



יעד תכנון מים בע"מ

2000349895/10

3 מים

3.1 סטטוס התוכנית

תוכנית המים לרובע מבוססת ומהווה חלק מתוכנית אב למים שהוכנה ע"י "ת.ה.ל." בשנת 2013

3.2 מצב קיים

ברובע 13 אין תשתית מים קיימת.

3.3 ספיקות מים

מספר נפשות:	5,581	(לפי 3.2 נפש ליח"ד)
צריכה שנתית:	558,100 מ"ק	(לפי 100 מ"ק / נפש/ שנה)
ספיקת יום שיא:	2,232 מ"ק	(לפי 0.4% מצריכה שנתית)
ספיקת שעת שיא:	225 מ"ק"ש	(לפי 10% מיום שיא)

3.4 מתקנים הנדסיים

לרובע אין מתקנים הנדסיים עצמאיים. אוגרי מים והטיפול במים הינם מרכזיים והרובע נלקח בחשבון בתכנית האב.

3.5 התוכנית המוצעת

אספקת המים לרובע היא מכריכת קצרון 2 בנפח 2.000 מ"ק וברום +425 הבריכה הינה בבעלות תאגיד התנור. רובע 13 מתחבר לקו מים בקוטר 8" צמוד לצד הצפוני של כביש מע"צ מס' 9088 דרך שוברי לחץ בשתי נקודות. הרובע שייך לאזור לחץ +370. מערכת אספקת המים תהיה מבוססת על צנרת פ"א בקטרים 225 - 110 מ"מ. תוכננו טבעות כך שניתן יהיה לשלוט על ניתוקי מים לצורך תחזוקה.

3.6 מתקנים הנדסיים

ברובע אין מתקנים הנדסיים.





יעד תכנון מים בע"מ

בצד הדרומי של הרובע .
 התחנה סונקת את השפכים בקו סניקה בקוטר 200 מ"מ עד לקו הביוב הקיים בקוטר 160 מ"מ
 במערב לרובע , הקו ישודרג לקו 250 מ"מ .

שפכי כל רובע 13 מתחברים לקו ביוב קיים ברחוב זוויתן בקוטר 200 מ"מ , הקו מתוכנן
 לשידרוג לקוטר 315 מ"מ עד רובע 10 באורך כ 1,800 מ' .

2.5 מתקנים הנדסיים

ברובע מתוכננת תחנת שאיבה לביוב , בתחנה תתוכנן בתכנון המפורט לפי הנחיות משרד
 הבריאות , משרד איכות הסביבה , רשות ניקוז כנרת ומנהלת הכנרת .

2.6 תקנון

מותר להעביר קווי ביוב ציבוריים עד 2 מ' מגבול מגרשים פרטיים בתוך המגרשים .

2.7 סילוק שפכים

פתרון הקצה לטיפול וסילוק השפכים יהיה במט"ש צור המשותף למ.מ. קצרין ומוא"ז רמת
 הגולן , הספיקה היומית בפועל היא 1,750 מק"י וקיבולת 7,000 מק"י .





יעד תכנון מים בע"מ

קצרון, רובע 13 - נספח מים וביוב

1. כללי
- 1.1 מיקום וסופוגרפיה
- הרובע נמצא בשיפולים המזרחיים של העיר קצרון, כאשר מצפון קיים א.ת ומרכז מסחרי של קצרון, ממערב לרובע קיימת מכללת אוהלו ומדרום מערב רובע 12 (הנמצא בתהליכי תכנון) כביש מע"צ מס' 9088 נמצא מצפון לרובע 13 שמפריד בינו לבין א.ת ומרכז מסחרי. הרובע ממוקם בשיפולים המזרחיים של קצרון, בשפוע כללי של כ - 4%.
- 1.2 תשתיות קיימות
- ברובע 13 אין תשתית ביוב קיימת.
2. ביוב
- 2.1 סטטוס התכנית
- תוכנית הביוב לרובע מבוססת ומהווה חלק מתכנית האב לביוב משנת 2015 שהוכנה ע"י משרד " פלגי מים ".
- 2.2 מצב קיים
- שפכי קצרון מובלים למס"ש צור במאסף בקוטר 400 מ"מ וקו פלדה בקוטר 12" מאזור בריכות השקוע המבוסלות עד מס"ש צור. המס"ש משותף למוא"ז גולן וקצרון, המס"ש בעל יכולת לקליטת שפכי קצרון ביעד הקובלת של קצרון.
- 2.3 כמויות והרכב שפכים
- ברובע מתוכננות 1,744 יח"ד, כאשר נלקחים בחשבון כ 20% ממספר יח"ד הן קטנות. השפכים הינם שפכים סניטריים רגילים.
- | | | |
|-----------------------|------------------|--------------------------|
| מספר נפשות: | 5,581 | (לפי 3.2 נפש ליח"ד) |
| כמות שפכים יומית: | 1,005 מ"ק | (לפי 180 לי' נפש/ יום) |
| ספיקה שנתית מקסימלית: | 168 מק"ש | (לפי $K = 4$) |
| עומס ביולוגי: | 65 גרם/ נפש/ יום | |
| ריכוז צ.ח.ב.: | 361 מ"ג/ ליטר | |
- 2.4 התוכנית המוצעת
- חלק הצפוני של הרובע מבוססת על קווים גרביטציוניים, שאילו יתחברו שפכי אזור התעשייה והמרכז המסחרי. שפכי החלק הצפוני חוזר התעשייה והמסחר מתחברים לקו הביוב הקיים ברחוב הזוויתן בקוטר 200 מ"מ. חלק הדרומי של רובע 13 מבוסס על קווים גרביטציוניים שמתנקזים לתחנת שאיבה מתוכננת



יעד תכנון מים בע"מ

11.01.2016
מכ-11506-1

הודעה למונהמים מועדפים לדיוור
20-04-2017

מנהל ההתכנון
ר"ר לסיכום הבניה במתחמים מועדפים לדיוור
והוראת שעה, התשע"ד, 2014
והודעה למונהמים מועדפים לדיוור החליטה ביום
15.2.17
לאשר את ההודעה
יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיוור

מ.מ. קצרין

33 קצרין - רובע 13 - נספח לתכנית לתמ"ל/1035

מנהל מקרקעי ישראל

נספח מים וביוב

תכנון

יעד תכנון מים בע"מ
מושב יעד - ד.ג. משגב 20155
מל' 04-9909007

ינואר 2016

עידכון 5.6.2016
עידכון 18.9.2016
עידכון 6.10.2016

