



יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

13/03/2012
1201T5368.doc



קיבוץ גנוסר
תכנית מס' 21099/a
תכנית מפורטת לתחום המחנה
נספח נוף – הוראות

מינהל התכנון - מרחב צפון	
חוק התכנון והערים, תשכ"ח - 1968	
אישור תכנית מס' <u>21099/a</u>	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה והערים	
ביום <u>23.12</u>	<input checked="" type="checkbox"/> לאשר את התכנית
	<input type="checkbox"/> התכנית לא נכנסה לתוקף אישור שר
	<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה לתוקף אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	

הודעה על אישור תכנית מס' <u>21099/a</u>
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

מרץ 2012





יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ

Ya'ad Architects & Planners Ltd.

13/03/2012
1201T5368.doc

א. עקרונות תכנון:

1. שמירת מבטים לים.
2. שמירת קשר פיזי – פיתוח מעברים ציבוריים לכיוון הים.
3. הדגשת קו החוף וחיזוקו ע"י פיתוח גן וטיילת החוף.
4. יצירת רשת צירים ירוקים להולכי רגל: מערכת המחברת את כל חלקי הישוב – הישוב הותיק, שכונות ההרחבה, מבני הציבור, חוף הים, אזור התיירות, ביה"ס האזורי, הכניסה מכביש 90 ועוד.
5. פרישת שצ"פים בהיקף, כמות וטווח הליכה שיתנו מענה הולם לצרכי התושבים.
6. שימור הפארק המרכזי – הלב הירוק של הישוב.
7. שימור עצים ותיקים מיוחדים – פיקוסים, אקליפטוסים המהווים חלק בלתי נפרד מה"מורשת הנופית" של הישוב.

ב. פרוט סוגי השצ"פים והנחיות לתכנונם:

גן/שער כניסה – עיצוב ייחודי לכניסה לישוב.	1. אזור כניסה
גני משחקים לילדים בשטח של 1.0 – 3.0 ד' ובטווחי הליכה של 250 – 300 מ'. יכללו: מתקני משחק לגילאים השונים, פינות ישיבה מוצללות, מדשאות, צמחיה וריהוט גן.	2. גנים שכונתיים
פארק זה הינו שטח ירוק קיים בלב הישוב המקנה לו את צביונו המיוחד. התכנית מציעה לשמר את הרצף הפתוח לרבות כל עצי הפיקוס הותיקים המיוחדים אזור זה. בנוסף מוצעת שמירת מסדרון נוף לים. השטח יכלול אזורי התכנסות וישמש לפעילויות כלל הישוב. כמו כן ניתן לשלב בתוכו חלק מהגנים השכונתיים. יש לתת דגש להצללת שטחים מרובים.	3. פארק מרכזי
צירים ירוקים המיועדים למעברי הולכי רגל לקישור בין רחובות, חלקי הישוב ואזורי הציבור. יש לאפשר תנועה נוחה ובטוחה להולכי הרגל ולשלב רחבות, פינות ישיבה/מנוחה ונטיעות רבות להצללת המעברים. בנוסף מיועדים המעברים למעבר תשתיות ציבוריות ויש להתייחס לכך בעת תכנונם המפורט.	4. מעברים
עיצוב חזית החוף של הישוב כולל ציר טיילת.	5. טיילת / חוף

