

2017.07.17

חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז יפן
הוועדה המחוזית לתכנון ובניה
מג'לן 6/512015
להפקיד את התכנית

תכנית מס' 254-0145342

ג/22266 כעביה טבאש חג'אג'רה נספח מים וביוב

25/01/2017
תאריך

יר"ר הוועדה המחוזית

כללי:

לישוב קיימת תכנית אב לביוב ומים משנת 2011 עם אופק תכנון לשנת 2040, התוכנית נערכה ע"י משרד י. דיב, ואושרה במשרד הבריאות.

הנספח המובא, מתייחס לשכונת ההרחבה לפי תוכנית 254-0145342. ואשר נכללת בתוכנית האב.

לאחרונה (2015) הצטרף הישוב לתאגיד "סובב שפרעם". אשר קיבל אחריות על מערכות המים והביוב.

מסמכים מצורפים:

1. תוכנית קווי מים וביוב מתוכננים בתוך שכונת ההרחבה.
2. תוכנית כללית של כעביה עם שכונת ההרחבה הכוללת ברקע את תשתיות הביוב המתוכננות לצורך חיבור עם המערכת האזורית (קו מאסף, תח' שאיבה וקו סניקה).
3. תרשים סביבה אזורי המציג את הפתרון עד למט"ש יקנעם - שנקבע כפתרון קצה לפינוי שפכי כעביה וחג'אג'רה.
4. מסמכים והתכתבויות (מכתב משרד הבריאות, מכתב מתאגיד סובב שפרעם ומתאגיד מעיינות העמקים, דוא"ל מרט"ג).

פירוט:

חישובי צריכות/תרומות (מים וביוב):

בשכונה מתוכננות 180 יח' דיור. וכן מבני ציבור ושטחי גינון. בחישוב לפי 4.5 נפשות במוצע ליח' ובתוספת השטח הציבורי ושטחי הגינון מתקבל כי הצפי לצריכה השנתית עומד על כ- 81,000 מ"ק מים. ובהתחשב ב-180 לנ"י שפכים, התרומה השנתית החזויה היא כ- 55,000 מ"ק שפכים. הכמות היומית המכס' 220 מ"ק והספיקה שעתית מכס' 25 מק"ש.

מערכת המים:

כעביה, חג'אג'רה וטבאש מקבלים מים מרשת קווי מקורות. תוכנית אב למים נערכה ע"י משרד י. דיב. הפתרון המוצע לשכונה החדשה כולל חיבור ל"קו לחג'אג'רה" בקוטר "6 של מקורות שמספרו 111-3543. אזור הלחץ הינו בר' "כעביה" של מקורות ברום +235 מטר. משטר הלחצים מתאים היטב לרומים המתוכננים של השכונה (190-200 מטר מעל לפני הים).

254-0145342

הוועדה על אישור תכנית מס'
פורסמה בליקוט הפרסומים מס'
מיום 17-07-2017

מג'לן תכנון ויישום המים בע"מ
מנהל מחוזית יפן



איכות ומצוינות בגליל

קידוחי מים ורדיוסי מגן:

ע"פ מידע שהתקבל ממשדד הבריאות בתאריך 27/3/07, אין באזור התכנון קידוחי מים/רדיוסי מגן כלשהם, ולכן לא קיימת מגבלה כלשהי מההיבט הנ"ל.

רצועת המוביל הארצי:

רצועת המוביל הארצי אינה עוברת בקרבת מקום.

תשתיות מים של חברת מקורות:

כאמור, "קו לחג'אג'רה" בקוטר "6 של מקורות מגיע עד לגבול התוכנית בפניה הצפון מזרחית של הפרויקט ולא צפוי צורך בהעתקה או הגנה שלו.

קווי מים פרטיים:

לא ידוע על קווים פרטיים שאינם שייכים ליישוב בתחום הפרויקט.

מערכת הביוב מצב קיים ומוצע:

הרעיון המרכזי הינו איסוף השפכים בגרביטציה משכונת ההרחבה, הובלתם בקו מאסף ראשי בישוב עד לתח' שאיבה "כעביה" ומשם בקו סניקה עד למתקן אגור ושטוף בזריר. מאחר ומט"ש זריר יבוטל, השפכים יופנו לתח' קרית רמת ישי שתעביר שפכים אלו ביחד עם שפכי קרית טבעון ושפכי מס' תורמים מיובלי העמק למט"ש יקנעם. תוכנית זו נשפטה ואושרה ברשות המים.

סטטוס תכנון וביצוע:

המתקנים הנדרשים להשלמת המערכת נמצאים בקידום תכנון מצד תאגיד סובב שפרעם בעדיפות גבוהה וגם ע"י תאגיד מעיינות העמקים, ע"פ הפירוט הבא (לפי כיוון הזרימה):
בתוך השכונה מתוכננים הקווים (חברת מגלן, עבור משהב"ש) בגרביטציה. חיבור השכונה יהיה בשלוש נקודות (A,B,C) מנקודות החיבור יבוצעו קווי גרביטציה ע"י תאגיד סובב שפרעם, בהתאם לתוכנית האב, אל מאסף ראשי בקוטר "Ø8, תרומת השפכים סה"כ משכונה זו, הינה בספיקה של 25 מק"ש.

חיבור קו הביוב הדרומי לנק' C ולמערכת האזורית של הישוב, יעשה מחוץ לקו הכחול, ויכלול דרך עפר לצורכי הקמה ותחזוקה ויתואם עם רשות הטבע (התקבל אישור עקרוני מרט"ג)

קו הביוב המאסף הראשי נמצא בסיום תכנון מפורט ע"י משרד י. דיב.

הקו הנ"ל מגיע לתחנת שאיבה "כעביה".

תחנת השאיבה לביוב מתוכננת ע"י משרד י. דיב. היתר הבניה מוגש ע"י אדר' איתי זהבי מתוקף תוכנית ג/13164 ומתוקף תמ"א 34 ב' 5 סעיף 11.3 (בפגישה של נציגי התאגיד עם מהנדסת הועדה, גב' עופרי דגני, התברר כי ניתן להגיש במקרה זה בקשה להיתר ללא הכנת תב"ע, עניין שמקצר את לוח הזמנים באופן משמעותי). הצפי לקבלת היתר – מרץ 2017. צפי לסיום ביצוע אמצע 2018.

מתח' השאיבה מתוכנן קו סניקה בקוטר 280 מ"מ. שנמצא בתכנון מפורט מתקדם(י. דיב). קו הסניקה יתחבר לקו קיים בקוטר דומה (280 מק"ש) המגיע למתקן אגור ושטוף בזרזיר. ממתקן זה עובר קיים קו בקוטר 500/400 מ"מ שמגיע למט"ש זרזיר שכאמור, מיועד לביטול. המט"ש המיועד לקלוט את השפכים של כעביה הינו מט"ש יקנעם. לצורך כך מתוכנן קו חדש (מתכנן ריאן עבדאללה ממשרד יעד תכנון מים) מכיוון זרזיר ועד לאזור כפר יהושע. התכנון של קו זה נמצא בשלב התוויה בלבד. ומשם מתוכנן קו יניקה עש לתח' שאיבה "רמת ישי" ע"י תאגיד מעיינות העמקים (משרד ראאד מסאורה ומרסלה רוטשטיין שעוסקת בתב"ע לתח' ג/21636), עד למט"ש יקנעם. סטטוס תכנון לתח': תב"ע התחנה תופקד בימים הקרובים. התכנון המפורט מתקדם. צפי לגמר ביצוע – סוף 2017.

לסיכום:

להערכתי כל שרשרת התשתיות מכעביה ועד למט"ש יקנעם נמצאת בטיפול וקידום תכנון. "צוואר הבקבוק" הינו הקו מזרזיר ועד לרמת ישי, שנמצא בשלב זה בהתוויה בלבד וכולל בהכרח גם חציה של המוביל הארצי. לפיכך הצפי לסיום ביצוע כל שרשרת התשתיות – במהלך 2018.

עריכה: אייל לוי, B.Sc

תאריך: 02/06/2016

