

חיבור הישוב לדרך מס' 85, ומתן הקלה בקו בנין ל-60 מ' במקום 100 מ' מציר הדרך.
 קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
 קביעת הוראות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה, גובה מבנים.
 קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
 קביעת הוראות פיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון דרכים, בינוי, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
 קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
 קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6270, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 260-0242867

שם התכנית: הרחבת יישוב נחף לכוון צפון לצורך
הקמת שכונת מגורים - ג/21999.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-0242867, גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 10139
שינוי	ג/ 6537
שינוי	ג/ 18229
כפיפות	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: נחף.
 צפון נחף, מעל שכונת המגרשים.

גושים וחלקות:
 מוסדר:

גוש: 19121 חלקי חלקות: 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

קואורדינטה X: 230800
 קואורדינטה Y: 760550

מטרת התכנית:
 הרחבת יישוב נחף לכיוון צפון לצורך הקמת שכונת מגורים.
 עיקרי הוראות התכנית: שינוי ייעוד שטח ללא תכנון מפורט

לאזור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, רצועת נחל לשימור והתווית דרכים.
 קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
 קביעת הוראות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה, גובה מבנים.
 הנחיות בינוי.
 הנחיות לעיצוב אדריכלי.
 קביעת הוראות פיתוח השטח, כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, בינוי, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
 קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
 קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7378, התשעז, עמוד 679, בתאריך 15/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבוע
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 204-0372060

שם התכנית: תכנית מתאר לקביעת זכויות בנייה
ושמושי פל"ח בראש נחלות מושב רמת צבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0372060, גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ גל/ מק/ 183
שינוי	ג/ 626 - צפון
שינוי	ג/ במ/ 295
שינוי	ג/ 13089
שינוי	ג/ 2047
שינוי	ג/ 2059
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 21904
כפיפות	ג/ 16203
כפיפות	תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: רמת צבי.

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 17091, 17092, 17093.
 גוש: 17106 חלקי חלקות: 17, 20, 24.
 גוש: 23111 חלקי חלקות: 7.
 גוש: 23174 חלקי חלקות: 14.
 גוש: 23215 חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 239700

קואורדינטה Y: 721500

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה והוספת שימושי פל"ח בנחלות, במושב רמת צבי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת שמושי קרקע וקביעת זכויות בנייה במגורים בישוב כפרי ובשטח החקלאי.
2. הוספת זכויות פל"ח (פעילות לא חקלאית) בנחלות.
3. ביטול נחלה מס' 159 אשר בסמיכות לדרך אזורית.
4. קביעת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7378, התשע"ו, עמוד 680, בתאריך 15/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל, עין חרוד (מאחד) טלפון: 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 252-0598763

שם התכנית: ג/21607 מסחר ותעסוקה

כביש כניסה ורכא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252-0598763, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יאסיף.

כביש כניסה מערבי ורכא

דרומית לכפר יאסיף

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18772 חלקות במלואן: 63, 68.

גוש: 18772 חלקי חלקות: 64, 70, 110.

קואורדינטה X: 216050

קואורדינטה Y: 761100

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מסחר ותעסוקה בצמוד לכביש הכניסה המערבי ורכא - כפר יאסיף

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד למסחר ותעסוקה, שצ"פ ודרך.

- קביעת הוראות. שימושים וזכויות בנייה לכל ייעוד.

- התוויית דרך גישה למגרש.

- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7505, התשע"ז, עמוד 6013, בתאריך 15/05/2017

ילקוט הפרסומים 7729, כ"ו באדר התשע"ח, 13.3.2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון: 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יורעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

254-0299735

שם התכנית: איחוד תאי שטח לתא שטח אחד מיועד

למגורים ופל"ח במשולב - בית שערם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים מופקדת תכנית מפורטת מס': 254-0299735, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 17049 /ג

אישור ע"פ תמ"מ תממ/ 2 / 9

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שערם - משק 47

קואורדינטה X: 216950

קואורדינטה Y: 733200

גושים וחלקות:

גוש: 11248, מוסדר, חלקי חלקות: 30.

מטרת התכנית:

איחוד תאי שטח לתא שטח אחד מיועד למגורים ופל"ח במשולב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד שני תאי שטח המיועדים למגורים ולשטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות (פל"ח) בנפרד, לתא שטח אחד המיועד לשתי התכליות במשולב: מגורים בישוב כפרי ופל"ח מבלי לשנות את היקף זכויות הבנייה המותר לכל שימוש.

2. בקשה להקלה מהוראות תמ"א 35 בנושא צפיפות מותרת בישוב כפרי 2.5 יחידות דיור לדונם ל-3 יחידות דיור נפרדים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות