

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז צפון

תכנית 203-0334888 10/09/2016 23:51:06 ומפת פרטנר לשינוי ציבורי

הוועדה המחוזית להחליטה ביום

21/03/2016



להפקיד את התכנית

מינהל התכנון מחוז צפון
התקבל

06/11/2016

נספח פרוגרמה לשטחי ציבור

2017-04-04

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית מס' 203-0334888

בית שאן - שכונה מזרחית

נערך ע"י: דינה אמר, אמר - קוריאל אדריכלים



מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' - 203-0334888</p> <p>הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ועתלטה ביום 8.2.17 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית חותמת הוועדה המקומית</p>	<p>חותמת הוועדה המקומית</p>
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם



<p>הודעה על אישור תכנית מס' 203-0334888 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7478 מיום 18-04-2017</p> <p>חותמת הוועדה המחוזית</p>	<p>חותמת הוועדה המחוזית</p>
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם



(לפי תדריך תכנון להקצאת קרקע לצרכי ציבור)

נתוני בסיס

כמות יח"ד	1,320
כמות תושבים	4,620
משק בית	3.5
שנתון	2.2%
כמות הילדים בשנתון	102



המוסד	גיל/כיתה	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	הקצאת קרקע לכיתה ד'	מס' כיתות במוסד	מס' הדרוש	מס' מוסדות הדרוש	שטח למוסד ד'	סה"כ שטח הדרוש ד'	סה"כ שטח לחישוב לפי סף כניסה ד'	סף כניסה
-------	----------	-------------	-------------------	---------------------	-----------------	-----------	------------------	--------------	-------------------	---------------------------------	----------

מוסדות חינוך

מעון יום (50% ביקוש)	3-0	3	20		4	7.6	1.91	1.0	1.9	2.0	
גן ילדים טרום חובה	4-3	2	30	0.4	4	6.8	1.69	1.6	2.7	3.0	
גני חובה	5	1	30	0.4	4	3.4	0.85	1.6	1.4	2.0	390 יח"ד
ב"ס יסודי	א"י	6	27	0.4	24	24.0	1.00	9.6	9.6	10.0	780 יח"ד
ב"ס על יסודי	ז"י ב'	6	27	0.5	30	22.6	0.75	15.0	11.3	0.0	1,950 יח"ד
גן חינוך מיוחד	3-5	3	10		2	0.6					במסגרת שטח לכלל הגנים
ב"ס חינוך מיוחד	6-21	15	10		10	3.0	0.30	4.0	1.2	0.0	4,350 יח"ד
סה"כ חינוך										17.0	

מוסדות רווחה

מרכז תרבות שכונתי								3	-		אחד לכל 8,000 תושבים (ניתן לשלב בבית ספר על יסודי)
מרכז תרבות/ספורט רובעי								16	-	0.0	20,000 תושבים
מועדון נוער שכונתי								0.5	-	0.0	10,000 תושבים
מועדון תנועת נוער								0.5	-		אחד לכל 10,000 תושבים במרכז רובעי
מועדון קשישים								1	-		אחד לכל 10,000 איש במרכז רובעי
מרכז יום לקשיש								1	-	0.0	25,000 תושבים
ספריה שכונתית						0.05	-	0.23	0.0		אחד לכל 10,000 איש בבית הספר על יסודי במרכז רובעי
ספריה רובעית						0.05	-	0.23	0.0		20,000 תושבים במרכז רובעי
סה"כ רווחה										0.0	

מערכת הבריאות - רובם ממוקמים בשטחים סחירים

תחנה לבריאות המשפחה						שטח בניה 250 מ"ר	-				אחד לכל 10,000 תושבים משולב עם מקווה או עם מעון
מרפאה שכונתית						שטח בניה 1,200 מ"ר	-				אחד לכל 10,000 תושבים בשטחים סחירים
מרפאה מקצועית						שטח בניה 2,000 מ"ר	-				20,000 תושבים בשטחים סחירים
סה"כ בריאות											

מערכת הדת

בתי כנסת						6.0	0.50			1.5	50% מהאורך בבתי כנסת ישולב עם מוסדות אחרים
מקווה נשים						1.0	0.50			0.5	
מקווה גברים						1.0				0.0	משולב עם בית כנסת
סה"כ דת										2.0	

רזרווה

שכונתית ורובעית						0.3				1.4	שטח מ"ר/נפש -
כלל עירונית						0.5			2.3		שטח מ"ר/נפש -
סה"כ רזרווה										1.4	

20.4

סה"כ (לא כולל מערכת בריאות)



ת.ב.ע. בית שאן - שכונה מזרחית

203-0334888



הקצאות לשטחי ציבור - אוכלוסיה כללית - עד רמה רובעית

עפ"י תכנון

נתוני בסיס

1,308	כמות יח"ד
4,578	כמות תושבים
3.5	משק בית
2.20%	שנתון
101	גודל שנתון (ילדים)

המוסד	גיל/כיתה	מס' שנתונים	מס' תלמידים בכיתה	מס' הקצאת קרקע לכיתה ד'	מס' כיתות במוסד	מס' מוסדות הנדרש	מס' שטח למוסד ד'	מס' שטח הנדרש ד'	סה"כ שטח לחישוב לפי סף כניסה ד'	סה"כ שטח לפי סף כניסה ד'
מעון יום (50% ביקוש)	3-0	3	20	4	4	1.91	1.0	1.90	2.0	1.90
גן ילדים טרום חובה	4-3	2	30	0.4	4	1.7	1.6	2.7	3.0	2.7
גני חובה	5	1	30	0.4	4	0.8	1.6	1.3	2.0	1.3
בי"ס יסודי	א-ו'	6	27	0.4	24	0.9	9.6	9.0	10.0	9.0
בי"ס על יסודי	ז-י"ב'	6	27	0.5	30	0.7	15.0	11.2	0.0	11.2
גן חינוך מיוחד	5-3	3	10		2	0.6				
בי"ס חינוך מיוחד	21-6	15	10		10	0.3	4.0	1.2	0.0	1.2
סה"כ חינוך									17.0	

מערכת הדת

מס' שטח למוסד אחרים	מס' שטח למוסד אחרים	מס' שטח למוסד אחרים	מס' שטח למוסד אחרים	מס' שטח למוסד אחרים	מס' שטח למוסד אחרים	מס' שטח למוסד אחרים
בתי כנסת	6.0					
מקווה נשים	1.0	0.5				
מקווה גברים	1.0	0.5				
סה"כ דת	2.0					

רזרווה

מס' שטח למוסד אחרים	מס' שטח למוסד אחרים	מס' שטח למוסד אחרים	מס' שטח למוסד אחרים	מס' שטח למוסד אחרים	מס' שטח למוסד אחרים
שכונתית ורובעית	0.3	שטח מ"ר/נפש -			
כלל עירונית	0.5	שטח מ"ר/נפש -	2.3		
סה"כ רזרווה	1.4				

סה"כ (לא כולל מערכת בריאות)

הקצאת שטחי ציבור בתחום הת.ב.ע.

מספר מגרש	שטח ד'	יעוד
400	1.660	מעונות יום - 2 כיתות
401	2.565	תוספת לבי"ס קיים
402	8.835	בי"ס יסודי - 24 כיתות
403	2.480	גני ילדים - 3 כיתות + רזרווה
404	2.225	מעונות יום - 2 כיתות
410	3.245	בית כנסת+גני ילדים - 3 כיתות
420	1.150	בית כנסת + רזרווה
סה"כ חינוך	22.16	

