

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

257-0379131

שם התכנית: הסדרת יעודי קרקע

גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 7
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0379131 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא, בלב שכונת בנה ביתך – כפר כנא.

גושים וחלקות:

גוש: 17394, מוסדר, חלקי חלקות: 35.

קואורדינטה X: 231675

קואורדינטה Y: 738175

מטרת התכנית:

הסדרת יעודי קרקע וקביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומבנים ומוסדות ציבור (מבני חינוך – מעון יום).
- שינוי באחוזי בנייה, גובה בנין, תכנית קרקע, מס' קומות וקווי בנין – הכל לפי המפורט בטבלה 5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7433, התשעז, עמוד 2668 בתאריך 26/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0559575

שם התכנית: קיבוץ סער ג/21593

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 201-0559575, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי חא/ מק/ 26 / 2007

שינוי ג/ 12648

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סער רחוב: שטח המחנה הוותיק

קואורדינטה X: 210535

קואורדינטה Y: 770566

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 19931.

גוש: 19009 חלקי חלקות: 21, 25, 31, 194, 207.

גוש: 19010 חלקות במלואן: 19.

גוש: 19010 חלקי חלקות: 18, 33.

גוש: 19590 חלקי חלקות: 80, 82, 123, 124.

גוש: 19592 חלקי חלקות: 29, 107.

גוש: 19932 חלקי חלקות: 3, 10, 20.

מוסדר:

גוש: 18206 חלקי חלקות: 7, 9, 14, 55, 57, 59, 61, 64, 75.

גוש: 18208 חלקי חלקות: 66, 68, 194, 195, 404, 424, 425.

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של שטח המחנה הוותיק; חלוקת אזורי המגורים למגרשים, והסדרת ייעודי הקרקע הציבוריים התעסוקתיים וחניונים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גבולות וקווי בניין במגרשי המגורים.
- הגדרת מגרשים למגורים, למבני ציבור ולתעסוקה.
- הוספת 25 יח"ד ל-378 יח"ד מאושרות בקיבוץ.
- קביעת ופירוט התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע, וקביעת זכויות והגבלות בנייה.
- קביעת הוראות והנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 04-9879621.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.