

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 19385

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: פינסקר.

בין רחוב ויצמן לרחוב ז'בוטינסקי-בתחילת רחוב פינסקר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18169 חלקות במלואן: 82, 111, 112, 113.

גוש: 18169 חלקי חלקות: 66.

גוש: 18170 חלקי חלקות: 60.

קואורדינטה X: 208975

קואורדינטה Y: 768147

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, קביעת זכויות והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד ארבעה מגרשי מגורים (מגרשים 302-305 מתכנית

תקפה ג/19385) למגרש 42 המאוחד, ללא שינוי שטח

היעוד הכולל.

ב. תוספת 3 יח"ד.

ג. ניווד שטחי בנייה עיקריים למגורים ממגרש 41 למגרש 42.

ד. תגבור זכויות בנייה לשטחים עיקריים במגרש 42, כולל

תוספת להקמת מועדון דיירים משותף לכל הבניינים.

ה. תגבור זכויות בנייה לשטחי שירות מעל מפלס הקרקע.

ו. הגדלת שטח תכנית במגרש המאוחד.

ז. הקטנת שטח הגינון המשותף.

ח. שינוי מרחק בין בניינים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

29/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7619, התשע"ז, עמוד 1321,

בתאריך 15/11/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר

האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0294975

שם התכנית: מתחם שכונת מגורים כרם אלסאחב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

211-0294975, גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד

וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 2634

שינוי /ג 16012

שינוי /ג 11810

שינוי /ג 10701

שינוי /ג 5587

שינוי /ג 7907

כפיפות /ג 16480

כפיפות תממ/ 2

כפיפות /ג 9504

כפיפות /ג 7348

כפיפות /ג 4721

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כרם אלסאחב הינה שכונה משכונות נצרת, נמצאת בצד

הצפוני המערבי של העיר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16525 חלקי חלקות: 1, 65.

גוש: 16532 חלקי חלקות: 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141,

148, 149, 190, 219, 220.

גוש: 16576 חלקי חלקות: 8.

גוש: 16579 חלקות במלואן: 39.

גוש: 16579 חלקי חלקות: 4, 17, 36.

גוש: 16580 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17,

20, 21, 22, 23.

גוש: 16580 חלקי חלקות: 2, 4, 5, 18, 19.

גוש: 16581 חלקי חלקות: 1, 2, 37.

גוש: 16582 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 31, 41, 43, 44, 45, 49.

גוש: 16582 חלקי חלקות: 1, 9, 30, 32, 33, 34, 42.

גוש: 16583 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

גוש: 16583 חלקי חלקות: 1, 2.

קואורדינטה X: 226950

קואורדינטה Y: 735350

מטרת התכנית:

תכנון חלק ממתחם 12 להקמת שכונת מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד חלקאי ליעודים מגורים, מסחר, בניני ציבור, ש.צ.פ,

פארק/גן ציבורי, דרכים מוצעות, רחובות משולבים, שבילים.

קביעת מתחמי איחוד וחלוקה.

הנחיות לעיצוב אדריכלי.

הנחיות בניו

הנחיות נוף

הרחבה/התוויית דרכים

קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון:

דרכים, ביוב, מים, ניקוז, תקשורת, חשמל, וכד'

קביעת השלבים וההתניות לביצוע

קביעת הנחיות סביבתי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

25/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7385, התשע"ז, עמוד 984,

בתאריך 23/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

נצרת, נצרת טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.