תכנית 262-0341123 נספח בינוי בינוי וחניה 30/08/2017 12:58:42

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 262-0341123

שם התכנית :
הסדרת קווי בניין והגדלת תכנית קרקע במגרש 1\11\47 - סכנין

בינוי וחניה — גליון 1 מתוך 1

שם הנספח	קנ"מ
בינוי וחניה	1 : 250

תאריך: 30/08/2017

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: אינג' מואנס ע. ימין תאגיד: מהנדס ומודד מוסמך ר.מ 1293	חתימה: אינג' מואנס ימין מהנדס, מודד מוסמך ובינוי ערים מ.ר. 1293

מחוז : **הצפון**
מרחב תכנון מקומי : **לב הגליל**
רשות מקומית : **עירית סכנין**
שטח התכנית : **624 מ"ר**
קנה מידה: **1 : 250**

עורך התוכנית	שם: גנאים יאסר - ת.ז 034256263 תאגיד: משרד הנדסה מ.ר. 40740	חתימה: גנאים יאסר משרד בניין ואדריכלות מס' רשיון 40740

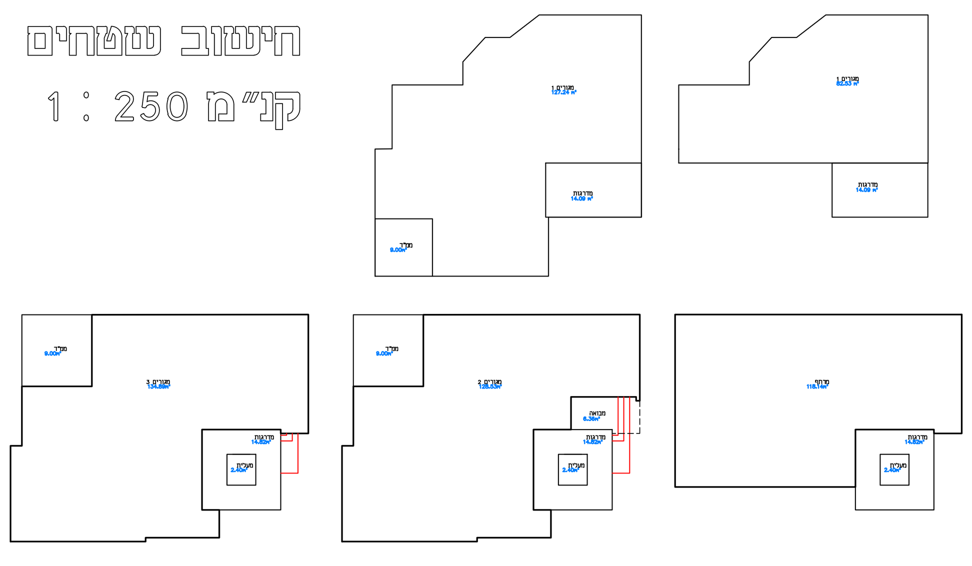
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
19318	מוסדר	---	47
----	----	----	---
מודד מוסמך		גנאיים עלאא מ.ר. 1022	חתימה: גנאים עלאא מודד מוסמך רשיון מס' 1022

קוד מגורים קיים	שימוש מגורים מוצע	קוד קיים	שימוש מוצע	קוד קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ %משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין ? ?	ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניון	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	מעלית	בניה קיימת	סה"כ שירות מ"ר	סה"כ שירות %משטח המגרש	סה"כ הבניה מ"ר	סה"כ הבניה %	משטחים לא מקוריים
82.53						82.53	82.53	14.27	−5.72					14.09						14.09	2.43	96.62	16.71	
127.24						127.24	127.24	22.01	−2.66	9.00		7.30	118.14	14.09 14.82				2.40		165.75	28.67	292.99	50.69	
	128.53						128.53	22.23	+0.00	9.00				14.82						23.82	4.12	152.35	26.35	
	134.89						134.89	23.33	+3.06	9.00				14.82						23.82	4.12	158.71	27.45	
209.77	263.42					209.77	473.19	81.86	סה"כ	27.00		7.30	118.14	72.64				2.40		227.48	39.35	700.67	121.22	

השימושים העיקריים (מ"ר) — א; חלקי שירות (מ"ר) — ב; סה"כ הבניה — ג

חישוב שטחים
קנ"מ 1 : 250

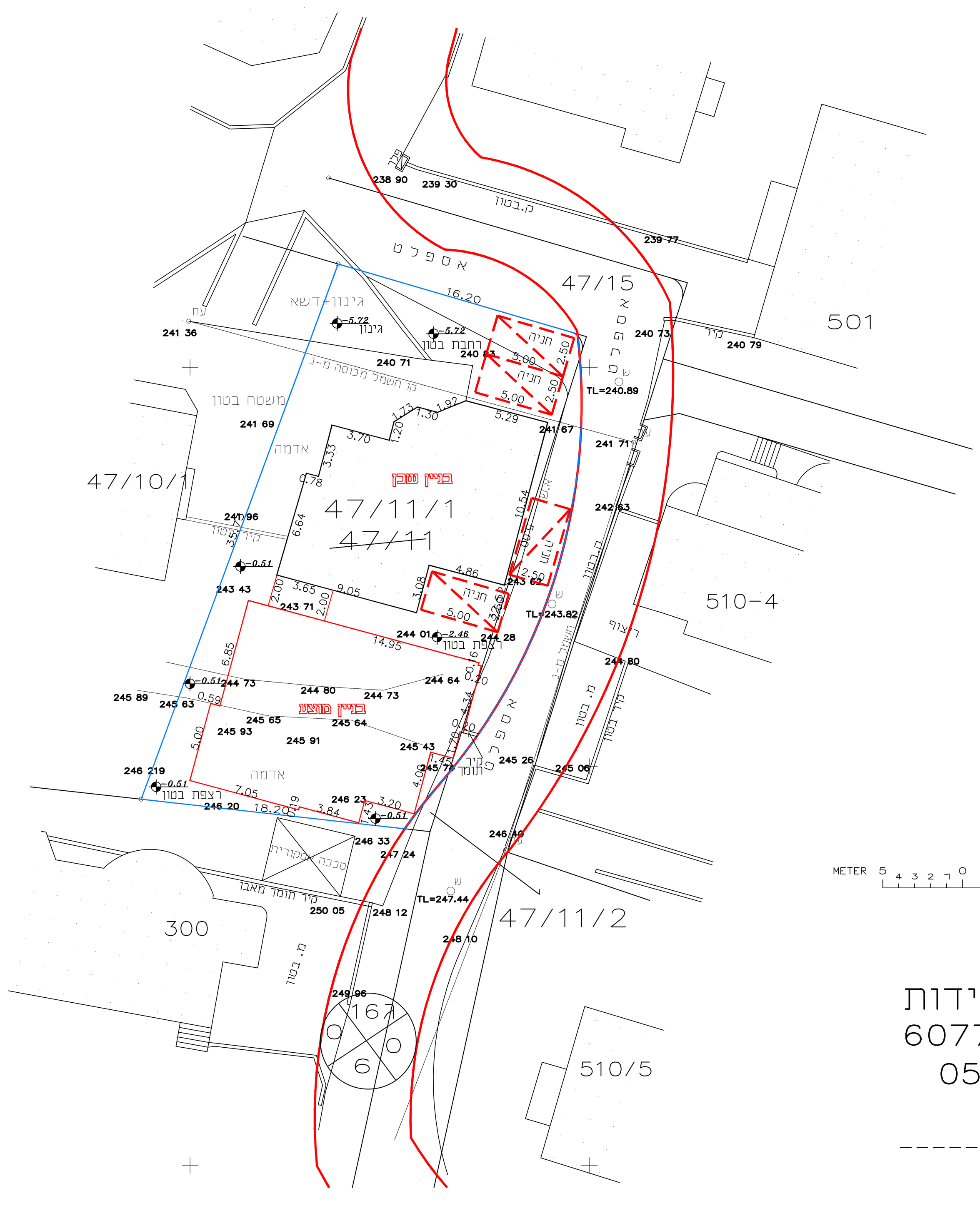


תשריט אחוד וחלוקה קנ"מ 1:250

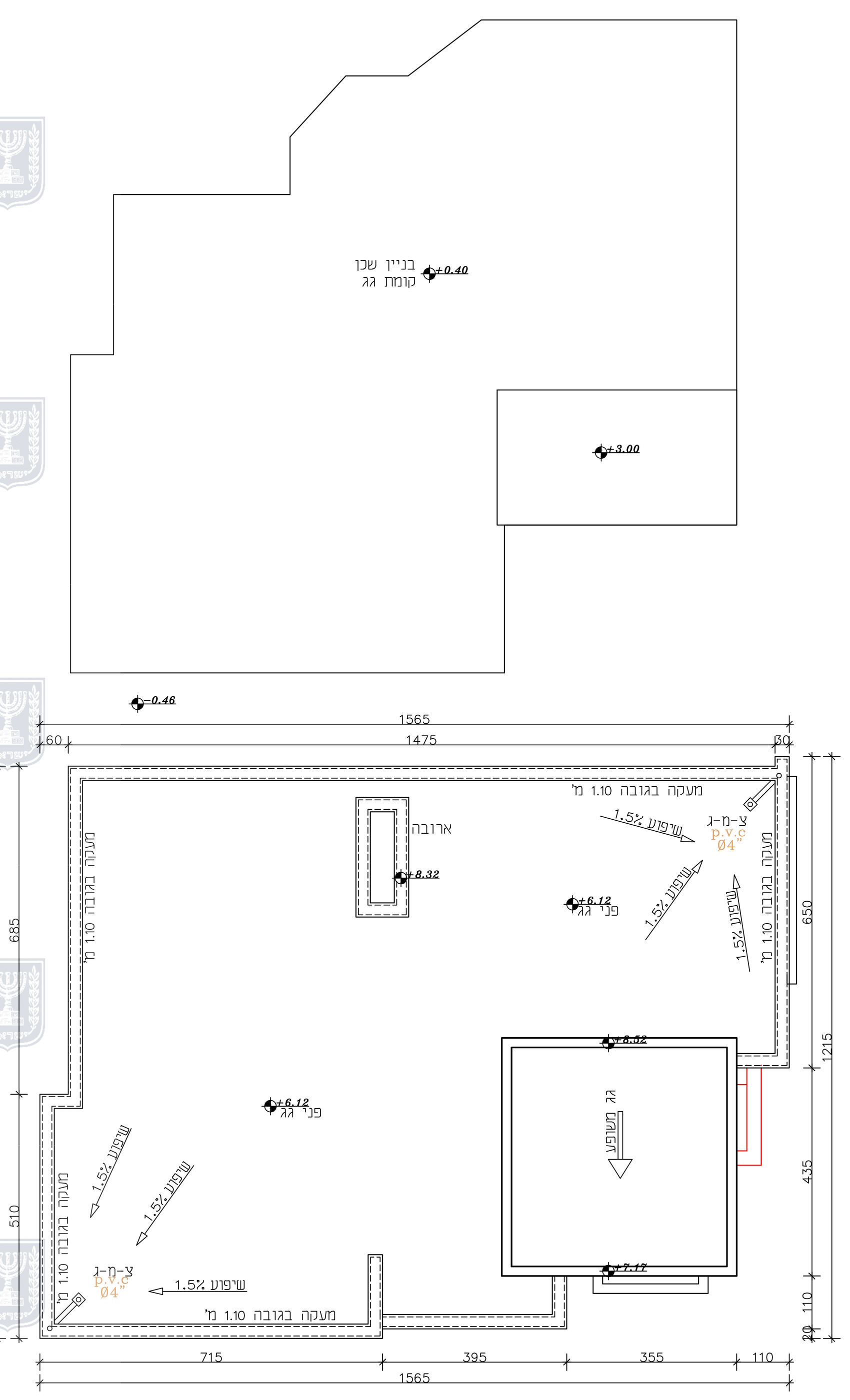
התכנית ערוכה ברשת ישראל החדשה ולפי תקנה 87

מחוז : הצפון
נפה : עכו
מקום : סכנין
גוש : 19318
חלקה : 47
שטח : 14.736 ד.מטר
מגרש : 47/11/1
שטח : 0.578 ד.מטר
קנ"מ : 1:250

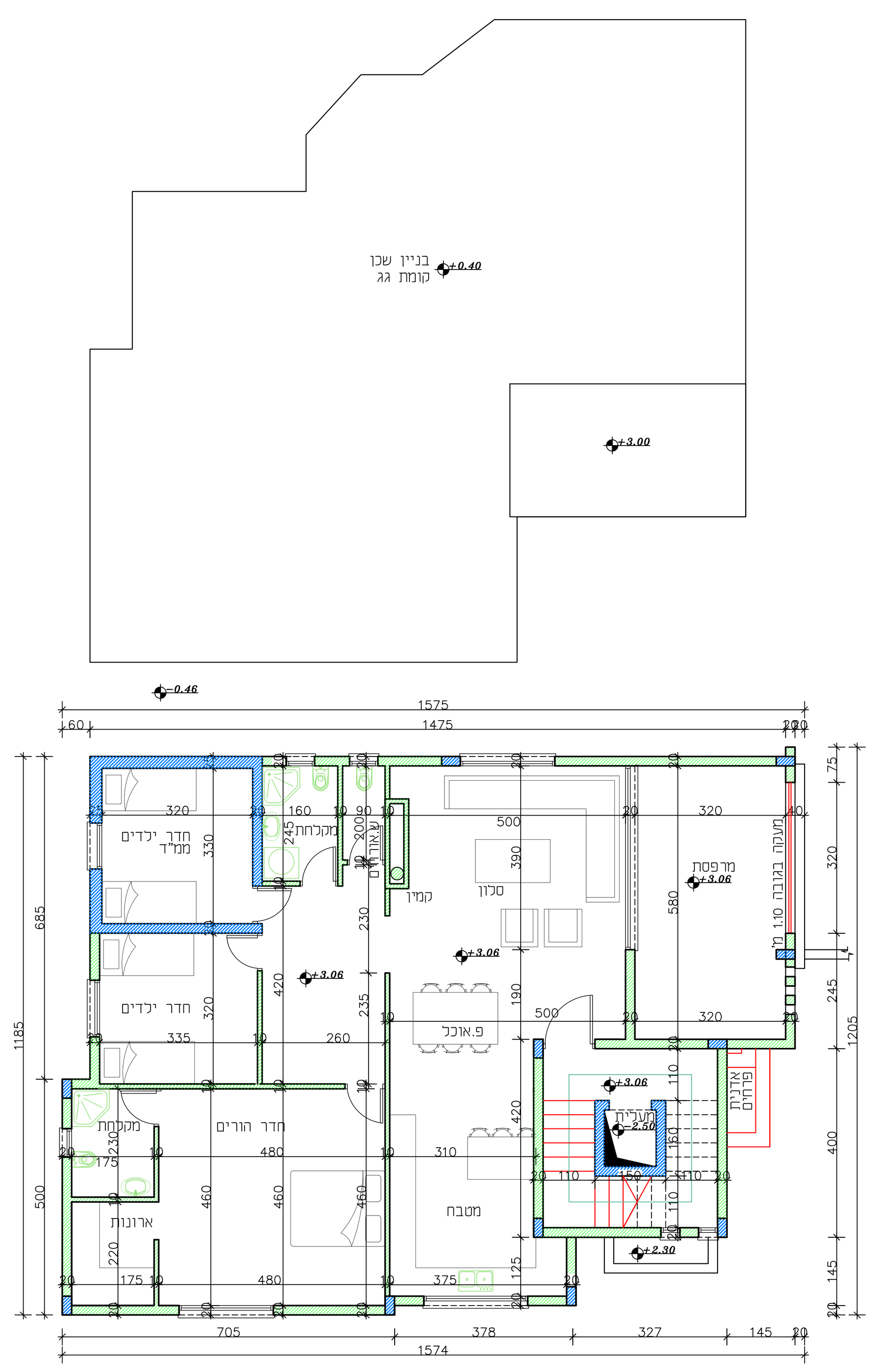
הערות :
1. גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת גוש רישום מס.19318
2. גבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסוייגים.
3. לא לצרכי רישום !!!



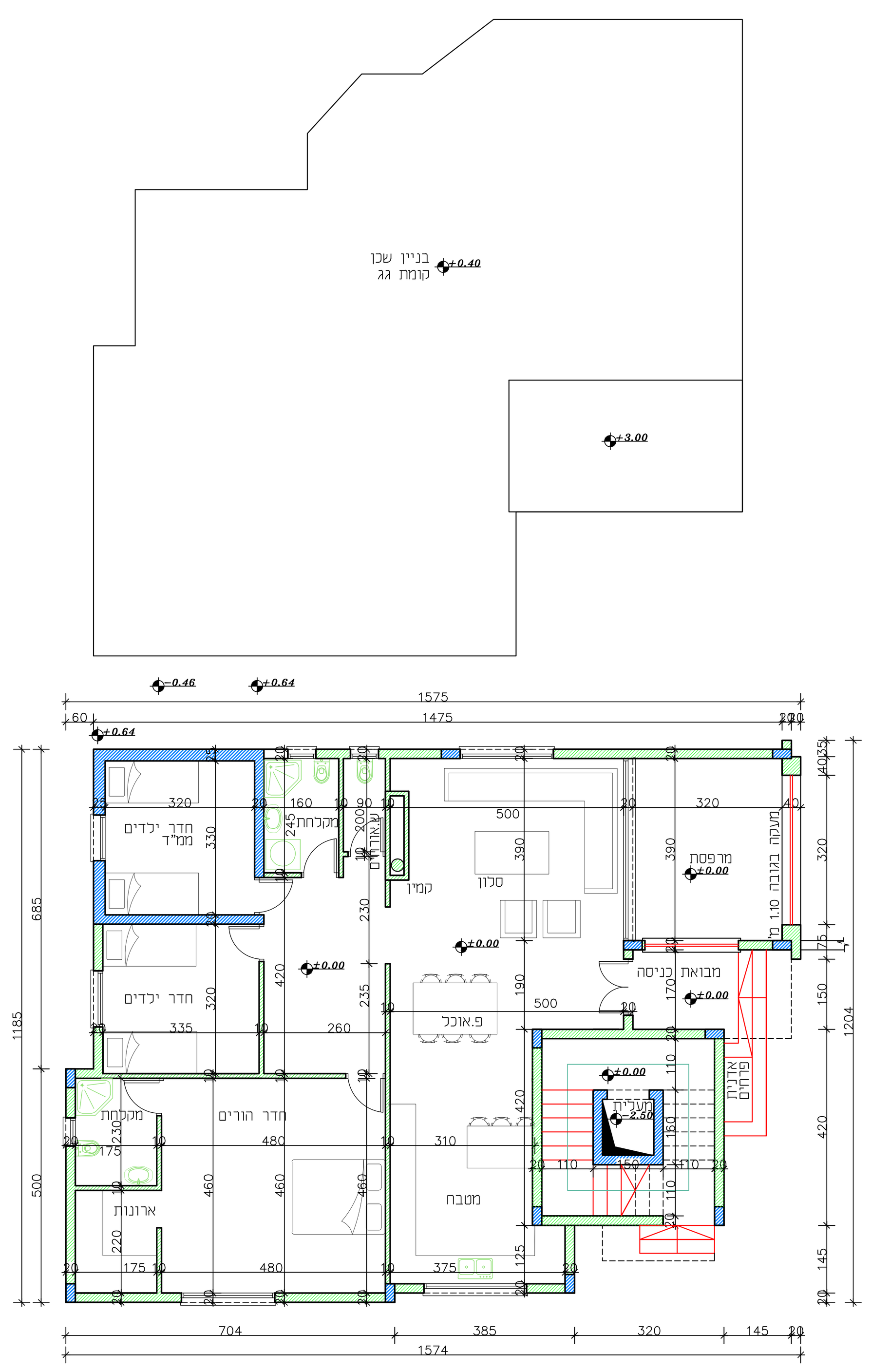
גנאיים עלאא משרד מדידות
סכנין ר.מ 1022 ת.ד 6077
מס' פלא": 052/6604000
תאריך------- חתימה---------



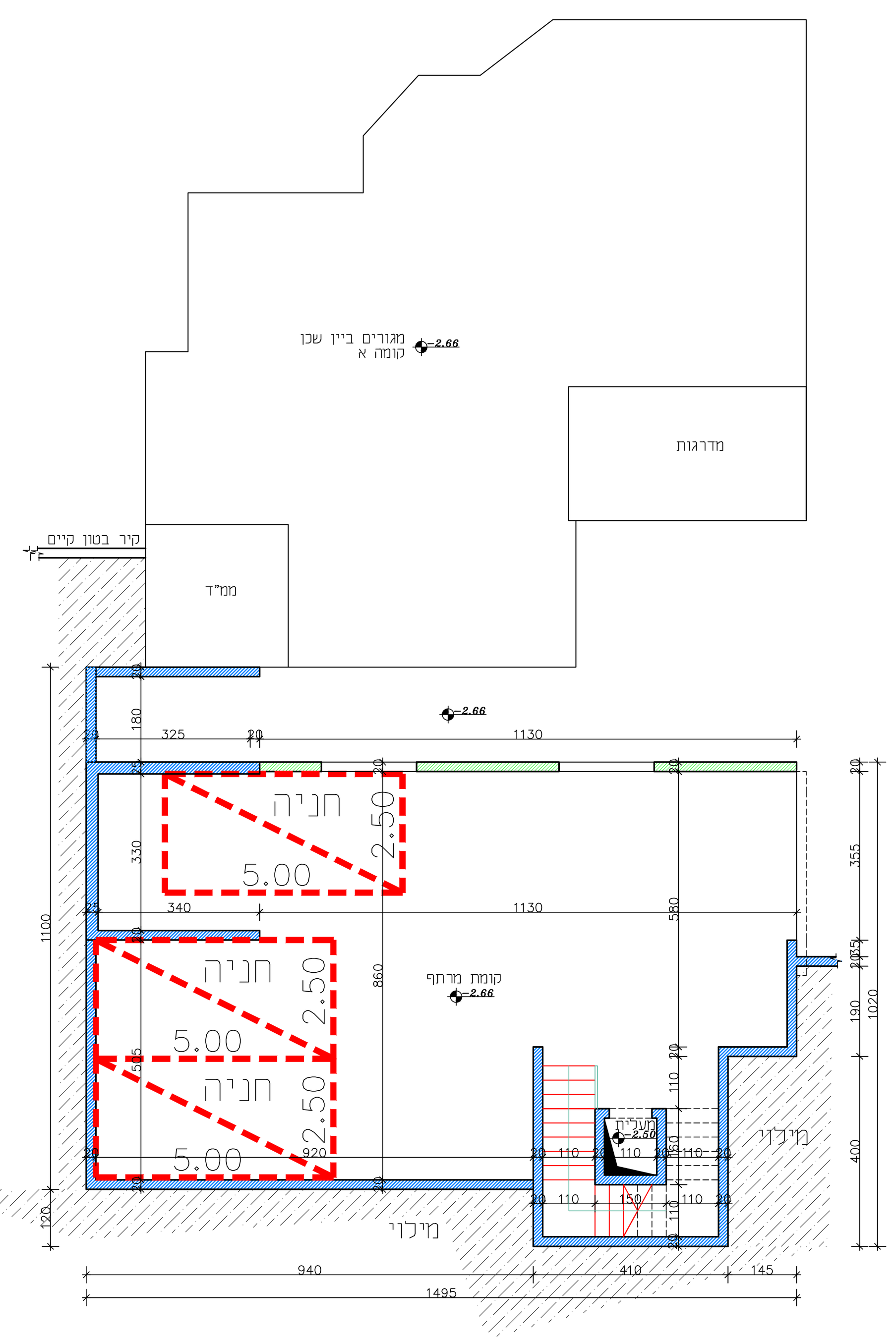
תכנית קומת גג קנ"מ 1:100



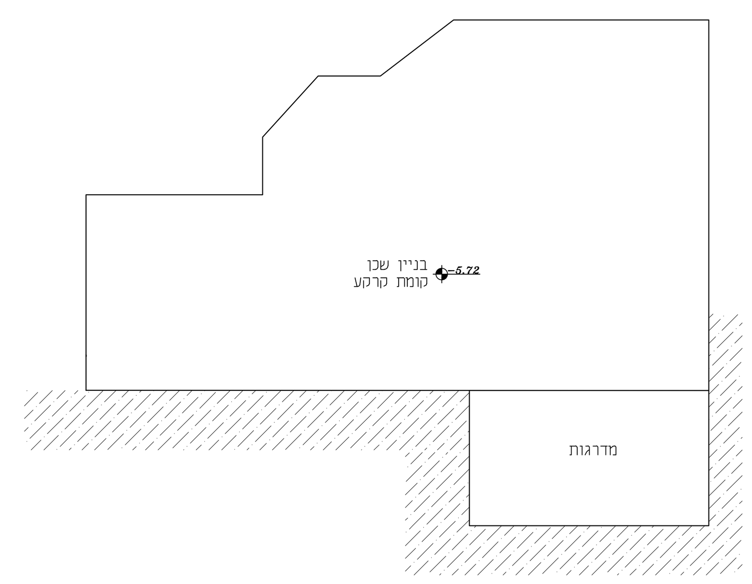
תכנית קומה א קנ"מ 1:100



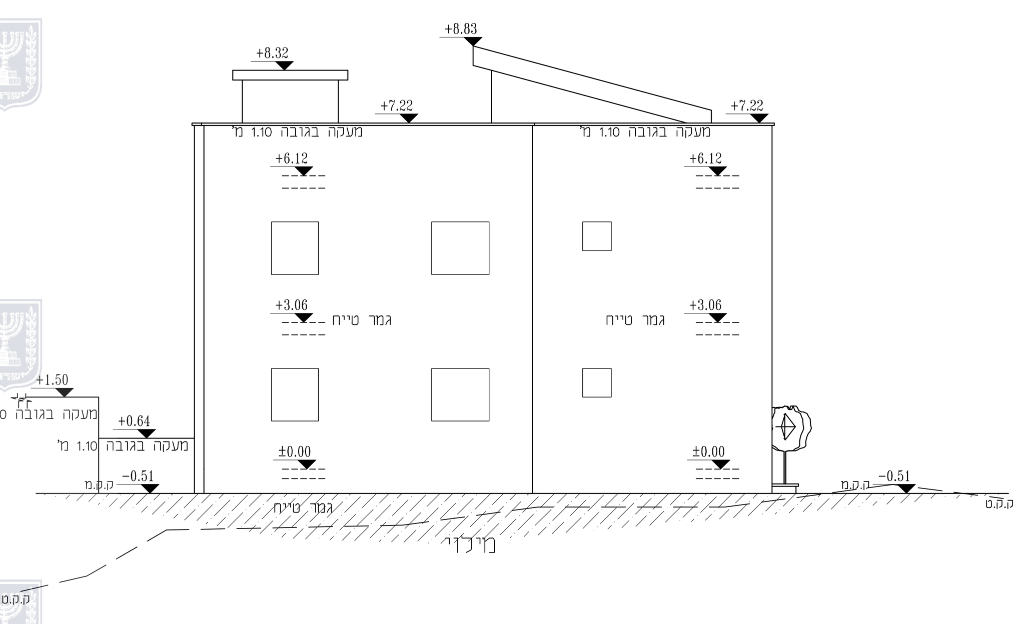
תכנית קומת קרקע קנ"מ 1:100



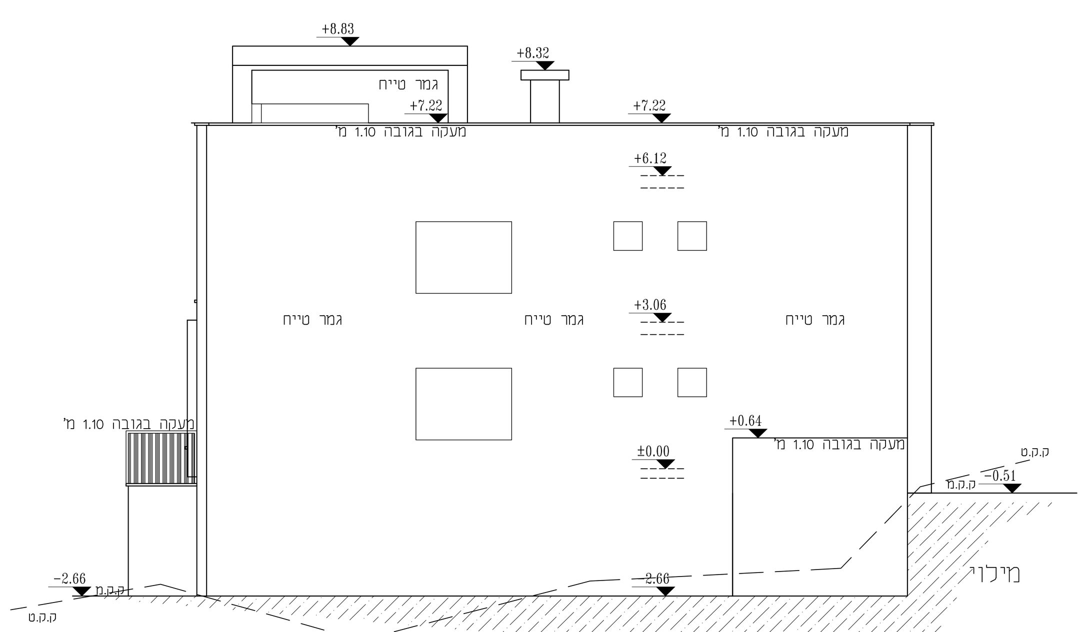
תכנית קומת מרתף קנ"מ 1:100

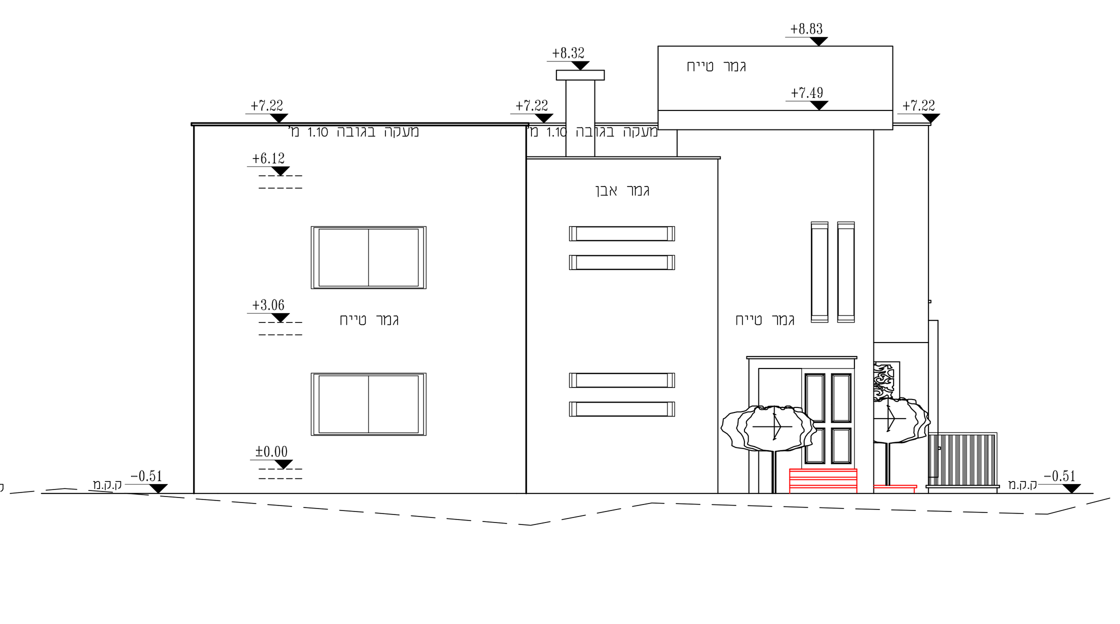


תכנית קומת קרקע בניין שכן

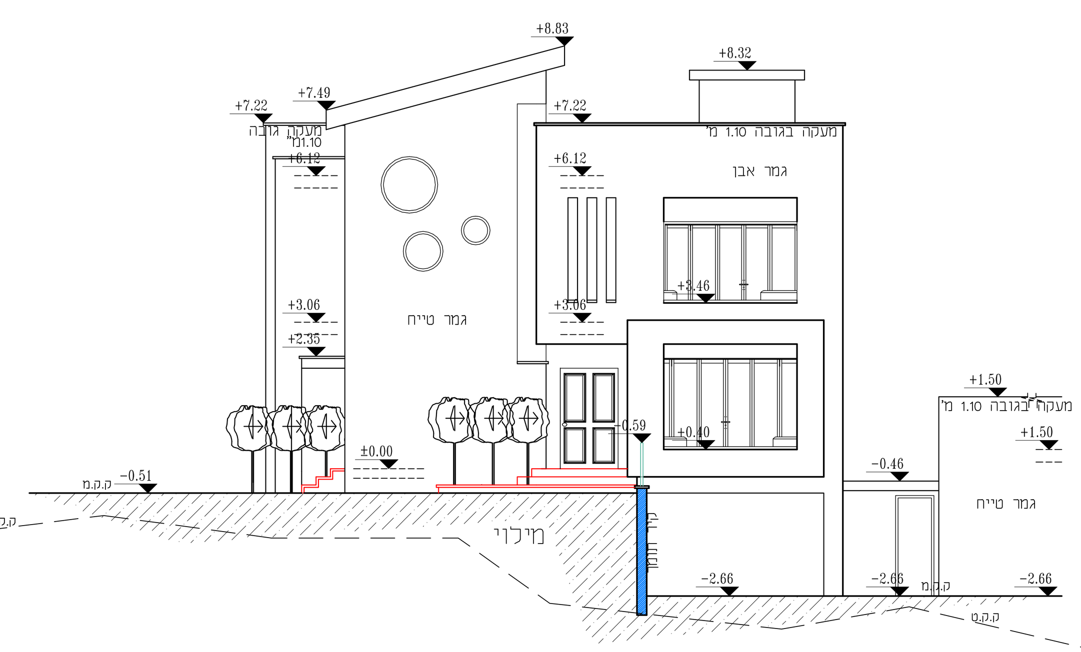


חזית צפונית קנ"מ 1:100





חזית דרומית קנ"מ 1:100



חזית מזרחית קנ"מ 1:100