

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית בר/138/1
שינוי לתוכנית בר/138/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נחל שורק
ישוב: בית חלקיה

גושים וחלקות:

גוש: 4728 מחלקה: 69 עד: 69 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה, נידוד שטחים, הגדלת תכנית ושינוי בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הקטנת קו בניין אחורי (צפוני) מ-5 מ' ל-3 מ', לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ב. הקטנת קו בניין צידי (מזרחי) מ-5 מ' כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ג. הקטנת קו בניין צידי (מערבי) מ-5 מ' ל-2.87 מ' כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ד. הקטנת קו בניין קדמי (דרומי) מ-5 מ' ל-4.80 מ' כמסומן בתשריט, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ה. נידוד 30 מ"ר שטח עיקרי ממתחת לכניסה הקובעת למעל לכניסה הקובעת, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ו. הגדלת שטח תכנית קומת קרקע מ-40% ל-41.2%, לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.
- ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש שהם 35 מ"ר, כאשר חלק מהשטח יתווסף למניין השטח עיקרי המותר מעל הכניסה הקובעת (כ-15 מ"ר) וחלק מהשטח יתווסף למניין שטח השירות המותר (כ-20 מ"ר), לפי סעיף 62(א) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7626, עמ' 1601 בתאריך 23/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טלפון: 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

משה קזולה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0305607

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 211-0305607: גרסת: הוראות - 13 תשריט-9.

ילקוט הפרסומים 7681, ז' בשבט התשע"ח, 23.1.2018

התכנית מהווה שינוי לתכנית:

ג/11810, ג/16012, ג/2634, נצ/מק/1146.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות:

גוש 16578, חלקי חלקה 24

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה, וחלוקה ללא הסכמה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בניין לחניון תת קרקעי, שינוי בינוי ועיצוב, הגדלת תכנית קרקע, גובה בניין ומס' קומות, חלוקה ללא הסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 2/12/2016 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 7445 בתאריך 9/2/17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת"ד 31, נצרת 16100, טל' 04/6459203 וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל' 04/6508508, וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

204-0452870

שם התכנית: הצרחת שטחים - בית השיטה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 204-0452870. גרסת הדפסת הוראות: 19, גרסת הדפסת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 16580
שינוי ג / גל / מק / 182

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. גלבע
ישוב: בית-השיטה

קיבוץ בית השיטה, בחלקו הדרום - מערבי.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23185 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי
גוש: 23186 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי
גוש: 23186 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
גוש: 23186 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. הצרחת שטחים בין יעודי קרקע: מגורים, ארוח כפרי, חניון ושצ"פ, עפ"י סעיף 62 (א) 1.
2. שינוי בגודל מגרש מינימאלי, עפ"י סעיף 62(א)א7
3. איחוד וחלוקת מגרשים ל- 33 יח"ד
4. הסדרת חניות ומערכת שבילים בהתאם לחלוקה החדשה.
5. קביעת הנחיות לבנייה ולעיצוב אדריכלי
6. קביעת זכויות בנייה ומגבלות בנייה.
7. קביעת מערכת שטחים ציבוריים פתוחים.