקעית.

(ט) גידור



האתר יגודר ברשת מחוטי פלדה קשה, מגולוונת בטבילה באבץ חם בגובה 2.5 מ', כל הריתוך ייעשה לפני הגליון.

לא יותר שימוש ביריעות או באריגי פלסטיק צבעוניים לתיחום או יצירת חיץ.

(י) אשפה

מיכלי אשפה ימוקמו בתחום המגרש ליד הכניסה. במידה ויהיה צורך בפינוי אשפה ע"י המועצה, יתואם הפינוי עם המועצה המקומית.



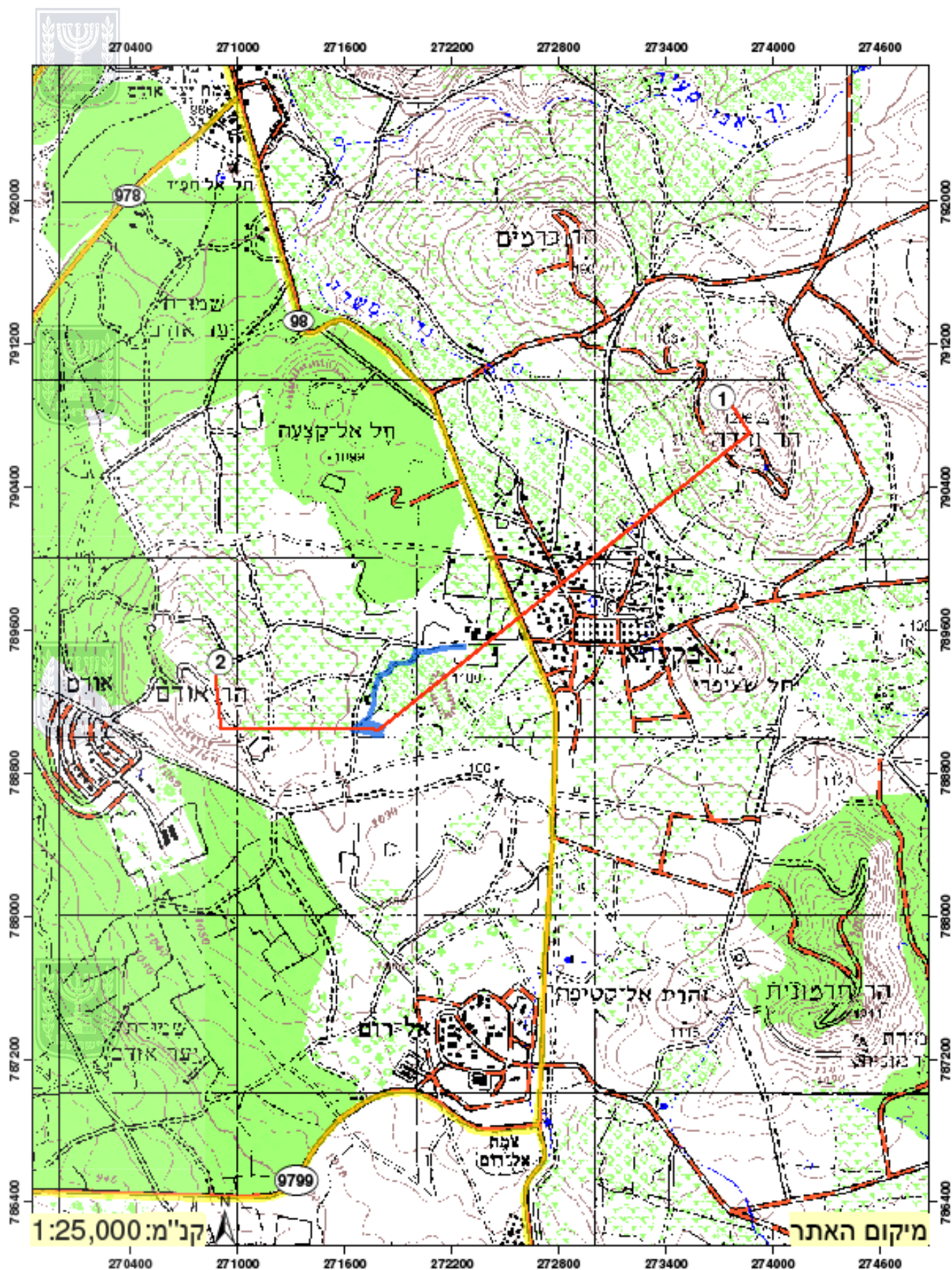


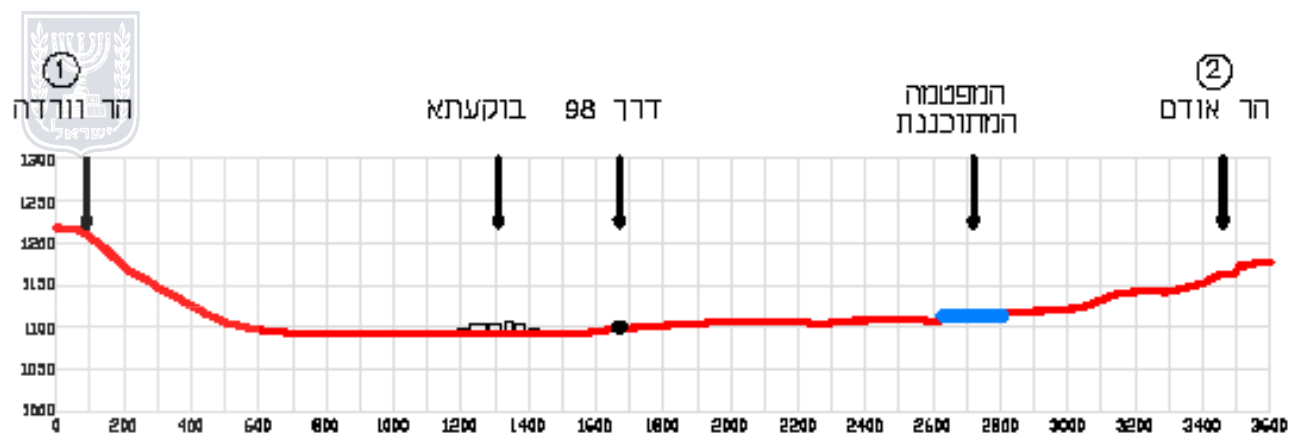
תמונות ומפות

.

- א) תרשים סביבה קני"מ 1: 25,000
- ב) חתך מהר וורדה להר אודם דרך אתר המפטמה – ללא קני"מ .
- ג) תמונות 1-3 מבטים אל האתר וסביבתו.







חתר ① - ② בין הר אודם להר וורדה דרך אזור המפטמה





1. מבט מהר ורדה לאזור המפטמה



2. מבט לאתר ממשטע במורדות הר אודם



3. מיקום נוכחי של המפטמה בין בתי בוקעתה

