

מסורת התכנית:

שינוי קווי בניין להתאמת המגרש לדגם מוצע.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין, בהתאם לתשריט מצב מוצע.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 – טלפון: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, בכתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית, מיקוד 1753005 – טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

205-0388249

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0388249: עצמון, הגדלת הצפיפות ושינוי הוראות בינוי ועיצוב. גרסת הוראות 18 תשריט 14.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/3805
שינוי ג/14061
כפיפות ג/7027
כפיפות ג/7540
כפיפות ג/9069
כפיפות מש/מק/1/4330
כפיפות מש/מק/1/3805
כפיפות מש/מק/2/3805
כפיפות מש/מק/1/14061
כפיפות ג/20248
כפיפות מש/מק/2/14061

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שגב (עצמון)

שטח התוכנית: 575.5450 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19790 בשלמותו חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79
גוש: 19789 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76

גוש: 19789 חלקות: 2, 71

גוש: 19810 חלקות: 25

גוש: 19811 חלקות במלואן: 35, 36, 56

גוש: 19811 חלקות: 3, 30, 33, 39, 49, 54

גוש: 19813 חלקות במלואן: 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 119, 120, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 136, 162, 164, 166, 168, 172, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 195, 196, 197, 209, 211, 213, 215, 218, 222, 224, 227, 234, 236, 238, 239, 252, 254, 256, 258, 262

גוש: 19813 חלקות: 94, 95, 96, 199, 201, 203, 205, 207, 228, 250

גוש: 19814 חלקות: 3, 8, 10

גוש: 21112 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96

גוש: 21112 חלקות: 81

מסורת התכנית:

רה תכנון של שכונה מאושרת והגדלת יח"ד ושינוי הוראות בינוי ועיצוב, על מנת לייצר מגוון של יח"ד בישוב עצמון.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשי המגורים המאושרים ללא שינוי בסה"כ שטח יעוד המגורים בתוכנית המאושרת.
2. הגדלת מס' יח"ד ללא שינוי בסך זכויות הבנייה המאושרות. התוכנית מציעה תוספת של 11 יח"ד לישוב עצמון. לאחר אישור תוכנית זו סה"כ יח"ד בישוב יסתכמו ב-394 יח"ד.
3. הגדלת מס' יחידות האירוח כך שבכל מגרש ניתן לשלב יחידת אירוח אחת על חשבון שטחי הבנייה למגורים.
4. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים ביעוד מגורים והגדלת סך שטח יח"ד א"ב – 50% מבלי לשנות את סך כל השטח המותר לבנייה ביעוד.
5. עדכון תוואי הדרך המאושרת (מס' 2) על מנת להטיב את התכנון.
6. שינוי גודל מינימאלי למגרש.
7. שינוי וקביעת קווי בנין למגרשי המגורים.
8. שינוי תכנית.
9. קביעת הוראות לבנייה לפי דגמים.
10. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכליים.
11. הגדלת שטחי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/12/2016 ובילקוט פרסומים 7400, עמ' 1503, בתאריך 13/12/2016.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת"ד 595 נצרת עילית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.