

09/02/2015

להפקיד את התכנית

06/12/2016

תאריך

כפר כנא

מתחם 4

תכנית מס' 257-0239558

י"ר הוועדה המחוזית



**שכונת מגורים בת 700 יחיד
בדרום מזרח הישוב**

נספח ב'יב



אוקטובר 2012
עדכון ינואר 2015
עדכון יולי 2016



אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ

טל': 04-8207944, פקס: 04-8207942

ת.ד. 3280, חיפה 31032

E-mail: amosd@012.net.il



כפר כנא

מתחם 4

תכנית מס' 257-0239558

שכונת מגורים בדרום מזרח הישוב -700 י"ד

נספח ביוב

א. תחום התכנית

באזור הדרום המזרחי של כפר כנא, על שטח של כ- 173 דונם מתוכננת שכונת מגורים חדשה. השטח הוא היום חקלאי.

ב. תאור התכנית

התכנית המוצעת כוללת שטחים כלהלן:

יעוד	שטח (מ"ר)	אחוזים
שטח מגורים ב'	105,598.95	61.17
מבנים ומוסדות ציבור	9,813.45	5.68
שטח ציבורי פתוח	6,428.70	3.72
דרך משולבת	1,311.43	0.76
דרך מאושרת	736.45	0.43
דרך מוצעת	39,290.70	22.76
שטחים פתוחים, מבנים ומוסדות ציבור	9,451.39	5.47
סה"כ שטח התכנית	172,631.06	100

ג. אוכלוסיה מתוכננת

סה"כ מתוכננות במתחם 700 יח"ד ולפי 5 נפשות ליח"ד נקבל סה"כ במתחם 3,500 נפשות

ד. כמויות השפכים

1. אזור מגורים

תרומת השפכים לנפש באזור המגורים היא 180 ליטר ליום.

2. שטחים לבניני צבור ומוסדות

תרומת השפכים באזור היא לפי 2 מ"ק לדונם ליום.

3. סכום כמויות השפכים

$$\begin{aligned}
 & \text{מאכלוסיה} \quad 3,500 \text{ נפשות} \times 180 \text{ ליטר} = 630.0 \text{ מ"ק/יום} \\
 & \text{מבניני ציבור ומוסדות} \quad (9.81 + 9.45) = 19.26 \text{ דונם} \times 2 \text{ מ"ק} = 38.5 \text{ מ"ק/יום} \\
 & \text{סה"כ ספיקה יומית} \quad 3.1
 \end{aligned}$$

3.2 ספיקה שעתית ממוצעת

27.9 מק"ש

3.3 ספיקה שעתית מקסימלית

92.1 מק"ש



ה. מערכת הביוב הקיימת והמוצעת

בתוך השכונה תותקן מערכת ביבים גרויטציונית בקטרים 160 מ"מ עד 200 מ"מ. ביב בקוטר 160 מ"מ ישרת כ 8 – 10 יחידות דיור. יתר המערכת תהיה בקוטר 200 מ"מ.

קוי ביוב המתוכננים יהיו בנוסף לקוים קיימים בתוך המתחם ולא במקומם. במקרה ותהיה חלוקת מגרשים לתתי מגרשים ויהיה מעבר קו ביוב ממפלס מגרש גבוה למגרש מפלס נמוך, יבוצע קיר תמך למגרש בעל מפלס הגבוה ועליו יונח קו ביוב גלוי.



בהתאם למבנה הטופוגרפי של השטח ולתכנון שפועי הכבישים, מערכת הביוב המוצעת בכל רחוב תזרום מערבה ותתחבר לקו ביוב קיים העובר במערב השכונה. קו הביוב המתוכנן ברחוב הצפוני בשכונה יתחבר לקו ביוב קיים ברחוב 8 העובר מצפון לשכונה. באזור הדרומי מזרחי של השכונה קוי הביוב המתוכננים יתחברו לקו ביוב קיים ברחוב מס' 48.

מתחם 4 מתנקז אל מאסף ביוב 2.21-2.4 הקיים בקוטר 200 מ"מ. בהתאם לחישובים ההידראוליים שנעשו מאסף זה ישודרג לקוטר 250 מ"מ רק בשלב ב' – בשנים 2025-2030. מאסף זה מתנקז במורד אל מאסף 2.10-2.20 שבהתאם לחישובים ההידראוליים ישודרג בשלב מיידי.

מאסף 2.10-2.20 מתנקז במורד אל מאסף 2.2-2.10 המגיע לתחנת השאיבה המרכזית. בהתאם לתכנית האב מאסף זה ישודרג עד שנת 2020 בחלופה של חיבור 3,000 יח"ד מהר יונה. בחלופה של חיבור 500 יח"ד מהר יונה המאסף ישודרג עד שנת 2030.



כל החישובים ההידראוליים ראה נספח א'.

כל מערכת הביוב הקיימת בכפר כנא מחוברת באמצעות תחנות שאיבה וקו סניקה אזורי אל מט"ש "גליל תחתון".

המתקן פועל בתהליך בוצה משופעלת מסוג S.B.R, כושר הטיפול המרבי של המתקן הינו 12,000 מק"י.

בעתיד ניתן יהיה להגדיל את כושר הטיפול המרבי במתקן ל- 18,000 מק"י. הקולחים המתקבלים הינם באיכות שניונית, מוזרמים אל מאגר קולחים צמוד.



כיום המתקן עובר שדרוג להוספת טיפול שלישוני.

