

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-0226175
שם התכנית: תכנית מתאר מקומית עין אל אסד
גרסת התכנית: הוראות - 52 תשריט - 43

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 209-0226175
איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 5957
שינוי	ג/ 20319
שינוי	ג/ 400 - צפון
שינוי	ג/ 13352
שינוי	ג/ 12564
שינוי	ג/ 6923
שינוי	ג/ 21046
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	ג/ 6540
כפיפות	ג/ 97
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2 / 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עין אל-אסד מזרח בקעת בית הכרם

גושים וחלקות: מוסדר:

גושים בשלמות: 19540, 19541, 19542, 19543, 19544, 19547, 19548, 19549, 19550, 19551, 19552.

גוש: 15674 חלקי חלקות: 24, 25, 27, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 45, 54, 55, 56, 63, 65.

גוש: 15675 חלקי חלקות: 12.

גוש: 18830 חלקי חלקות: 10, 14, 65.

גוש: 18867 חלקי חלקות: 1, 14.

גוש: 18868 חלקי חלקות: 72.

גוש: 19545 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108.

גוש: 19546 חלקי חלקות: 9, 10, 16, 18, 19, 20, 21, 25, 29, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57.

גוש: 19553 חלקות במלואן: 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43.

גוש: 19553 חלקי חלקות: 15, 26, 27, 42, 44.

גוש: 19554 חלקי חלקות: 2.

גוש: 19556 חלקי חלקות: 14.

לא מוסדר:

גושים בשלמות: 21156.

קואורדינטה X: 237800 קואורדינטה Y: 760600

מטרת התכנית:

קביעת מדיניות התכנון ואופי הפיתוח של עין אל אסד ליעד אוכלוסייה של 1650 נפשות, תוך שמירה על צביונו הייחודי כישוב כפרי המשתלב בסביבתו ההררית בד בבד עם יצירת בסיס לפיתוחו והתחדשותו באמצעות הרחבה של תחום הפיתוח ורה תכנון בשטחים המיועדים לפיתוח שטרם נבנו.

עיקרי הוראות התכנית:

א. יעוד שטחים חדשים למגורים בישוב לצד מתן הנחיות לאופן התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים.

ב. קביעת שטחים לצורכי ציבור לסוגיהם, לרבות מבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

ג. קביעת תנאים המאפשרים הוצאת היתרי בניה בתחום התכנית בסמכות הועדה המקומית.

ד. הסדרת ושיפור מערך התנועה ביישוב לרבות, התווית כביש טבעת חדש, הסדרת כביש הגישה והתחברותו לדרך אזורית מספר 866 ומתן מענה לתנועת הולכי רגל.

ה. קביעת הוראות והנחיות לשימור ליבת הישוב.

ו. קביעת מתחמי תכנון והוראות המנחות את פיתוחם בהתאם למאפייניהם הייחודיים.

ז. קביעת הנחיות לשמירה על איזון וממשק נכון בין הפיתוח לבין שמורת הטבע והשטחים החקלאיים הסובבים.

ח. הקלה משמורת טבע הר מירון בהתאם להחלטת ולנת"ע מתאריך 15/3/2016.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7410, התשעז, עמוד 1897, בתאריך 28/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7378, התשעז, עמוד 687, בתאריך 15/11/2016 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון