

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0441733

#### שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה – נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 211-0441733, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 9000

כפיפות ג/ 10701

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשכונת ספאפרה ברח' ריאוס אל ג'יבאל

#### גושים וחלקות:

גוש: 16505, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

X: 228376 קואורדינטה

Y: 735165 קואורדינטה

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה למבנה מגורים ומסחר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה

הגדלת אחוזי הבנייה

קביעת גובה המבנה

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7505, התשע"ז, עמוד 6007, בתאריך 15/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 6459200-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0249458

#### שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה יפיע 2-16874

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0249458, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 9607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: יפיע, בקצה הדרומי של הישוב יפיע

#### גושים וחלקות:

גוש: 16874, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

X: 225125 קואורדינטה

Y: 731250 קואורדינטה

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה על מנת לאפשר בניית 2 קוטג'ים בקומות ג' ו-ד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה

2. שינוי הוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7394, התשע"ז, עמוד 1334, בתאריך 07/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 6508555-04. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 6468585-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 256-0416503

#### שם התכנית: קרית חינוך – עין קניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 256-0416503, גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 17089

כפיפות ג/ 19243

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תממ/ 2 / 3

כפיפות תמא/ 35

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרום מערבית לישוב סמוך לנחל סער

#### גושים וחלקות:

קואורדינטה X: 268150

קואורדינטה Y: 793000

#### מטרת התכנית:

הקמת קריית חינוך בדרום הישוב עין-קניה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד לשטח ציבורי למבני חינוך

שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד לשטח מגורים ג'

שינוי ייעוד משטח ללא ייעוד לשטח דרך מוצעת.

התווית דרך גישה למתחם קריית החינוך.  
קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
20/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7429, התשע"ז, עמוד 2603,  
בתאריך 22/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005  
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 04-6739526, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 0503755-215

#### שם התכנית: מרכז רפואי העמק ג/23373

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה  
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0503755-215, גרסת  
התכנית: הוראות - 16 תשריט - 13

א. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 2718

כפיפות ג/ 12567

כפיפות תמא/ 34 ב/ 5

כפיפות תמא/ 34 ב/ 3

כפיפות תמא/ 34 ב/ 4

ללא שינוי ג/ 18647

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עפולה.

מרכז רפואי העמק מדרום לכביש 65 בכניסה לעפולה מכיוון  
צפון מזרח.

קואורדינטה X: 230264

קואורדינטה Y: 725098

יורעאלים.

#### גושים וחלקות:

גוש: 16779, מוסדר, חלקי חלקות: 9.

#### מטרת התכנית:

תכנון מחדש של הרחבת בית חולים העמק בעפולה אשר  
אושרה בעבר במסגרת תוכנית ג/2718.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעודי קרקע

ב. התוויה מחדש של מערכת דרכים

ג. הקצאת זכויות בנייה

ד. מתן הנחיות בנייה ופיתוח

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון ולבנייה [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) בל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005  
טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0295477-207

#### שם התכנית: מתחם תעסוקה אגוז טבריה עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
0295477-207, גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 14  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

#### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 16127

פירוט ג/ 18071

כפיפות ג/ 10911

כפיפות ג/ בת/ 69

כפיפות ג/ 11764

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מערב העיר, צפונית לאזור התעשייה טבריה עילית.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15051 חלקי חלקות: 26.

גוש: 15249 חלקות במלואן: 78, 79, 82, 87, 92, 95, 97, 98.

גוש: 15249 חלקי חלקות: 81, 83, 86, 88, 91, 94, 102.

קואורדינטה X: 247300

קואורדינטה Y: 743100

#### מטרת התכנית:

הרחבת אזור התעשייה אגוז הקיים כחלק מפיתוח מתחם 10  
בתכנית מתאר טבריה ג/18071.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת ייעודי הקרקע ליעודים של: תעסוקה, חזית מסחרית,  
שטח ציבורי פתוח, כבישים.

קביעת שימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.

קביעת הוראות בנייה בתחום התכנית.

הוראות לפיתוח תשתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
14/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7537, התשע"ז, עמוד 7387,  
בתאריך 04/07/2017