



הוראות סביבתיות – קרקע חקלאית (בתחום חלקה א' בנחלה)

ג. הוראות למניעת מפגעים:

1. פסולת חקלאית:

- א. איסוף הפסולת, פינוייה והובלתה ייעשו תוך נקיטת האמצעים למניעת פיזור הזבל, זרימת תשטיפים והפצת ריחות. בדרך ובתדירות שתקבע על ידי מחלקת התברואה ברשות המקומית ובאישור המשרד להגנת הסביבה.
- ב. כל בקשה להיתר בנייה תכלול הצגת אמצעים מתאימים לאיסוף ולאיסוסן פסולת חקלאית בהתאם לכמות הצפויה להיווצר כתוצאה מהפעילות המבוקשת ומתדירות הפניוי הצפויה.
- ג. המתקן לאיסוסן הפסולת החקלאית ימוקם במקום נסתר ככל הניתן משטחים ציבוריים.
- ד. תכנון המתקן לאיסוסן פסולת חקלאית יבטיח מניעת זיהום מקורות המים, מניעת זרימה של תשטיפים באופן לא מבוקר אל מחוץ למתקן וצימצום מטרדים סביבתיים.
- ה. פגרים: פגרים יאוחסנו עד לסילוקם - בקירור, בוואקום, בחומצה או בכל אמצעי אחר אשר ימנע היווצרות של מפגע סביבתי עד הסילוק. הפגרים יועברו למפעל לעיבוד פסדים או לאתר פסולת מורשה או יסולקו בדרך אחרת-הכל בכפוף לתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים) התשמ"א (1981).

2. חומרים מסוכנים:

- א. איחסון ושימוש בחומרים מסוכנים יתבצעו בהתאם לחוק החומרים המסוכנים ומחייבים קבלת היתר רעלים על פי חוק.
- ב. פסולת רעילה תאוחסן ותסולק בהתאם לחוקים ולתקנות ובהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.
- ג. שימוש בתכשירי הדברה וחיטוי ליד מבנים (חממות, לולים וכו') ייעשה על פי תקנות החומרים המסוכנים (שימוש בתכשירים ליד מבנים) התשס"א (2001).
- ד. מבנה לאיסוסן חומרי הדברה יהיה מבנה סגור אשר ניתן לנעול אותו ולהגביל את הנכנסים אליו.
- ה. רצפת מבנה לאיסוסן חומרי הדברה וכן רצפת מתקן למילוי ולשטיפת מרססים תהינה אטומות לחילחול ותבנינה עם שיפועים אל מתקן אגירה פנימי – מאצרה או בריכת אידוי בנפח מספיק לקלוט תשטיפים במקרה של דליפה או תקלה אחרת.
- ו. הטיפול בתשטיפים שמקורם בחומרי הדברה ייעשה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

3. איחסון דלקים:

- א. איחסון דלק נוזלי מכל סוג שהוא יתבצע במיכלים ייעודיים. מיכל דלק יאוחסן בתוך מאצרה אטומה, בעלת נפח אצירה של 110% מהנפח המירבי של מיכל הדלק. למאצרה לא יהיה פתח ריקון תחתון והריקון יתבצע אך ורק באמצעות אמצעי שאיבה חיצוניים (מיכל שאיבה, משאבה טבולה אל תוכך מיכל חיצוני וכיו"ב).

4. שפכים, תשטיפים וביוב:

- א. כל מבנה או מתקן חקלאי שבו נוצרים שפכים, תשטיפים או ביוב – מחייב התחברות מסודרת אל מערכת איסוף וטיפול מרכזית. זאת, להוציא אותם מקרים המצויינים במפורש בתקנון זה, בהם אין להזרים את השפכים למערכת המרכזית.
1. מפרטי החיבור למערכת יהיו בהתאם לכמויות ולאיקות השפכים הצפויות.
2. החיבור למערכת המרכזית מחייב תכנון והקמת מערכות טיפול קדם אשר יבטיחו איכויות כפי שנדרש ע"י הוועדה המקומית.
3. מבנים לגידול בעלי חיים חדשים שיוקמו, או מבנים קיימים שיורחבו, יכללו מערכות ומתקנים אשר ימנעו זיהום מי נגר עילי וזיהום מי תהום. המבנים ייבנו כך שיהיו מוגנים מפני חדירת מי נגר עילי או זרימה לא מבוקרת של מים לתוכם. המבנים יקורו ומי גשמים ינוקזו באופן שתימנע חדירתם אל תוך המכלאות או בואם במגע עם שטחים בהם מצויים חומרי פסולת – זבל, שתן ופרש. בשטח המבנה כולו, כולל החצרות הפתוחות, תהא תשתית אשר תמנע חילחול של חומרי זבל או שפכים אל הקרקע, הכל בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה.

5. איכות אוויר:



- א. בקשה להיתר בנייה למבנה לגידול בע"ח תתייחס לתכנון מיקם פתחים כך שבמידת האפשר לא יופנו אל שכונות מגורים – על מנת למזער את מטריד הריח.
- ב. כל פעילות העלולה לגרום לפליטת חלקיקים ו/או גזים לאוויר ו/או למטרדי ריח חריג-מחייבת עמידה בתקנות למניעת מפגעים:
- תקנות למניעת מפגעים (זיהום אוויר מחצרים) התשכ"ב (1962) .
 - תקנות למניעת מפגעים (פליטת חומר חלקיקי לאוויר) התשל"א (1972) .
 - תקנות למניעת מפגעים (איכות אוויר) התשנ"ב (1992) .
 - חוק למניעת שריפות בשדות התשי"י (1949) .

6. הוראות למבנים חקלאיים שונים:

6.1 רפת חלב, בקר לבשר, דיר צאן ואורווה (להלן : מבנה לאיכסון בע"ח)

- א. מבנה לאיכסון בע"ח על חצרותיו והמתקנים הנלווים אליו, ייבנו כשהוא מוגן בפני הצפה ומפני חדירת מי גשמים.
- ב. מי גשמים הניקווים מגגות הסככות ינוקזו באמצעות מזחלות, מרזבים ותעלות מוסדרות אל מערכת הניקוז האיזורית שמחוץ לשטח המבנה. אם התנאים הטופוגרפיים מחייבים זאת, במעלה שטח המבנה תיבנה מערכת הטייה (תעלה או סוללה) לתיעול מי הנגר העילי אל מערכת הניקוז האיזורית, למניעת זיהום במגע עם הזבל.
- ג. ברפת חלב כל שטחי המחיייה של הפרות, למעט חצרות קיץ, יהיו מקורים. חריגה מהוראה זו תתאפשר רק אם קיים פתרון מאושר ברמה יישובית או איזורית לטיפול בתשטיפי הרפת הנוצרים בחורף בעקבות הגשמים. ברפת בשר, אורווה ודיר צאן – שיכון בעלי חיים יתבסס אך ורק על שיטת טיפול יבש בזבל ו/או ריפוד עמוק.
- ד. בתחומי מבנה לאיכסון בע"ח יוקם משטח לאיכסון זבל לקראת הוצאתו אל מחוץ למשק. גודל המשטח המתוכנן לנפח אצירה המתאים להצטברות זבל במשך כל תקופת החורף. לחילופין, ניתן לתכנן משטח תיפעולי (אופרטיבי) עם נפח אצירה לתקופות קצרות יותר ובתנאי שקיים מתקן איזורי או יישובי אשר אליו יועבר הזבל המצטבר באופן תדיר, אחת למספר ימים.
- ה. שטחי מבנה האיכסון שאינם מקורים בסככות, כולל חצרות ומשטחי האיכסון לזבל, יהיו אטומים בפני חילחול נוזלים לקרקע ובעלי תשתית קשיחה העמידה בתנועת כלי רכב כבדים, בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה.
- ו. שפכי מכון החליבה ותשטיפים ממבנה האיכסון וממתקניו השונים – ינוקזו אל מערכת הביוב המרכזית של המושב, לאחר שעברו דרך מתקן קדם טיפול בתחומי המשק.
- ז. יוקם מתקן קדם טיפול אשר באמצעותו המוצקים הגסים המוכלים בשפכים ובתשטיפים יופרדו מהזרם עד לרמה הנדרשת ע"י הרשות המקומית לצורך הזרמת השפכים אל מערכת האיסוף הציבורית.

6.2 לולים (מטילות ו/או פיטום ; הודים)

- א. בתוך חלקה א' בנחלות (משק עזר) אין להקים לולים פתוחים אלא לולים מבוקרים בלבד, בהם מיושמות טכנולוגיות במפחיתות למינימום את המטרדים הסביבתיים.
- ב. יש להבטיח שהמבנים לא יוצפו במי נגר שמקורם מאיזורים חיצוניים למשק.
- ג. מבנה לול יוקף בקיר בנוי בגובה 2.0 – 3.0 מ' למניעת גלישה של לשלשת אל מחוץ למבנה.
- ד. לולי מטילות יתוכננו תוך יישום טכנולוגיות המאפשרות פינוי מכני של הלשלשת כגון טפחות גבוהות ופינוי בטרקטור מתחתיהן, או מסוע מכני לפינוי הזבל.
- ה. מי הגשמים מגגות המבנים ינוקזו באמצעות מזחלות, מרזבים ותעלות אל מערכת הניקוז האיזורית מחוץ לשטח המבנה.
- ו. יש להקים מערכת ו/או מתקן לאיכסון פגרים לקראת סילוקם מהמשק, בהתאם להנחיות לטיפול בפסולת חקלאית.

6.3 אוזים ועופות מים

- א. אין לגדל אוזים ועופות מים בחצרות פתוחות בתוך חלקה א' בנחלה.
- ב. גידול אוזים ועופות מים בחלקה א' בנחלה יבוצע במבנה מבוקר בו מיושמות טכנולוגיות המפחיתות למינימום את המטרדים הסביבתיים. אין לבסס את





הממשק במבנים מסוג זה על שטיפה מאסיבית במים באופן קבוע. ככלל, השימוש במים יותר לצרכי שתייה בלבד.

ג. הזרמת שפכים ותשטיפים אל מערכת האיסוף המרכזית תותר רק לאחר עמידה בדרישות טיפול קדם המבטיחות עמידה באיכויות שפכים המחוייבות לגבי מערכת האיסוף והטיפול המרכזית. יש להציג פתרון לטיפול קדם העונה על דרישות אלו.

ד. מי הגשמים מגוות המבנים ינוקזו באמצעות מזחלות, מרזבים ותעלות אל מערכת הניקוז האיזורית מחוץ לשטח המבנה.

ה. יש להקים מערכת ו/או מתקן לאיחסון פגרים לקראת סילוקם מהמשק, בהתאם להנחיות לטיפול בפסולת חקלאית.

ו. בכל מקרה של אי הבנה ואי בהירות – יקבעו כללי המשד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.

6.4 בתי צמיחה

א. בתי צמיחה יתבססו על מצע מנותק תוך יישום טכניקות של מיחזור תשטיפים לצורך השקיית המצע.

ב. עודפים בלבד ממערכת המיחזור יוזרמו אל מערכת הביוב המרכזית. יש להבטיח שעודפי התשטיפים הנוצרים לא יחלחלו אל הקרקע בכל דרך שהיא.

