

עדה ברונפמן מהנדסים יועצים בע"מ

21/08/2016

להפקיד את התכנית

ת.פ. 513332205

תכנון אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב, כיבוי אש וספרינקלרים

06/11/2016

ד"ר הוועדה המחוזית

מינהל הוועדה המחוזית לתכנון ובניה

התקבל

04-04-2017

תוכנית מס' _____

מס' תשריט גרסה _____

מס' תקנון גרסה _____

בית שאן - שכונה דרום מזרחית

1623
29.08.16



1310 יח"ד

נספח לת.ב.ע
פרשה טכנית
מערכות מים וביוב

203

מינהל התכנון והבניה - מחוז צפון

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 0334888-0

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 8.2.17 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור שר

התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון והבניה: הוועדה המחוזית

203-0334888

הודעה על אישור תכנית מס' 0334888-0

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4788

18-04-2017

מיומן

נספח מים וביוב מבוסס על תכנית ת.ב.ע של אדריכל אמר קוריאל - הרצ"ב.

- 1.1 השכונה נמצאת בדרום מזרח בית שאן.
- 1.2 על פי תב"ע התכנית מפרטת:

- סה"כ שטח תכנית כ: 408 דונם.
- בשטח מתוכננים בתי מגורים בגובה של 2,3,6,9 קומות ומבני ציבור: ב"ס, גני ילדים, מעונות יום, בית כנסת.

1.3 מערכות מים וביוב הקיימות:

1. מערכת הספקת מים הקיימת בקוטר "6" ובלחץ של כ 3 אטמוספרות הנמצאת בצפון (ליד רח' זלמן שז"ר).
2. מערכת ביוב קיימת נמצאת מזרחה לשכונה.
3. מפלסי קרקע בגובה (-136) ÷ (-121) מ'.

2. מערכת הספקת מים מוצעת:

- קווי מים העירוניים בתוך השכונה המוצעת יבוצעו על פי התכנית המפורטת שתבסס על נספח המים:
- 2.1 לכל מגרש יבוצע חיבור בגבול המגרש
 - 2.2 לכל הבניין יותקן מונה מים ראשי.
 - 2.3 לבנינים של 6 ו-9 קומות יתכננו מאגרי מים לצריכה/לכיבוי ומשאבות הגברת לחץ מים- הכל על פי דרישות/תאום עם אגף המים/תאגיד המים של בית שאן.



עדה ברונפמן מהנדסים יועצים בע"מ

ח. פ. 513332205

תכנון אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב, כיבוי אש וספרינקלרים

צריכת מים מחושבת:

1. מגורים:

1310 יח"ד X 4 תושבים/דירה = 5,240 תושבים.

צריכת מים שנתית:

5240 תושבים X 100 מ"ק/שנה/נפש = 524,000 Q מ"ק/שנה.

צריכת מים ליום שיא: - מקדם 0.4% מצריכה שנתית

524,000 מ"ק/שנה X 0.004 = 2,096 מ"ק/יממה = יומית שיא = Q

ספיקת מים שעתית:

2,096 מ"ק/יממה X 0.1 = 209.6 ~ 210 מ"ק/שעה - שעת שיא = Q

2. הספקת מים לכיבוי אש:

2.1 ספיקת מים לכיבוי אש חוץ כ - 60 מ"ק/שעה - על קווים עירוניים.

2.2 ספיקת מים לכיבוי אש פנים כ - 30 מ"ק/שעה - לאחר מד מים ראשי.

2.3 ספיקות מים לספרינקלרים כ - 40 מ"ק/שעה - לאחר מד מים ראשי.

סה"כ לכיבוי אש כ - 130 מ"ק/שעה.

3. סטנדרט מערכת מים:

3.1 מגופים בקוטר 3" ומעלה - מגופי טריזו יתוכננו להתקנה באופן עילי דגם TRS (T2000)

תוצרת "רפאל" או ש"ע.

3.2 סוג צינורות בקוטר 2" ומעלה: צינורות פלדה בעובי דופן 5/32" עם ציפוי פנים מלט

קולאודלי ועטיפה חרושתית "טריו" בחוץ.

3.3 יש להתקין הידרנטים תוצרת "פומס" או ש"ע עם ברז "שטורץ" ומיתקן נגד שבירה.

3.4 אין צורך בהתקנת מגוף בחיבור לכל בנין ולפני כל הידרנט. (בהסתעפויות)

3.5 כל האביזרים, זוויות, "T" וכו' מפלדה עם ציפוי פנים ועטיפת חוץ יהיו חרושתיים והריתוך

ייעשה בשטח.

4. מקור הספקת מים

מים יסופקו מברכת שלוחות.

נערכת תב"ע להגדלה ג/20599. הקמה של אגירה בנפח של 4.000 מ"ק - היא תנאי להמשך בניה

של בית שאן.





עדה ברונפמן מהנדסים יועצים בע"מ

ת.פ. 513332205

תכנון אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב, כיבוי אש וספרינקלרים

בתקנון ירשם:

מערכת אספקת מים תבוצע:

* על פי דרישות אגף המים/תאגיד המים של רשות המקומית ועל חשבון מבקשי היתר הבניה ו/או בעלי הקרקע.



על מתכנן הבנין לכלול בבקשה להיתר בניה סימון מיקום מד המים הכללי, מיקום מוני המים הפרטיים ופרט חיבורי מוני המים הפרטיים לבנינים הכלולים בבקשה מאושרת ע"י אגף המים/תאגיד המים ובהתאם להוראות תכנית זו.

* מיקום וגודל של מד מים הראשי יהיה (בהתאם לדרישות שרותי הכבאות) מאושר וממוקם ע"י אגף המים/תאגיד המים והמחלקה לתכנון עיר.
* בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל מים כחוק, או יבצעו את העבודות בהתאם להחלטת מהנדס העיר.

5. מערכת ביוב:



5.1 מערכת ביוב עירונית קיימת בחלקה עוברת בשטח המזרחי של השכונה. בתכנית מסומן תוואי המוצע של קו ביוב וחיבורו לקו ביוב עירוני קיים.

ספיקות ביוב מחושבות על פי 80% מספיקות המים – דהיינו:
- ספיקות מים = 210 מ"ק/שעה.

- ספיקות ביוב: 210 מ"ק/שעה X 80% = כ- 168 מ"ק/שעה.

קווי ביוב העירוניים בתוך השכונה המוצעת יבוצעו על פי התכנית המפורטת שתבסס על נספח הביוב: *לכל מגרש יבוצע חיבור בגבול המגרש



6. סטנדרט מערכת ביוב:

- 6.1 סוגי צינורות – P.V.C כתום עבה לפי ת"י 884 ממין SN-8 בשיפועים עד 8% בשיפועים עולים מ – 8% קו ביוב מפוליאתילן בצפיפות גבוהה HDPE – 100, SDR-17 קטרים צינורות לפי תכנית.
- 6.2 סוג שוחות – מבטון טרומי עם תחתיות מגנופולסט ומכסה לעומס 40 טון מתחת לכבישים.
- 6.3 שיפועים בקו ביוב המתוכנן יהיו לא פחות מ – 0.8%.

7. פיתרון קצה:

שפכים של שכונה המוצעת יחוברו לקו גרביטציוני ראשי בקוטר 650 מ"מ שיוזרם למתקן טיפול מרכזי של בית שאן: למט"ש אזורי.
על פי משרד הבריאות-קיימת דרישה לבדיקה/שינוי רמת הטהור של המט"ש.



עדה ברונפמן מהנדסים יועצים בע"מ

ת.פ. 513332205

תכנון אינסטלציה סניטרית, מים, ביוב, כיבוי אש וספרינקלרים



בתקנון ירשם:

ביוב:

לפני התחלת תכנון המבנים לקראת הגשת בקשה להיתר בניה, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות לאגף המים והביוב/תאגיד המים והביוב לצורך קבלת הנחיות בדבר התקנת ביוב פרטי לבנינים ומיקום חיבורו לקו הביוב העירוני.

מתכנן הבניין יכלול בבקשה להיתר בניה פתרון לחיבור קו הביוב הפרטי לביוב הציבורי מאושר ע"י אגף/תאגיד המים והביוב של עיריית בית שאן.

לא יחוברו בגרביטציה לביוב הציבורי מפלסי בניה הנמוכים מרום מכסה של תא הבקרה הציבורי שאליו מתחברים. תנאי להוצאת היתר הבניה יהיה אישור האגף כי החיבור המוצע עונה על דרישותיו.

לא יינתן אישור אכלוס לשימוש בבנין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים ולפני מתן אישור מנהל אגף המים והביוב/תאגיד - שמערכת הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.

בעלי הבקשה להיתר בניה ישלמו היטל ביוב כחוק, או יבצעו את העבודות בהתאם להחלטת מהנדס העיר.

