

### מועצה אזורית עמק הירדן

### מושב אלמגור

מנהל התכנון - מחוז אב"מ חוק התכנון והבנייה תשכ"ח - 1968 21873 אישור תכנית מס' _____
הודעה המוצהרת לתכנון ולבנייה החליטה ביום 20.3.17 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור ער
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המוצהרת

הודעה על אישור תכנית מס' 21873 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____
--

13 12 2017

### תכנית מס' ג/21873

הוספת מגרשים ע"י הפחתת יח"ד במגרשי מגורים  
מאושרים - אלמגור

### תוכנית כללית לאיסוף וסילוק שפכים



מרץ 2014  
עדכון 10/2015

תוכן העניינים

1. מספר התושבים.
2. כמויות ביוב.
3. מערכת הביוב הקיימת.
4. מערכת הביוב המוצעת.
5. לוח זמנים.

שרטוט: תוכנית כללית של מערכת הביוב.



**1. מספר התושבים**

**א. מצב נוכחי**

במושב אלמגור 337 יחידות דיור מאושרות. חלקן מאוכלסות וכיום באלמגור כ- 300 תושבים. במסגרת התב"ע אנו מוסיפים מגרשים ללא שינוי בכמוד יחידות דיור.

פוטנציאל תושבים, לפי 4 נפשות ליח"ד, 1348 תושבים.

**ב. מצב לאחר ההרחבה, לפי התב"ע**

לפי תכנית ג/ 5329 : 214 יחידות דיור. תכנית ג/17268 הוסיפה 123 יחידות דיור, סה"כ באלמגור : 337 יחידות דיור מאושרות

יעוד	מספר יחידות	נפש/יחידה	סה"כ
מגורים	337	4	1348
צימרים	4 X 108 מגרשים	4	484
אזור תיירות	125	4	500
סה"כ ההרחבה			2332
סה"כ נוכחי והרחבה			2332

בהרחבה מתוכנן אזור תעשייה ומלאכה בשטח של 45.54 דונם.

**2. כמויות ביוב**

**א. מצב נוכחי**

(1) כמויות המים המסופקות היום, לפני פחת, לצריכה ביתית וגינון, הן 35,000 מ"ק לשנה (לפי מדידת מים ותשלום למקורות).

(2) לפי מספר התושבים, הכמות היומית לנפש היא :  
ליטר/נפש 320 = 300 תושבים : 365 ימים : 35,000 מ"ק לשנה.

(3) תחת ההנחה כי מתוך כמויות אלו 70% מגיע לביוב (שימוש בכמויות גדולות לגינון),



- 3 כמות הביוב תהיה: ליטר/נפש = 224 X 70% = 320
- 4) כמות הביוב השנתית היא 24,500 מ"ק.
- 5) ספיקת יומית: 67.2 מ"ק.
- 6) ספיקת שיא שעתית: 11.2 מק"ש.

**ב. מצב לאחר ההרחבה**

הנחות:

- הכמות היומית למגורים תישאר לפי 224 ליטר לנפש ליום,
- כמות היומית לצימרים ותיירות, לפי מלון 4 כוכבים, צריכת מים 0.8 מ"ק ליום לחדר עם 4 נפשות, 80% לביוב, כלומר 0.64 מק"י, שהם 160 לנ"י.
- כמות מים לתעשייה ומלאכה 2 מ"ק לדונם ליום, 80% לביוב, כלומר 1.6 מ"ק/דונם/יום.

צרכן	מס' צרכנים	ספיקה סגולית	ספיקה יומית	מס' ימים	כמות שנתית
מגורים	1348	224 לנ"י	302.0	365	110,230
צימרים ונופש	984	160 לנ"י	157.5	90	14,175
תעשייה ומלאכה	45.54 דונם	1.6 מק/ד/יום	73	250	18,250
<b>סה"כ</b>			<b>632.5 מק"י</b>		<b>142,655 מ"ק</b>

החישוב לעיל הוא בהנחה של תפוסה מלאה של הצימרים ואזור התיירות. ספיקה שעתית מקסימלית: 65.14 מק"ש.

**3. מערכת הביוב הקיימת** (ראה תוכנית מצורפת)

- א. מערכת הביוב הקיימת כוללת קווי ביוב גרביטציוניים בקטרים 4", 6", 8" עם שוחות בקרה.
- ב. אזורים עם בעיות בקווי הביוב:
- באזור המרכזי מונחים קווי ביוב ישנים מבטון. חלק מהקווים מונחים בחלק העליון של המגרש. (מסומן בתשריט \*1).
- קו הביוב הראשי בחלק המערבי הוא ישן מבטון 8". (מסומן בתשריט \*2.1, \*2.2).
- ג. השפכים של מושב אלמגור, ביחד עם שפכי כרכום, אמנון ומפרץ אמנון מסולקים למט"ש לבנים. כעת הם מאוגמים במאגר אמנון, לאחר שיקוע, כווסת לכמויות, ללא

ד. על פי תוכנית החברה לטיפול בשפכי לבנים בע"מ, שאחראית על מערכת לבנים, שפכי הישובים הנ"ל יוזרמו ישירות למט"ש.

ה. מאגר אמנון נמצא ברום של 80- נפח המאגר 70,000 מ"ק.  
כמות כוללת נכנסת למאגר – כ-200,000 מ"ק לשנה.

ו. יש מקום להעביר את המאגר, לאחר השינויים במערכת סילוק השפכים, לידי אלמגור, לצורך איגום מים עם כל המשתמע מכך.

#### 4. מערכת הביוב המוצעת (ראה תוכנית מצורפת)

המערכת המוצעת כוללת:

- א. קווי ביוב חדשים, לניקוז המגרשים החדשים,  $\varnothing 200$ ,  $\varnothing 160$  מ"מ, מפי.וי.סי. עבה, עם שוחות בקרה לפי התקן.
- ב. קווי הביוב החדשים יתחברו בחלקם לקווי הביוב הקיימים של המושב. קווי הביוב הקיימים מסוגלים לקלוט את תוספת השפכים מההרחבה המתוכננת.
- 1) בחלק הצפוני של ההרחבה, הוספת קו  $\varnothing 200$  מפי.וי.סי. עבה וחיבור לקו קיים.
- 2) בחלק המרכזי – ביטול קווים ישנים מבטון, לא תקינים, הנמצאים בחלקו העליון של המגרשים והנחת קווים חדשים, בחלק הנמוך של המגרשים,  $\varnothing 200$  מפי.וי.סי. עבה.
- 3) בחלק המערבי, הנחת קו מאסף חדש  $\varnothing 200$  מפי.וי.סי. עבה, במקום קו הביוב הישן  $\varnothing 80$  מבטון.
- 4) חיבור קווים קיימים/חדשים המתנקזים מערבה לקו הביוב החדש.
- 5) באזור ההרחבה הדרומי, הנחת קווים  $\varnothing 200$  מפי.וי.סי. עבה, לאורך הכבישים המתוכננים וחיבור לקווים קיימים.
- 6) החלפת הקו הראשי מהישוב ועד אזור מאגר אמנון לקו  $\varnothing 250$ . הקו מסוגל להעביר את הספיקה החזויה של 98.5 מק"ש.
- ג. ניתוק השפכים ממערכת מאגר אמנון (ניתוק לפני בריכות השיקוע).
- ד. הוספת מערכת לסינון לכל השפכים המוזרמים ללבנים, 6 מ"מ, על מנת לשמור על המאסף הצפוני של החברה לטיפול בשפכי לבנים בע"מ, שהוא קו לחץ גרביטציוני.
- ה. חיבור הקווים למאסף הצפוני המגיע לת"ש לביוב גולגלות.
- ו. סילוק השפכים למט"ש לבנים. מצ"ב מכתבו של ראש המועצה האזורית עמק הירדן,

**5. לוח זמנים**

א. קווי הביוב באלמגור תקינים ומתוחזקים ברמה גבוהה.

על אף האמור לעיל מצ"ב לוח זמנים לשדרוג והחלפת קווים אלו.

- קו ביוב ראשי  $\varnothing 8$  - הקטעים המסומנים כ 2.1, \*2.2 יוחלפו בשלבים הראשוניים של ביצוע פרויקט ההרחבה.
- קווי הביוב המיושנים  $\varnothing 6$ ,  $\varnothing 4$ , הקטעים המסומנים כ 1\*. קווים אלה יוחלפו ללא קשר לפרויקט ההרחבה בתקופה של עד 5 שנים.
- קווי הביוב הראשיים  $\varnothing 8$  - הקטע המסומן ב 2\* ישודרג בתום פרויקט ההרחבה ולא יאוחר מבעוד 7 שנים.
- ב. קווי הביוב במאסף הראשי שמוליך השפכים מאלמגור ללבנים דרך מאגר אמנון הינו קו שמטפל ע"י החברה לטיפול בשפכי לבנים בע"מ בשיתוף המועצה האזורית עמק הירדן.  
קו המאסף תוכנן על ידי משרד צפריר וינשטין, כולל תכנון מפורט אך כיום אין לוח זמנים מחייב לביצוע הקו.

N:ועמק הירדן/מושב אלמגור/מפרטים 09-24 doc



10121



**מועצה אזורית עמק הירדן**  
לשכת ראש המועצה

י"ד אב, תשס"ט  
04 אוגוסט 2009  
41088-2009

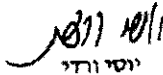
לכבוד  
יורם אפשטיין  
יו"ר אגודה - אלמגור

שלום רב!

הנדון: ביוב אלמגור - פתרון קצה

1. הנני להודיעך כי בניית מטייש לבנים הושלמה ולכן יוזרמו כל שפכי אלמגור ישירות למטייש לבנים.
2. מאגר אלמגור יבוטל, מערכת הביוב של אמגור מתחברת ישירות למטייש לבנים.

בברכה



יוסי ורדי

ראש המועצה

העתק:

מאורי ישראלי - מנהל אגף לפיתוח כלכלי  
חיים אדלשטיין - מנכ"ל שותפות רבת לבנים  
דיאמנט רוזה - אדריכלית מתכנתת אלמגור

גול הריסון - E.E.T. ✓

אנשנות - אלמגור • אפיקים • אשדות יעקב איחוד • אשדות יעקב מאחד • כפר הורץ  
מיטשד • דגניה א' • דגניה ב' • האון • חקוק • כנרת מושבה • נהר קיסוף • סדחת • מעון  
עזרוב • פורח כפר גבדה • פוריה נח"עכ"ד • טויה עילית • רבית • שער הנגב • תל קצור

פרטים האחרונים • נטל הידד 15131 • טל 04-6757400 • סקס 04-6757641 • e-mail: info@eet-v.org.il • www.j-v.org.il

10 1018

6411755508

02640404 H500 101018 0005

