

מועצה אזורית עמק הירדן

מושב אלמגור

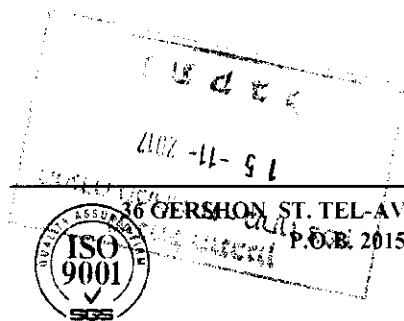
מיוזם התכנון - מחוז צפון	
חוק התכנון והבנייה, תשס"ז - 1965	
21873	אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 20.3.17 לאשר את התכנית	
<input checked="" type="checkbox"/>	התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
<input type="checkbox"/>	התכנית נקבעה נטענה אישור שר
מס'ל מיוזם התכנון: נייד הועדה המחוזית	

21873	הודעה על אישור תכנית מס'
7064	פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
13-12-2017	מיום

תכנית מס' ג/21873

הוספת מגרשים ע"י הפחתת יח"ד במגרשי מגורים
מאושרים - אלמגור

נספח מים



מרץ 2014
עדכון מאי 2014

תוכן העניינים

1. מספר התושבים.
2. כמויות מים.
3. מערכת המים הקיימת.
4. מערכת המים המוצעת.

שרטוט : תוכנית כללית של מערכת המים.



1. מספר התושבים

א. מצב נוכחי

במושב אלמגור 337 יחידות דיור מאושרות. חלקן מאוכלסות וכיום באלמגור כ- 300 תושבים. במסגרת התב"ע אנו מוסיפים מגרשים ללא שינוי בכמות יחידות דיור. פוטנציאל תושבים, לפי 4 נפשות ליח"ד, 1348 תושבים.

ב. מצב לאחר ההרחבה, לפי התב"ע

יעוד	מספר יחידות	נפש/יחידה	סה"כ
מגורים	337	4	1348
צימרים	4 X 108 מגרשים	4	484
אזור תיירות	125	4	500
סה"כ ההרחבה			2332
סה"כ נוכחי והרחבה			2332

בהרחבה מתוכנן אזור תעשייה ומלאכה בשטח של 45,54 דונם.

2. כמויות מים

א. מצב נוכחי

(1) כמויות המים המסופקות היום, לפני פחת, לצריכה ביתית וגינון, הן 35,000 מ"ק לשנה (לפי מדידת מים ותשלום למקורות).

(2) לפי מספר התושבים, הכמות היומית לנפש היא: ליטר/נפש 320 = 300 תושבים : 365 ימים : 35,000 מ"ק לשנה

(3) כמות המים הדרושה לכיבוי אש: הפעלה של שני הידרנטים חיצוניים בו זמנית – 1,000 ליטר/דקה (60 מק"ש).

ב. מצב לאחר ההרחבה

הנחות:

- הכמות היומית למגורים תישאר לפי 320 ליטר לנפש ליום,
- כמות היומית לצימרים ותיירות, לפי מלון 4 כוכבים, 0.8 מ"ק ליום לחדר עם 4 נפשות,
- כמות מים לתעשייה ומלאכה לפי 2 מ"ק לדונם ליום.



צרכן	מס' צרכנים	ספיקה סגולית	ספיקה יומית	מס' ימים	כמות שנתית
מגורים	1348	320 לני"י	431.4	365	157,461
צימרים ונופש	984	200 לני"י	196.8	90	17,712
תעשייה ומלאכה	45.54 דונם	2 מק/ד"יום	91	250	22,750
סה"כ			996 מק"י		197,923 מ"ק

3. מערכת המים הקיימת (ראה תוכנית מצורפת)

א. הספקת המים לאלמגור מבוצעת ע"י מקורות באמצעות קו מים בקוטר 4", באורך של כ-2 ק"מ שממלא את בריכת הר אלמגור, נ"צ 256018/757963, בנפח 100 מ"ק, בנויה מפוליאסטר משוריין. הקו ישן ובמצב לא טוב.

ב. אלמגור מחולקת לשני אזורי לחץ:

- אזור לחץ גבוה, הנשלט ע"י בריכת הר אלמגור, הנמצאת ב-50+.
- אזור לחץ נמוך, הנשלט ע"י בריכת מוטילה, הנמצאת ברום 10+.
- נ"צ 256780/757729. בריכה זאת בנויה מבטון בנפח 100 מ"ק. מילוי הבריכה ע"י קו 4" מבריכת הר אלמגור.
- כל מערכת הקווים באלמגור היא בקוטר של 4", עם קטעים של 2".
- צנרת 4" היא מפלדה עם ציפוי מלט פנימי.

4. מערכת המים המוצעת (ראה תוכנית מצורפת)

- א. לפי הנחיות ר.מ.י. למשק המים מקדם יום שיא לצריכה ביתית - 0.4% לפיכך הספיקה היומית הינה - 791.69 מק"י.
- ב. ספיקת שעתית, מקסימלית - 10% מספיקת יומית - 79.2 מק"י.ש. ללא כבוי אש.
- ג. החישוב לעיל הוא בהנחה של תפוסה מלאה של הצימרים ואזור התיירות.



- ד. רשת המים מחושבת לאזורי מגורים צמודי קרקע, לגדולה מבין הספיקות הבאות:
- 27 מק"ש בתוספת 70% מספיקת שעת שיא- סה"כ 82.44 מק"ש.
- 54 מק"ש משני הידרנטים סמוכים.
- ספיקת שיא ללא כיבוי אש – 79.2 מק"ש
לסיכום : הרשת תחושב לספיקה של 82.44 מק"ש.
- ה. המערכת המתוכננת כוללת:
- א. החלפת קו המילוי של בריכת הר אלמגור ברום +50 לקו "60".
- ב. החלפת הקו המחבר בין שתי הבריכות לקו "60".
- ג. הוספת קווים "40", לסגירת טבעות, במקום קווים "20".
- ד. הוספת הידרנטים על הקווים.
- ה. הוספת ברזי ניתוק, לחלוקת טבעות הצנרת לאזורים.
- ו. הוספת קווים באזורי ההרחבה, קוטר "40".

N: ועמק הירדן/מושב אלמגור/מפרטים/091-25.doc

