



29 בדצמבר 2015

עין חרוד מאוחד- פרוגרמה לשטחי ציבור

קיבוץ עין חרוד מאוחד ג/22546
תכנית מתאר מקומית מס' 204-0372771



פרוגרמה למבני ציבור

- מבני חינוך
- מבנים ומוסדות ציבור
- שירותי קהילה
- ספורט ונופש



דצמבר 2015

H:\Taba\REUVEN-taba\30668.hrod-m\TabaNis\פרוגרמה לשטחי ציבור\עין חרוד מאוחד- פרוגרמה לשטחי ציבור.doc



מבני החינוך – נתונים פיזיים וכושר אכלוס

בעין חרוד מאוחד נבנו 17 מבני חינוך ורק 10 מהם משמשים כיום את צורכי החינוך בקיבוץ (בנוסף משמשים עוד 3 מבני מגורים למגורי שכבת הנעורים) מצבם הקונסטרוקטיבי של רוב המבנים סביר עד טוב

א. מבנים שמשמשים את מערכת החינוך

מס' המבנה	יעוד המבנה (מצאי)	גודל המבנה במ"ר	דרישה ע"פ תקן	הערות
295	פעוטון (מעון יום)	+ 90 תוספת יבילה	1	שטח קיים למבני חינוך מעל לתקן הנדרש - סה"כ 5 מבנים ע"פ תקן
297	פעוטון (מעון יום)	120	1	
298	גן טרום חובה	174	1	
296	פעוטונים ובית תינוקות	237	--	
293	גן ילדים (גן טרום חובה)	248	1	
294	גן ילדים (גן חובה)	267	1	
סה"כ 5 ע"פ תקן				
288 (מפלס קרקע)	בי"ס יסודי (כיתות ב' ג')	275	--	
289 (מפלס קרקע)	בי"ס יסודי (כיתות ד' ה')	275	--	
(קומת מרתף)	הנהלת בי"ס	59	--	
290 (מפלס קרקע)	כיתות	298	--	
(קומת מרתף)	ספריה בי"ס	103	--	
174-172	מגורים	12 חדרים (חדר = 30 מ"ר)	--	
269	פנימייה	2 חדרים (15 מ"ר)	--	
	מועדון נוער	130	1	
סה"כ (נוער)		2,536		אין חוסר ע"פ תקן

מבני חינוך נוספים

מס' המבנה	יעוד המבנה (מצאי)	גודל המבנה במ"ר	דרישה ע"פ תקן	הערות
299	פעוטון	120	--	שינוי יעוד למבנים לשימושים ציבוריים ושירותי קהילה.
253 (קומה א')	גן ילדים	259	--	
(קומה ב')	בתי תינוקות	240	--	
252 (2 קומות)	2 גני ילדים "כחול" ו"ירוק"	445	--	
288 (קומת מרתף)	כתת לימוד	59	--	
291 (קומה קרקע + מרתף)	כיתות ו', ח', ט'	390	--	
292	מחסן ספרים (בי"ס)	128	--	
369 (קומת קרקע + מרתף)	מעבדות בי"ס	292	--	
277	פנימיית (חברת נוער)	166	--	
סה"כ		2,099		

סה"כ שטח למבני חינוך 4,635 מ"ר





צורכי הישוב למבני ציבור, שירותי קהילה, מנהלה, בריאות, מתקני ספורט ופנאי

ב. מבני ציבור, שירותי קהילה ומתקני ספורט

הקטגוריה	מס' המבנה	יעוד המבנה (מצאי)	גודל המבנה במ"ר	דרישה ע"פ תקן	הערות
מבני ציבור	251	חדר אוכל+מטבח (כולל): מחסני קירור, מחלבה, לובי, שירותים, חדר רכב ועיתונים, מועדון צעירים וכו')	2,333	--	
	252	ספריות חברים	139	1	
	268	מועדון חברים	180	1	
	267	"בית ציזלינג" אולם מופעים (כולל גם: חדר זכרון, אולם נגינה וכיו"ב).	1,153	--	
מנהלה	--	בית כנסת		1	משותף עם עח"א בגבול בין הישובים
	275	מזכירות + הנה"ח	200 (כולל תוספת רולף)	1	
	276	ריכוז משק, תמחירן, ריכוז קהילה, מרכזית טלפונים וכו'	102	--	
	277	בית משרדים	166	--	
	273	מרפאה כללית" ישובית + טיפת חלב	136	1	
	274	מרפאת שיניים	38	--	
	180	קומת קרקע: בית חרוב – בית סיעודי קומת מרתף: פיזיותרפיה, תיקון קלנועיות לקשישים	400-כ 183	--	
	85	מבנה מגורים שצורף לבית הסיעודי	77	--	
	294	"בית תחביב" – תעסוקה מוגנת לקשישים	80-120 מ"ר מחסן	--	
	183	בית מטפלים (פדיקור, טיפולי רפואה משלימה, מספרה, קוסמטיקה, משרד בריאות)	כ-180	--	
שירותי קהילה	258	חדר טיפולים (חדר אחד במבנה)	שטח כל המבנה 102 מ"ר	--	
	106	אולם לחוגי פעילות גופנית (טל טבנקין)	121	--	
	255	מכבסה	196	--	
	254	קומת קרקע: מחסן בגדים קומת מרתף: מתפרה	מחסן: 312 מתפרה: 125	--	
	258	חדר תופרות	(ראה מבנה 258 בקטגוריית בריאות וסיעוד)	--	
	257	חנות בגדים	257	--	
	180	מחסן "יד שניה"	91	--	
	259	מחסן חיילים	46	--	
	3	סוכנות דואר	21	1	
	280	מחסן כללי (ריכוז קניות)	70	--	
	253	מחסן אספקה (כלבו)	125	--	
	316	אולפן וידיאו	50	--	
	252	מרכולית	92	--	
	266	ארכיון	סה"כ מבנה: 581 מ"ר מתוכו שטח ארכיון עי"ח: 146 מ"ר	1	
שירותי תחזוקה		מתקן הנדסי	150	1	
	281	נגרית הבית	639		



		מחסן בנין		
		חשמליה / משרד בנין, אחזקה ותכנון בעלית הגג : ציוד תרבות	278	חשמליה : 114 מ"ר
		מעבדת טלפונים	279	משרד בנין : 119 מ"ר
		מעבדת טלויזיה	268	52
		כרכייה	258	89
		קיטור + מחסן נוי	256	50
	1	בריכת שחיה (שטח המתחם המגודר) (כולל שטח פיתוח ציבורי)	318	888 מ"ר שטח בנוי
	1	חורשת ראשונים (גן ציבורי)		
	1	מגרשי טניס		
	1	מגרש כדורסל + טריבונות		
	1	גן משחקים מרכזי לילדים (ליד גן רימון)		
	1	משק חי של הילדים		
	1	בית עלמין		כ-11 דונם
	1	תחנת איסוף ציבורית		
	1	חניות שכונתיות		ע"פ תשריט
	1	חנית רכב כבד		ע"פ תשריט
	סה"כ		9,955	אין חוסר ע"פ תקן

סה"כ שטחים במבני ציבור, קהילה, בריאות, ספורט וחינוך = 14,590 מ"ר.

