

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0526087

שם התכנית: תחנת מאגר מרום גולן - ג/23445

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0526087, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 19328

החלפה ג/ 12560

החלפה ג/ 17141

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 2 / 3

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרחית ליישוב מרום גולן

קואורדינטה X: 273624

קואורדינטה Y: 782359

גושים וחלקות:

גוש: 201022, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 8, 12.

גוש: 202000, מוסדר, חלקי חלקות: 52.

מטרת התכנית:

הסדרת תחנת שאיבת מי השקיה קיימת ודרך גישה אליה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הקצאת שטחים למתקנים הנדסיים, דרך, שמורת טבע וקרעק חקלאית.

ב. קביעת הנחיות מיוחדות בקרקע חקלאית ובשמורת טבע.

ג. הגדרת שימושים וזכויות בנייה.

ד. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

ה. הגבלת הפיתוח בשטח שנמצא ממזרח למתקן על מנת להבטיח את ניקוז אזור מאגר מרום גולן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 7798, כ"ח באייר התשע"ח, 13.5.2018

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0396838

שם התכנית: בריכה תפעולית חרמונית - ג/23006

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0396838, גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תממ/ 2 / 3

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרחית ליישוב אל-רום

מעלה חרמון.

גושים וחלקות:

גוש: 202000, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

קואורדינטה X: 273679

קואורדינטה Y: 787674

מטרת התכנית:

הקמת בריכה תפעולית למי השקיה לשטחים החקלאיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת שטחים לייעודים השונים.

ב. הקצאת שטח לבריכה תפעולית פתוחה למי השקיה ולדרך גישה אליה.

ג. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ח, עמוד 2274, בתאריך 13/12/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0249094

שם התכנית: מושב פרזון - ג/21896

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0249094, גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

7681

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 19262
שינוי	משצ/ 6
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 8966
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פרוזן .

מושב פרוזן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 20568 חלקי חלקות: 61, 62, 63.

גוש: 20569 חלקות במלואן: 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24,

25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 45, 46, 47, 48, 49,

50, 51, 52.

גוש: 20569 חלקי חלקות: 42, 43, 44.

גוש: 20746 חלקות במלואן: 46.

גוש: 20746 חלקי חלקות: 41, 42.

גוש: 20751 חלקות במלואן: 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,

25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42,

43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 62,

73, 79, 80, 94, 95, 96, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108,

109, 110, 111, 112, 113, 114, 115.

גוש: 20751 חלקי חלקות: 75, 116.

גוש: 20752 חלקי חלקות: 20, 28.

גוש: 20753 חלקי חלקות: 9, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 61, 62, 63, 66, 67.

קואורדינטה X: 229500

קואורדינטה Y: 716800

מטרת התכנית:

תכנית מתאר למושב פרוזן, הכוללת הסדרת מצב קיים ותכנון

שכונת מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

פיתוח שכונת מגורים כולל הגדרת מגרשי מגורים, התוויית דרכי גישה, שבילים, שטחים למבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, תעלות ניקוז.

קביעת זכויות בנייה ביעודים השונים, הוספת שימושי פל"ח בנחלות, תכנון מחדש של המושב הותיק והשלמת שטחי מגורים בנחלות (ייעוד מגורים בישוב כפרי).

קביעת הוראות בנייה והתאמת זכויות בנייה.

קביעת הנחיות בינוי, הנחיות לעיצוב אדריכלי והנחיות סביבתיות. קביעת תנאים לביצוע התכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7414, התשעז, עמוד 1233, בתאריך 04/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 251-0419267

שם התכנית: ג/22784 - הסדרת תוואי דרך מאושרת בעילבון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0419267, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 16188

שינוי ג/ 5516

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עילבון .

מקום התכנית כביש מס' 9 נמצא בחלקו המזרחי של הכפר עילבון

קואורדינטה X: 238000

קואורדינטה Y: 748875

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15411 חלקי חלקות: 56.

גוש: 15412 חלקי חלקות: 27, 28, 32, 33.

מטרת התכנית:

הסדרת תוואי דרך מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי רוחב והסדרת תוואי דרך מס' 9 מאושרת.

רוחב הדרך מוקטן בשתי נקודות בלבד, בשאר הדרך הרוחב נשאר 12 מ'.

בין תא שטח מס' 1 לכוון צפון בצד המערבי של הכביש מ-12 מ' ל- 8 מ'.

בין תא שטח מס' 2 ל- תא שטח מס' 3 מ- 12 מ' ל- 6 מ'.

שינוי ייעוד דרך למגורים.

קביעת הוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333