

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6637

כפיפות תמא/ 10 / ד / 10

כפיפות ג/ 11043

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיהוד.

דרום אחיהוד.

קואורדינטה X: 216334

קואורדינטה Y: 756673

גושים וחלקות:

גוש: 18510, מוסדר, חלקות במלואן: 34.

מגרשים:

43 – 43 בהתאם לתכנית ג/6637

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ולפעילות לא חקלאית בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי חלק מיעוד חקלאי מיוחד לשטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות עבור פל"ח
2. שינוי ייעוד משטח חקלאי מיוחד בנחלה לשטח חקלאי בנחלה
3. קביעת שימושים, תכליות והגדרות זכויות בנייה ביעוד מגורים, קרקע חקלאית וקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות.
4. שינוי קו בניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טלפון: 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון. מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

258-0337816

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה, שינוי קווי בנין, גובה הבניין ותכנית הבנייה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 258-0337816, גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 16653

שינוי ג/ 685

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית ג'ן.

מרכז הישוב בית ג'ן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19516 חלקות במלואן: 109.

גוש: 19516 חלקי חלקות: 110, 111.

קואורדינטה X: 236075

קואורדינטה Y: 763050

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, ושינוי בהוראות בנייה באזור מגורים בבית ג'אן

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי אחוזי בנייה מ-72% ל-209%

שינוי קווי בניין לפי המסומן בתשריט מצב מוצע

הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4 קומות

הגדלת גובה מבנה

הגדלת תכנית קרקע מ-36% ל-70%

הגדלת הצפיפות ל-6.5 יח"ד לדונם

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7283, התשע"ו, עמוד 7749, בתאריך 14/06/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

258-0355180

שם התכנית: הקמת שכונת מגורים דרומית

לישוב פקיעין.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-0355180, גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5328

שינוי ג/ 7995

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
263-0434787

שינוי 3232 /ג
שינוי 19621 /ג
שינוי ג/ 400 – צפון
שינוי 12637 /ג
אישור ע"פ תמ"מ תממ/ 2 / 9

**שם התכנית: הזזת תוואי דרך להולכי רגל
בחלקה 33 – כאבול**

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
דרומית לישוב פקיעין.

גושים וחלקות:
מוסדר:

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 263-0434787, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4688 /ג

שינוי 16001 /ג

שינוי שג/ מק/ 1 / 97

שינוי 5071 /ג

גוש: 19092 חלקות במלואן: 22.
גוש: 19092 חלקי חלקות: 19, 21, 23, 24, 25, 102, 103.
גוש: 19093 חלקות במלואן: 104, 105, 106, 107, 109, 110.
גוש: 19093 חלקי חלקות: 103, 108.
גוש: 19094 חלקות במלואן: 83, 84, 86, 117.
גוש: 19094 חלקי חלקות: 78, 79, 80, 81, 100, 101, 109, 110, 115, 116, 118, 119, 120, 121.
גוש: 19100 חלקי חלקות: 1, 22, 37, 38, 39.

גוש: 19101 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 98.

גוש: 19101 חלקי חלקות: 5, 21, 27, 28, 78, 95.

גוש: 19102 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29.

גוש: 19102 חלקי חלקות: 9, 10, 26, 27, 28, 31, 32, 65, 66, 69.

קואורדינטה X: 219830

קואורדינטה Y: 752988

קואורדינטה X: 215000

קואורדינטה Y: 745200

מטרת התכנית:
הקמת שכונת מגורים דרומית לישוב פקיעין.

מטרת התכנית:
הקמת שכונת מגורים דרומית לישוב פקיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך להולכי רגל למגורים ב'.
2. שינוי ייעוד ממגורים א' לשביל להולכי רגל.
3. קביעת התנאים להריסת אלמנטים החודרים בתוואי שביל להולכי רגל.
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

שינוי ייעוד קרקע משטח ללא תכנון מפורט לאזור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, התווית דרכים ושבילים.

קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.

קביעת הוראות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה, גובה מבנים.

קביעת הנחיות והוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

קביעת הוראות פיתוח השטח, כולל תשתיות ושירותים כגון דרכים, בינוי, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.

קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשע"ז, עמוד 2789, בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טלפון: 04-9868670, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7414, התשע"ז, עמוד 1234, בתאריך 04/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.