

קואורדינטה X: 193915

קואורדינטה Y: 712660

גושים וחלקות:

מוסדר: גוש: 10199 חלקי חלקות: 45.

מטרת התכנית:

קביעת הנחיות מיוחדות לשם הקמת נקודת מכירת תוצרת חקלאית.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) קביעת הנחיות מיוחדות.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ושומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: השומרון

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 353-0496299

שם התכנית: ש/1053/א – התחדשות גבעת חן – בנימינה – גבעת עדה (הודעה לפי סעיף 77 ו-78 לחוק)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78, 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת ואיסור הוצאת היתרי בנייה בתחום תכנית מס' 353-0496299.

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בנימינה-גבעת עדה

רחובות: החיטה, האירית, הנביאים והעצמאות

גושים וחלקות:

גוש 10152 חלקי חלקות: 9, 17, 115

גוש 10152 חלקות במלואן: 75

גוש 10215 חלקי חלקות: 109-108, 124, 173, 367, 371, 798.

גוש 10215 חלקות במלואן: 134, 153, 367, 400-374, 514, 516, 521.

הודעה מורה על פרסום הודעה לפי סעיפים 77, 78 לחוק, המודיעה על הכנת תכנית ואיסור הוצאת היתרי בנייה בכל תחום התכנית עד להפקדתה או דחייתה של תכנית זו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתנאים, במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095, טל' 04-8633455, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה השומרון, רח' המיסדים 54, זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522.

כל מעוניין, בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את

עצמו נפגע על ידי התנאים, רשאי על פי סעיף 78 לחוק להגיש ערר אל המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, מינהל התכנון, בית השנהב, רח' הדפוס 12 גבעת שאול, ת"ד 34377 ירושלים 9546105.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 212-0146597

שם התכנית: מתחם גני נצרת – ג/21824

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0146597 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 10699

כפיפות ג/ 17597

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת עילית, ממערב לכביש 60 הישן, נצרת.

גושים וחלקות:

גוש: 16542 חלקי חלקות: 2, 9.

גוש: 16561 חלקי חלקות: 20.

גוש: 16562 חלקות במלואן: 37.

גוש: 16562 חלקי חלקות: 36, 38, 43.

קואורדינטה X: 227431

קואורדינטה Y: 732668

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של מתחם גני נצרת לצורך הקמת שכונת מגורים, אזור תעסוקה ומסחר ומתחם תיירות.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הייעודים המותרים בשטח התכנית: "מגורים ב", "מגורים ד", "מלונאות אכסון מלונאי", "מסחר ותעסוקה", "שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור", "שטח ציבורי פתוח", "שטח פרטי פתוח" ו"דרך מוצעת".

ב. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית.

ג. קביעת זכויות והוראות בנייה.

ד. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, תנאים למתן היתרי בנייה ותנאים למתן תעודת גמר.

ה. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7423, התשע"ז, עמוד 2366, בתאריך 12/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

ילקוט הפרסומים 8016, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

3734

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 עכו טלפון: 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

213-0264523

שם התכנית: ג/22596 – תחנת שאיבה לביוב ב"סטלה מריס" עכו מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 213-0264523 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/12042
כפיפות	תמא/13 ים – תיכון
כפיפות	תתל/2 12
כפיפות	תמא/34 ב/4
כפיפות	תמא/34 ב/3
כפיפות	תתל/18
כפיפות	תתל/12 א
אישור ע"פ תמ"א	תמא/23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חיבור גשר מסילת הברזל עם כביש 8510 לכיוון צפון. אל כביש 8510 מגיעים מכביש 4 ופונים שמאלה בצומת עין המפרץ לכביש מדרום.

גושם וחלקות:

גוש: 18036 חלקי חלקות: 59.
גוש: 18037 חלקות במלואן: 18, 21.
גוש: 18037 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 15, 19, 20, 22, 31.

גוש: 18038 חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 208170

קואורדינטה Y: 757685

מטרת התכנית:

ייעוד שטח למתקן שאיבה לביוב, לשטח ציבורי פתוח ולדרך גישה אליהם

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור נופש לשטח מתקן שאיבה לביוב
- שינוי ייעוד מאזור למגבלות בנייה ופיתוח ומאזור נופש לשטח ציבורי פתוח
- שינוי ייעוד מאזור נופש לדרך גישה
- הקטנה נקודתית של קו הבניין המערבי של מסילת הרכבת
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח ליעודי הקרקע השונים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/12/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשע"ז, עמוד 2272, בתאריך 13/12/2017

ילקוט הפרסומים 8016, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0399345-216

שם התכנית: ג/22780 חלקה 135 נוף כינרת צפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0399345 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/4285
כפיפות	ג/12617
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/2 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: נוף הירדן 135. שכונת נוף כינרת, בקצה הדרומי של רחוב נוף הירדן.

גושם וחלקות:

גוש: 13532, לא מוסדר, חלקות במלואן: 135.

קואורדינטה X: 249549

קואורדינטה Y: 761323

מגרשים:

444 בהתאם לתכנית ג/4285

מטרת התכנית:

הסבת מגרש בייעוד מסחר לייעוד משולב למסחר תעסוקה ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממרכז קניות לשימוש משולב למסחר ותעסוקה ומגורים.
- קביעת זכויות למגורים עבור יחידות דיור.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7567, התשע"ז, עמוד 8527, בתאריך 15/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

3735