



פירוט אזור המגורים ע"פ מתחמים

הערות	סה"כ יח"ד קטנות	צפיפות (יח"ד/דונם) הערה (3)	סה"כ יח"ד במתחם הערה (2)	מס' יח"ד		שטח מתחם (מ"ר)		תא שטח	מס' מתחם
				לא מבונה (תוספת)	מבונה (קיים)	נטו הערה (1)	ברוטו מגורים בלבד		
		2.0	12		12	6.00	8.35	32	01
		2.0	11	2	9	5.50	5.57	27	02
		2.72	20		20	7.35	7.35	24	03
יח' קטנות לא לשיוך	24	2.0	20	4	16	10.00	18.12	34,35	04
		2.0	11		11	5.50	7.15	21	05
		2.0	12	2	10	6.00	6.30	22	06
		2.0	12		12	6.00	5.93	28	07
		2.0	18		18	9.00	9.78	26,30	08
יח' קטנות לא לשיוך	21	-	-			-	4.56	36	09
		2.0	18		18	9.00	12.80	25	10
		2.0	23		23	11.50	15.86	33	11
		2.0	26	4	22	13.00	14.16	20,29	12
		2.0	4		4	2.00	3.95	31	13
		2.0	8	2	6	4.00	4.93	23	14
יח' קטנות לא לשיוך	55	-	-	-	-	-	7.08	255	15
תוספת יח"ד		2.20	6	6		2.73	2.73	38,39	16
תוספת יח"ד		2.0	3	3		1.50	1.78	37	17
תוספת יח"ד		2.51	4	4		1.59	1.59	41	18
תוספת יח"ד		2.22	4	4		1.80	1.80	40	19
תוספת יח"ד		2.23	6	6		2.69	2.69	42	20
תוספת יח"ד		2.0	4	4		2.00	3.57	46,47	21
תוספת יח"ד		2.75	20	20		7.28	7.28	43,44,45,48	22
תוספת יח"ד (ביעוד מגורים ומבני ציבור)		2.0	18	18		9.00	16.04	258	23
תוספת יח"ד (ביעוד מגורים ומבני ציבור)		2.0	20	20		10.00	20.82	256	24
	100	2.11	280	99	181	סה"כ			

הערות:

- שטח הקרקע ברוטו בתחום יעוד מגורים, המאפשר חלוקה למגרשים בהפחתת עד 35% לטובת שבילים, דרכים ושטחים פתוחים מוגנים, ובהפחתת השטח היחסי אשר אינו מיועד למגורים ביעוד משולב "מגורים ומבנים ומוסדות ציבור".
- מספרן הסופי של יח"ד בכל מתחם ייקבע בתכנית בינוי בסמכות הוועדה המקומית לתו"ב ובלבד שישמר מספרן הכולל של יח"ד המאושרות בתכנית.
- צפיפות ממוצעת המחושבת עפ"י מס' יח"ד בשטח נטו למגורים.

