

2017/01/25

1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד הפנים - מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

16/11/2015

להפקיד את התכנית

25/01/2017

יר"ר הוועדה המחוזית

תאריך

קעביה טבאש - חג'ג'רה תכנית מס' 22266/ג-254-0145342

נספח נוף ופיתוח

יזם: משרד הבינוי והשיכון

מחוז הגליל

אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ

עורך התכנית: אד' מיקי ורדי

ייעוץ ותכנון נוף:

גרינשטיין ■ הר-גיל

אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ

254-0145342 --

כלניות 7, חיפה 34353

טל' 04-8380407

פקס: 04-8382536

הודעה על אישור תכנית מס
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7540
מיום 17-07-2017

אוקטובר 2008

עדכון: יוני 2009

עדכון: מאי 2014

עדכון: פברואר 2016

עדכון: מאי 2016

עדכון: דצמבר 2016

| |
|----------------------------------|
| חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 |
| אישור תכנית מס |
| 254-0145342 -- |
| הוועדה המחוזית החליטה ביום |
| 16/11/2015 |
| להפקיד את התכנית |
| 25/01/2017 |
| יר"ר הוועדה המחוזית |
| תאריך |

תוכן עניינים

| <u>פרק</u> | <u>עמוד</u> |
|--|-------------|
| פרק א' – הנחיות נופיות לייעודי השטחים המופיעים בתכנית | |
| 1. מגורים א' – שטח פתוח במגרשים לבנייה (חצרות המגרשים) | 3 |
| 2. מבנים ומוסדות ציבור / מבנים ומוסדות ציבור לחינוך – | |
| שטח פתוח במגרש למבני ציבור (חצרות המגרשים) | 3 |
| 3. שטח ציבורי פתוח (שצ"פ) | 4 |
| 4. שביל (הולכי רגל) | 4 |
| 5. שמורת טבע | 5 |
| 6. דרך מוצעת / משולבת – נוף ופיתוח | 5 |
| 7. דרך מאושרת – נוף ופיתוח | 5 |
| פרק ב' – הנחיות נופיות לכל השטח בתכנית | |
| 8. קירות, מסלעות וגדרות | 6 |
| 9. עודפי קרקע ושפכי בניה | 6 |
| 10. הוראות בדבר היסכון במים ושימור מי נגר עילי | 6 |
| 11. חדרי טרנספורמציה | 6 |
| 12. מבני עזר, מיכלים לאיסוף אשפה, מיכלים לגז ומתקני תשתית | 7 |
| 13. ריהוט חוצות וחומרי גמר | 7 |
| 14. צמחיה | 8 |
| 15. תכנית נוף ופיתוח | 9 |
| 16. חובת ביצוע ותעודת גמר | 9 |
| 17. פרטים מנחים | 9-10 |

תשריט נוף ופיתוח (גיליון מס' 01 – נספח נוף), מהווה חלק בלתי נפרד מנספח הנוף והפיתוח.

א. הנחיות נופיות לייעודי השטחים, המופיעים בתכנית

1. מגורים א' – שטח פתוח במגרשים לבניה (חצרות המגרשים)

כל שטח המגרשים באזורי המגורים האלה, מלבד השטח עליו יעמדו המבנים, יהווה את חצרות המגרשים.

1.1. **תכולת השטח והנחיות פיתוח** – הנחיות אלה מתייחסות לתכנון חצר המגרש. בשטח הפתוח (חצרות המגרשים), יותר לבצע בין היתר; גינון, מתקני משחק, ריצוף וריהוט חוצות. כל השטח שאינו מרוצף יגונן ויושקה עם מערכת טפטוף (מלבד מקרים מיוחדים שיוצגו ויוסברו בבקשה להיתר בנייה).

1.2. **כניסה למגרשים** – רוחב פתח הכניסה למגרש לא יעלה על 5 מ'. לכל מגרש יהיה פתח כניסה אחד בלבד לרכב.

1.3. **קירות תמך** –

- קירות תומכי מגרש הפונים אל הרחוב – יהיו בגובה מקסימאלי של עד 1.5 מטר.
- קירות תמך ב"גב" שורת הבינוי הקיצונית של היישוב – יתוכננו באופן מפורט בשיתוף עם יועץ קרקע ויבוצעו לפני ביצוע המבנים במגרשים אלה. גובה הקירות לא יעלה על 3 מ'.
- קירות בין מגרשים למגרשים יהיו בגובה מקסימאלי של עד 3 מ'.
- במקרים "קיצוניים" בהם ייווצרו הפרשי גובה העולים על 3 מ'. יש לבצע קירות מדורגים עם ערוגה ברוב של לפחות 1 מ' נטו אדמה בין שני הקירות.

1.4. **קירות גדר** – גובה קיר גדר / מעקה מקסימאלי יהיה 1.65 מ'.

1.5. **בקשה להיתר בניה** – לכל בקשת היתר בניה, הכוללת מספר מגרשים (יותר משתי יחידות דיור), תצורף תכנית נוף ופיתוח בקנ"מ 1:100, ערוכה ע"י אדריכל נוף, התכנית תוכן לאור ההנחיות בסעיף "תכנית נוף ופיתוח", במסמך זה, שתוגש לוועדה המקומית.

1.6. **חזיתות** – כחלק מתכנית הנוף, והפיתוח שיצורפו לבקשה להיתר בניה, יוגשו חזיתות המבנים, מכון הרחובות ומהשטחים הציבוריים הפתוחים. בחזיתות יושם דגש מיוחד על עיצוב הכניסה למגרש והכניסה לחניה, והשתלבות צידם האחורי של המגרשים בשטח הפתוח ה"עוטף" את היישוב. החזית תכלול גם את המגרשים והמבנים הסמוכים.

2. מבנים ומוסדות ציבור / מבנים ומוסדות ציבור לחינוך – שטח פתוח במגרש למבני ציבור

(חצרות המגרשים)

כל שטח המגרשים באזורים אלה, מלבד השטח עליו יעמדו המבנים, יהווה את חצרות המגרשים.

2.1. **הוראות מחייבות לסעיף זה** – כל ההוראות, המתייחסות לאזור מגורים א' - שטח פתוח במגרשים לבנייה (חצרות המגרשים), לעיל, מחייבות גם בייעוד שטח זה.

2.2. **פיתוח בשלב ביניים** – במקרה שבשטח המסומן, בייעוד קרקע זה, לא תתבצע בניה, יש לפתחו, בשלב ביניים עד מימוש הבנייה, כשטח ציבורי פתוח.

2.3. **בקשה להיתר בניה** – לבקשת היתר הבניה של כל מגרש לבניה, תצורף תכנית נוף ופיתוח בקנה מידה 1:100, ערוכה ע"י אדריכל נוף, עפ"י סעיף "תכניות נוף ופיתוח" במסמך זה, שתוגש לוועדה המקומית.

3. **שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)**

3.1. **שצ"פ אינטנסיבי, תכולת השטח והנחיות פיתוח** – ישמש למעבר הולכי רגל, כמקום מנוחה, בילוי ומשחק לא פורמלי, לרווחת התושבים. בשטחים אלה יותר גינון ופיתוח נופי אינטנסיבי. לא תותר כל בניה, למעט שבילים ורחבות, ריהוט חוצות, מתקני משחק ונופש, ומערכות תשתית תת-קרקעיות. מיקום המתקנים המותרים יתואם עם אדריכל הנוף, המתכנן את השצ"פ ועם אגף הנדסה של הרשות המקומית. כל השטח שאינו מרוצף, או לא משמש למתקני משחק, יגונן ויושקה עם מערכת טפטוף. לכל אזורי הפעילות בשצפ"ם, תתוכנן במידת האפשר, גישה ללא מדרגות (ע"י רמפה) עבור מוגבלים ועגלות ילדים.

3.2. **שצ"פ אקסטנסיבי, תכולת השטח והנחיות פיתוח** – ישמש ליצירת מסה ירוקה ולשימור הנוף הטבעי הקיים. ברצועה בגבולה הדרומי והמערבי של השכונה תתוכנן דרך ביוב אשר במידת האפשר, תשמש גם כטיילת אקסטנסיבית בגבול הבינוי. כל שטחה יטופל ע"י צמחייה אקסטנסיבית ליצירת מפגש מטופח בין אזור הבינוי לשטח הפתוח הגובל בו. בשטחים אלה יותר גינון אקסטנסיבי, מערכות תשתית תת-קרקעיות, ובמידת האפשר יתוכננו גם שבילי הליכה ורחבות ישיבה, ריהוט חוצות.

ייעשה מאמץ מירבי לשמור על הצומח הטבעי הקיים בשטח, בדגש על עצים קיימים.

3.3. **חניה בשצ"פ** – לא יותר מיקום שטח חניה בשצ"פ, מעבר לשטחי חניה המסומנים המופיעים בנספח הנוף והתנועה.

3.4. **בקשה להיתר בניה** – לבקשה להיתר בניה של כל שצ"פ תצורף תכנית נוף ופיתוח, כולל תכניות הצמחייה וההשקיה שיוכנו ע"י אדריכל נוף. התכניות יוכנו לאור סעיף "תכנית נוף ופיתוח" במסמך זה.

3.5. **מועד ביצוע** – פיתוח השצ"פים לאור התכניות הנ"ל, יתבצע ברצף אחד ובצמידות להתקדמות הבניה במגרשים לבניה ולביצוע הכבישים הסמוכים.

4. **שביל (הולכי רגל)**

4.1. **שביל** – ישמש למעבר הולכי רגל וכמקום מנוחה. בשטחים אלה יותר גינון ופיתוח נופי אינטנסיבי. לא תותר כל בניה, למעט שבילים ורחבות, ריהוט חוצות, ומערכות תשתית תת-קרקעיות. כל השטח שאינו מרוצף, יגונן ויושקה עם מערכת טפטוף.

11.2. **גמר** – מבני הטרנספורמציה יחופו באבן מסוגו עם גמר באופי הדומה לחיפוי של קירות הגדר/ פיתוח.

11.3. **השתלבות בסביבה** – כחלק אינטגרלי מן התכניות לביצוע תחנות הטרנספורמציה יצורפו תכניות נוף ופיתוח, כולל תכניות צמחיה והשקיה, תכניות לקירות תמך ואלמנטים להסתרה. ביצוע תכניות הנוף והפיתוח יעשה בד-בבד עם הקמת תחנת הטרנספורמציה.

12. **מבני עזר, מיכלים לאיסוף אשפה, מיכלים לגז ומתקני תשתית (במגרשים ציבוריים ומגרשים פרטיים)**

12.1. **מגרשים פרטיים**

12.1.1. **שילוב בקירות –**

- ארונות הסתעפות לחשמל ותקשורת – ימוקמו, בתחומי המגרשים, בנישות במשולב עם קירות תומכים וגדרות שבפיתוח המגרשים.
- **מיכלי אשפה ומוני גז זמים** – ימוקמו בתחומי המגרשים ויוסרתו ע"י קיר גדר שבגבול המגרש.

פרטים של אלמנטים אלה יוגשו לאישור אגף ההנדסה של הרשות המקומית.

12.1.2. **מיקום במגרשים** – המבנים והמיכלים ימוקמו בתחום המגרשים לבניה וישולבו בנישה או בעיצוב השטח כך שלא יראו מהדרך. בסמוך לדרך, או בחזית המגרש, הם ימוקמו בנישה סגורה המשולבת בקיר התומך או בגדר. סגירת הנישה תעשה ע"י דלת מתכת/פח אטומה או דלת רפפה. קירות הנישות יהיו בגובה מינימלי של 120 ס"מ ובכל מקרה לפחות 20 ס"מ מעל גובה המיכל. קירות הנישה יהיו קירות בטון מורכבים / מחופים באבן כדוגמת קירות הגדר. המיכלים לאיסוף אשפה יהיו, בתאום עם הרשות המקומית בגדלים כדלקמן: מיכל של 360 ליטר לכל יחידת דיור.

12.2. **מגרשים ציבוריים** – המבנים והמתקנים יתוכננו כחלק מהמבנה, מבחינת מיקום וחומרי הגמר.

13. **רהוט חוצות וחומרי גמר**

13.1. **מגרשים ציבוריים:**

13.1.1. **רהוט חוצות** – ריהוט, כמו ספסלים, אשפתונים ועמודי תאורה ברחובות, בשבילים ובשצפי"ם, יבוצע באופי עיצובי הרמוני, לפי תכניות של אדריכל נוף, בתאום עם נציגי הרשות המקומית.

13.1.2. **אופי** – בכל המתחם יעשה שימוש בחומרי בניה ובחומרי גמר באופי הרמוני. גמר ו/או חיפוי קירות וקירות גדר יהיה מאבן טבעית פוליגונית שטוחה. המעקות (המעקות והגדרות הקלות האזוריות) יעשו ממתכת.

13.2. מגרשים ציבוריים:

- 13.2.1. גמר ו/או חיפוי קירות וקירות גדר יהיה מאבן טבעית פוליגונית שטוחה או בעיבוד חאמי. המעקות (המעקות והגדרות הקלות האזוריות) יעשו ממתכת. פרטי וחומרי הגמר יהוו חלק מהתכניות שתוגשנה לקבלת היתר בניה.

14. צמחיה

14.1. מגרשים ציבוריים

- 14.1.1. **סוגי צמחיה** – יש להשתמש בצמחיה חסכונית במים בעלת אופי מקומי המשתלב באופי הצמחייה הטבעית הקיימת באזור.
- 14.1.2. **אדמת חיפוי** – כל אזורי הגינון, בהם לא השתמרה הקרקע הטבעית, יחופו באדמה גננית (חקלאית), פורייה, בעובי 30 ס"מ לפחות.
- 14.1.3. **שמירת עצים** – בתכנית הנוף והפיתוח שתהווה חלק מן הבקשה להיתר בניה, יסומנו כל העצים הקיימים בתחום התכנית, תוך סיווגם לפי גודל וסוג. כמו-כן, תצוין כוונת התכנית לגביהם. יעשה ניסיון לשמר את כל העצים הקיימים ולשלב אותם בתכנון. כל העצים ישמרו, יועתקו, או יכרתו על פי התכנית הנופית ולפי הנחיות מהנדס הרשות המקומית. השמירה, ההעתקה והנטיעה של העצים יהיו באחריות ועל חשבון המבקש.
- 14.1.4. **העתקת עצים** – כל עץ בוגר שיסומן בתכנית הנוף והפיתוח ל"העתקה", יועתק וינטע מחדש במיקום מתאים, בתחום התכנית. העתקת העץ תבוצע לפי הנחיות ובפיקוח אגרונום, או בעל מקצוע אחר בתחום זה, בעל ניסיון מוכח בהעתקת עצים בוגרים.
- 14.1.5. **תיאום עם יועץ דרכים** – בצמתים וביציאה מחניות בעת התכנון לביצוע, יתואם מיקום העצים עם יועץ התחבורה. זאת, על מנת למנוע הסתרה לנהגים.

14.2. מגרשים פרטיים

- 14.2.1. **סוגי צמחיה** – יש להשתמש בצמחיה חסכונית במים בעלת אופי מקומי המשתלב באופי הצמחייה הטבעית הקיימת באזור.
- 14.2.2. **שמירת עצים** – בתכנית הנוף והפיתוח שתהווה חלק מן הבקשה להיתר בניה, יסומנו כל העצים הקיימים בתחום התכנית, תוך סיווגם לפי גודל וסוג. כמו-כן, תצוין כוונת התכנית לגביהם. יעשה ניסיון לשמר את כל העצים הקיימים ולשלב אותם בתכנון. כל העצים ישמרו, יועתקו, או יכרתו על פי התכנית הנופית ולפי הנחיות מהנדס הרשות המקומית. השמירה, ההעתקה והנטיעה של העצים יהיו באחריות ועל חשבון המבקש.
- 14.2.3. **העתקת עצים** – כל עץ בוגר שיסומן בתכנית הנוף והפיתוח ל"העתקה", יועתק וינטע מחדש במיקום מתאים, בתחום התכנית. העתקת העץ תבוצע לפי הנחיות

ובפיקוח אגרונום, או בעל מקצוע אחר בתחום זה, בעל ניסיון מוכח בהעתקת עצים בוגרים.

15. תכנית נוף ופיתוח

15.1. היקף התכנית – תכנית הנוף והפיתוח תתייחס לכל שטח המגרש מלבד השטח עליו יעמוד המבנה הראשי. התכנית תתייחס גם לאופן ה"חיבור" בין המגרש למגרשים, לרחובות, ולשצ"פים הסמוכים.

15.2. תכולה – תכנית הנוף והפיתוח תכלול בין היתר: פרטי קיר וגדר בגבול מגרש עם הרחוב ו/או השצ"פ, כניסות לחצר ולחניה, סימון שבילים, רחבות, אזורי גינון ומקומות חניה, פרטי פיתוח, פתרונות ניקוז, גובה ראש קיר של קירות תומכים וקירות גדר, פרטים ופתרונות הסתרה לארונות תקשורת, מתקני אשפה, חשמל, כבלים, מתקני גז ומונים, קווי חשמל מים וביוב ומכולות אשפה. כחלק מתכנית הנוף והפיתוח יוגשו חתכים טיפוסיים ופרישת קירות, תכנית צמחיה (בה יסומן בבירור גם אלו מן העצים הקיימים ישמרו, אלו יועתקו ואלו ייכרתו), תכנית השקיה ורשימת צמחיה. כמו-כן, רשימת חומרי גמר של הקירות, הגדרות והאלמנטים הבנויים.

16. חובת ביצוע ותעודת גמר

16.1. מגרשים ציבוריים

16.1.1. היתר בניה – לכל בקשה להיתר בניה, בתחום תכנית זו, יש לצרף תכנית נוף ופיתוח. אישור תכנית הנוף והפיתוח יהיה תנאי לקבלת היתר הבניה.

16.1.2. סיום עבודות נוף ופיתוח – חובה על היזמים ועל בעלי המגרשים לסיים את עבודות הנוף והפיתוח במגרש (כולל שתילה, נטיעה והשקיה, ביצוע הריצופים, קירות, נישות לתשתיות, הסרת מבנים זמניים ופינוי פסולת ועודפי בניה), לפני אכלוס המבנים.

16.1.3. תעודת גמר – תנאי לקבלת תעודת גמר (טופס 4), הוא סיום עבודת הפיתוח במגרש.

16.2. מגרשים פרטיים

16.2.1. היתר בניה – לכל בקשה להיתר בניה, בתחום תכנית זו, יש לצרף תכנית נוף ופיתוח. אישור תכנית הנוף והפיתוח יהיה תנאי לקבלת היתר הבניה.

17. פרטים מנחים

17.1. מגרשים פרטיים

גדר משולבת בקיר עם עמודים – פרט עקרוני (מס' 1)

גדר מתכת עם דוגמת ריבועים – פרט עקרוני (מס' 2)

מעקה דוגמת קשתות – פרט עקרוני (מס' 3)



- מעקה מתכת ושלבים אנכיים – פרט עקרוני (מס' 4)
- אזור תשתיות וחניה – פרט עקרוני (מס' 5)
- קרוי חניה לרכב – פרט עקרוני (מס' 6)
- חזית קיר אבן לקט – פרט עקרוני (מס' 7)
- חזית קיר אבן "חאמי" – פרט עקרוני (מס' 8)
- גבול בין מגרשים – פרט עקרוני (מס' 9)

17.2. מגרשים ציבוריים

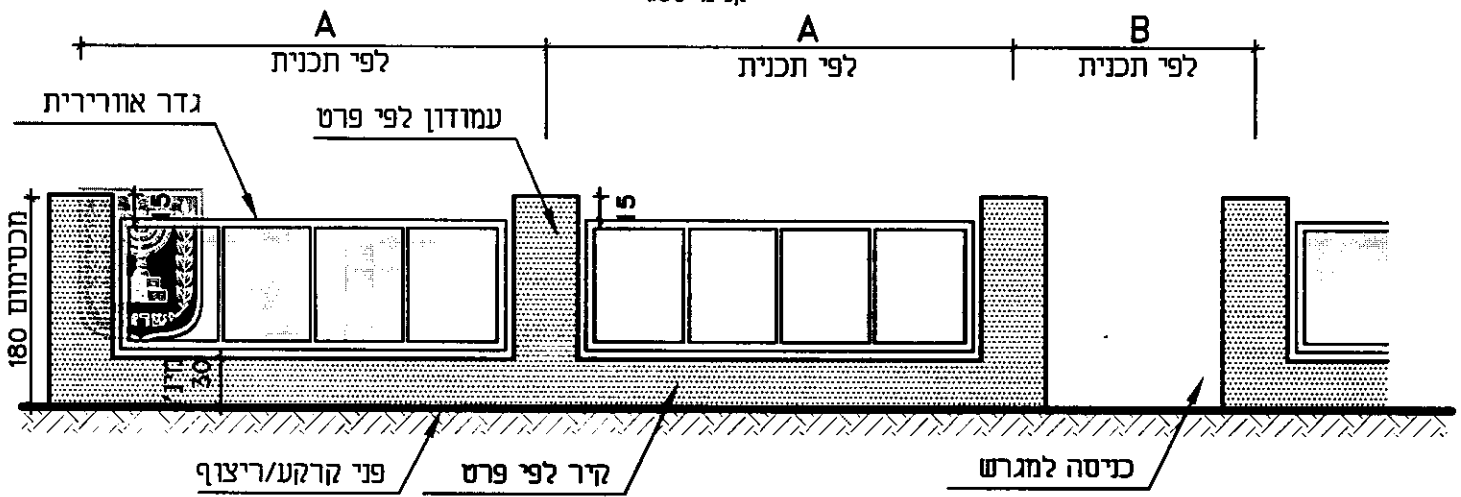
- גדר משולבת בקיר עם עמודים – פרט עקרוני (מס' 1)
- גדר מתכת עם דוגמת ריבועים – פרט עקרוני (מס' 2)
- מעקה דוגמת קשתות – פרט עקרוני (מס' 3)
- מעקה מתכת ושלבים אנכיים – פרט עקרוני (מס' 4)
- חזית קיר אבן לקט – פרט עקרוני (מס' 7)
- חזית קיר אבן "חאמי" – פרט עקרוני (מס' 8)
- גבול בין מגרשים – פרט עקרוני (מס' 9)

17.3. חתכי רוחב כביש טיפוסיים

- כבישים 1,2,3,4 – פרט עקרוני (מס' 10)
- כביש 5 – פרט עקרוני (מס' 11)

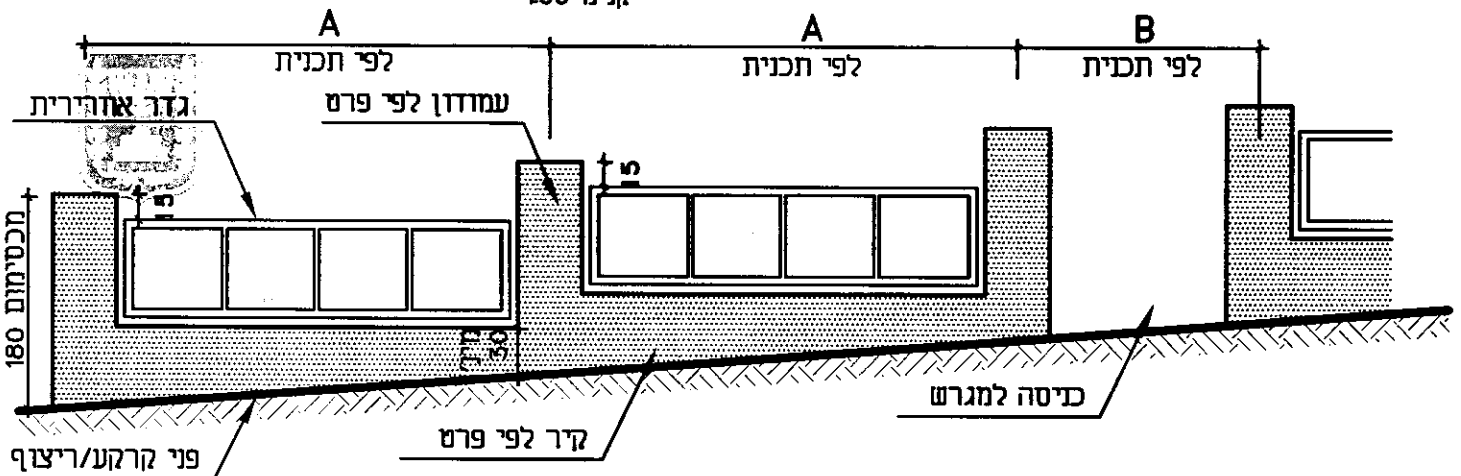
א' חזית, קיר אופקי

קני"מ 150



ב' חזית, קיר מדורג, שפוע

קני"מ 150



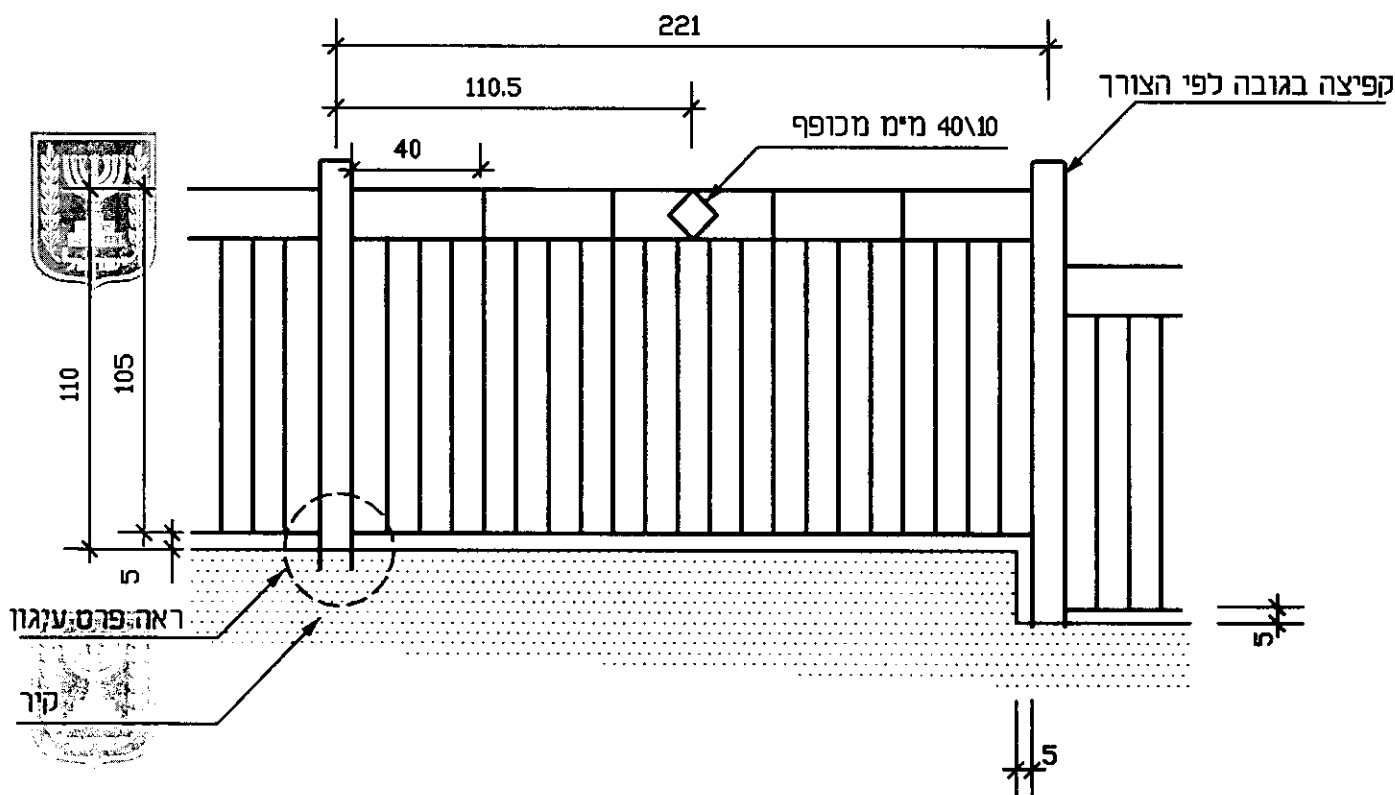
הערות:

- * המרחק בין עמודים בכל חזית המגרש יהיה זהה
- * ההמרחק בין כל 2 עמודים יהיה 2.5-8 מ"
- * במידה והפרשי הגבהים בין 2 צידי הקיר עולים על 60 ס"מ יבוצע מעקה לפי תקני הבטיחות
- * במידה והקיר מחופה אבן יש לבצע קופינג (אבן ראש) בחלק העליון של עמודים

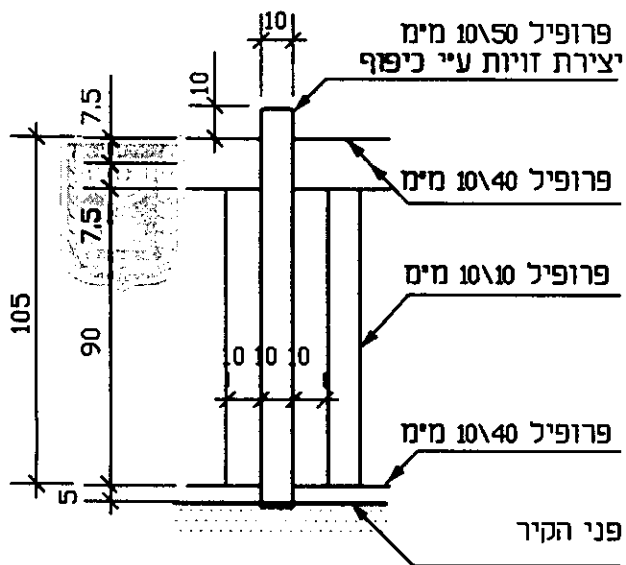


| | | | |
|--|----------------------------------|---|----------|
| <p>אדריכלות נופ ותכנון סביבתי גריןשטיין * הר-גיל</p> | <p>B1.16 (1037) 0808</p> | <p>גדר משולבת בקיר עם עמודים בקו הקיר פרט עקרוני</p> | <p>1</p> |
|--|----------------------------------|---|----------|

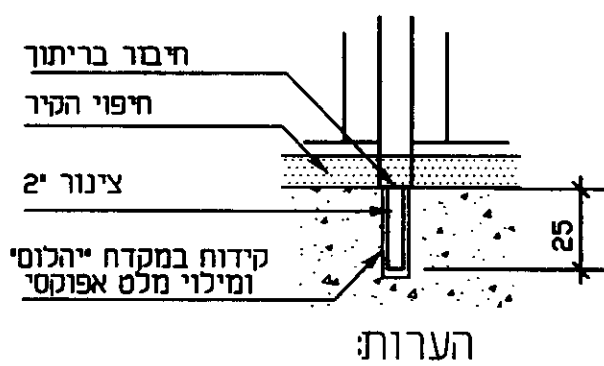
חַתֵּךְ
קנימ 125



ב' קטע חזית
קנימ 125



ג' עיגון
קנימ 125

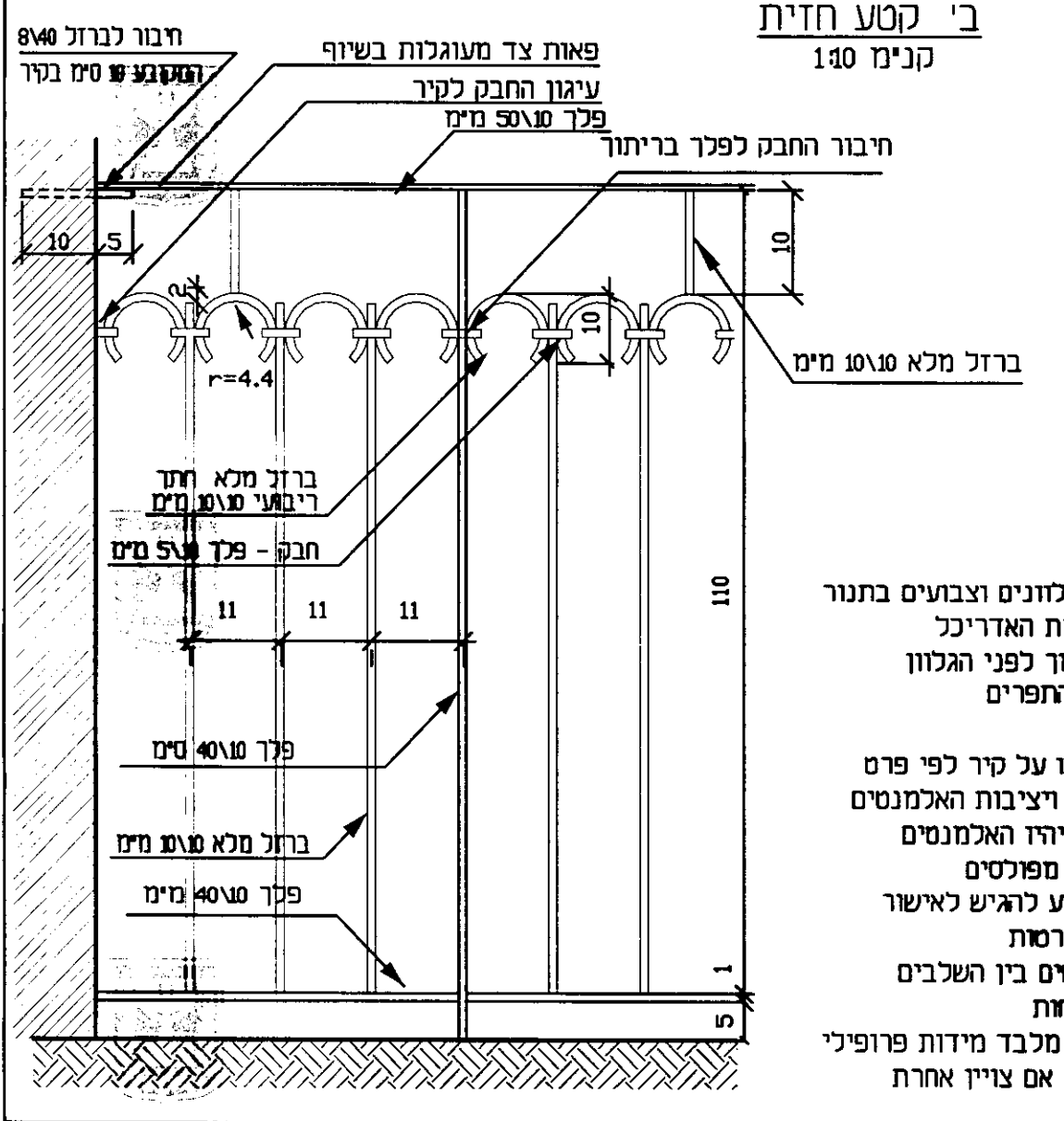
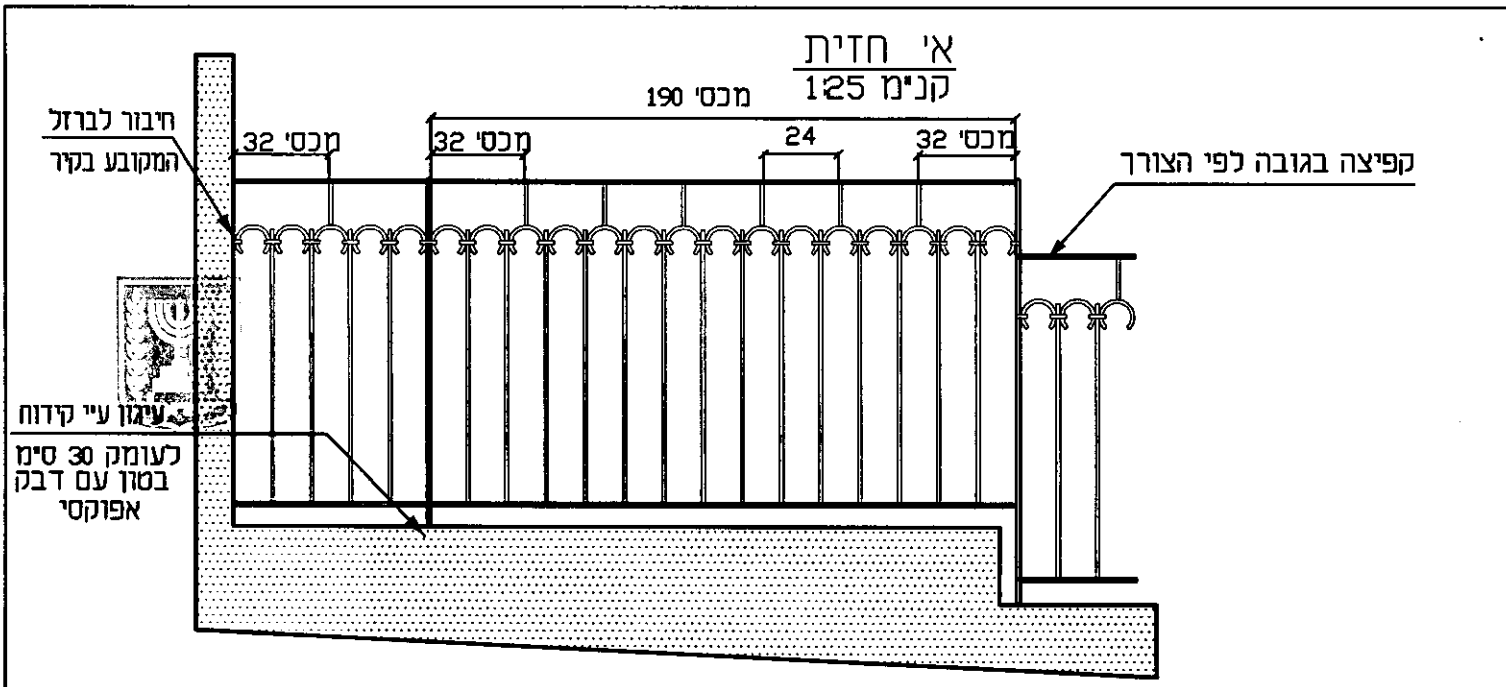


- * כל חלקי המתכת מגולוונים וצבועים בתנור
- * גוון המעקה לפי בחירת האדריכל
- * כל החיבורים עיי ריתוך לפני הגלגון
- * הרכבה ייבשהי בשטח
- * עיגון מעקה בקרקע או על קיר לפי פרט
- * המבצע אחראי לחוזק ויציבות האלמנטים
- * בהגדר הנחיה אחרת יהיו האלמנטים האופקים של המעקה מפולסים
- * לפני ביצוע על המבצע להגיש לאישור המתכנן תכניות מפורטות
- * מידות המעקה ומרווחים בין השלבים יהיו לפי תקני הבטיחות
- * כל המידות הן בסימ מלבד מידות פרופילי מתכת שהן במימ. או אם צויין אחרת

אדריכלות נוף
ותכנון סביבתי
גרינשטיין *הר-גיל

F1.06
(1037)
0508

מעקה מתכת
עם דוגמת ריבועים
פרט עקרוני - חלופה 1



הערות:

- * כל חלקי הסתכת מגולוונים וצבועים בתנור
- * גוון המעקה לפי בחירת האדריכל
- * כל החיבורים עיי ריתוך לפני הגליון וניקוי חול להעלמת התפרים
- * הרכבה ייבשה בשטח
- * עיגון מעקה בקרקע או על קיר לפי פרט
- * המבצע אחראי לחוזק וציבות האלמנטים
- * בהעדר הנחיה אחרת יהיו האלמנטים האופקים של המעקה מפולסים
- * לפני ביצוע על המבצע להגיש לאישור המתכנן תכניות מפורטות
- * מידות המעקה ומרווחים בין השלבים יהיו לפי תקני הבטיחות
- * כל המידות הן בסימ, מלבד מידות פרופילי מתכת שהן במ"מ, או אם צויין אחרת

אדריכלות נופ
 ותכנון סביבתי
 גרינשטיין * הר-גיל

F1.43
 (1037)
 0511

מעקה דוגמת "קשתות"
 מאחז סטוז
 פרט עקרוני - חלופה 2

א' חזית
קנימ 125

ב' חתך
קנימ 125

צינור מתכת 1 1/2" עובי 3.2 מ"מ

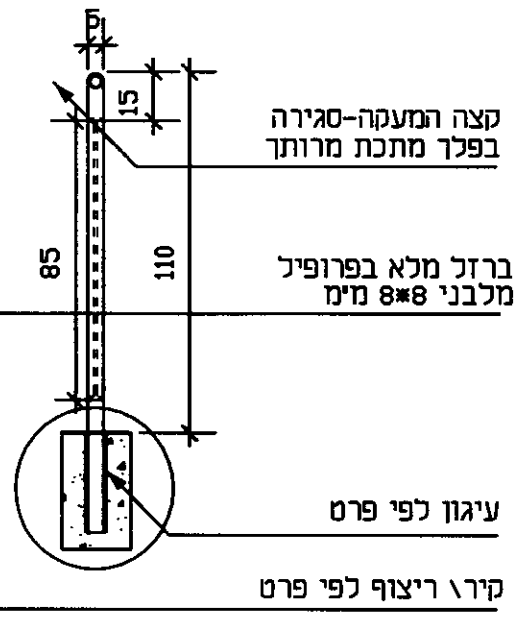
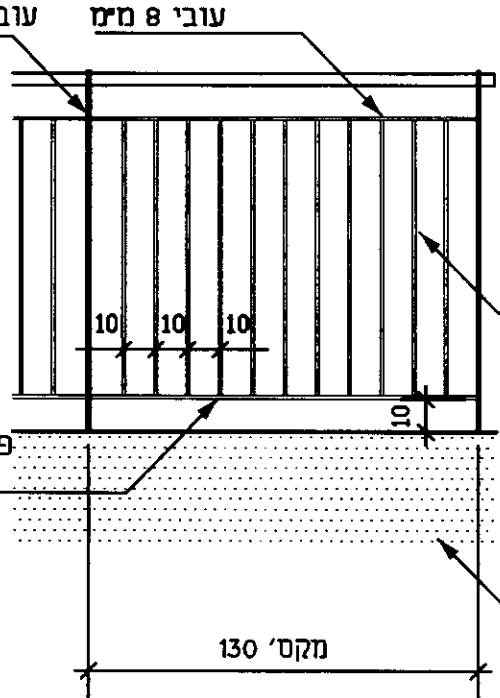


פלך מתכת רוחב 50 מ"מ
עובי 8 מ"מ מעוגל בבסוף

פלך מתכת רוחב 30 מ"מ
עובי 8 מ"מ



פלך מתכת רוחב 30 מ"מ
עובי 8 מ"מ

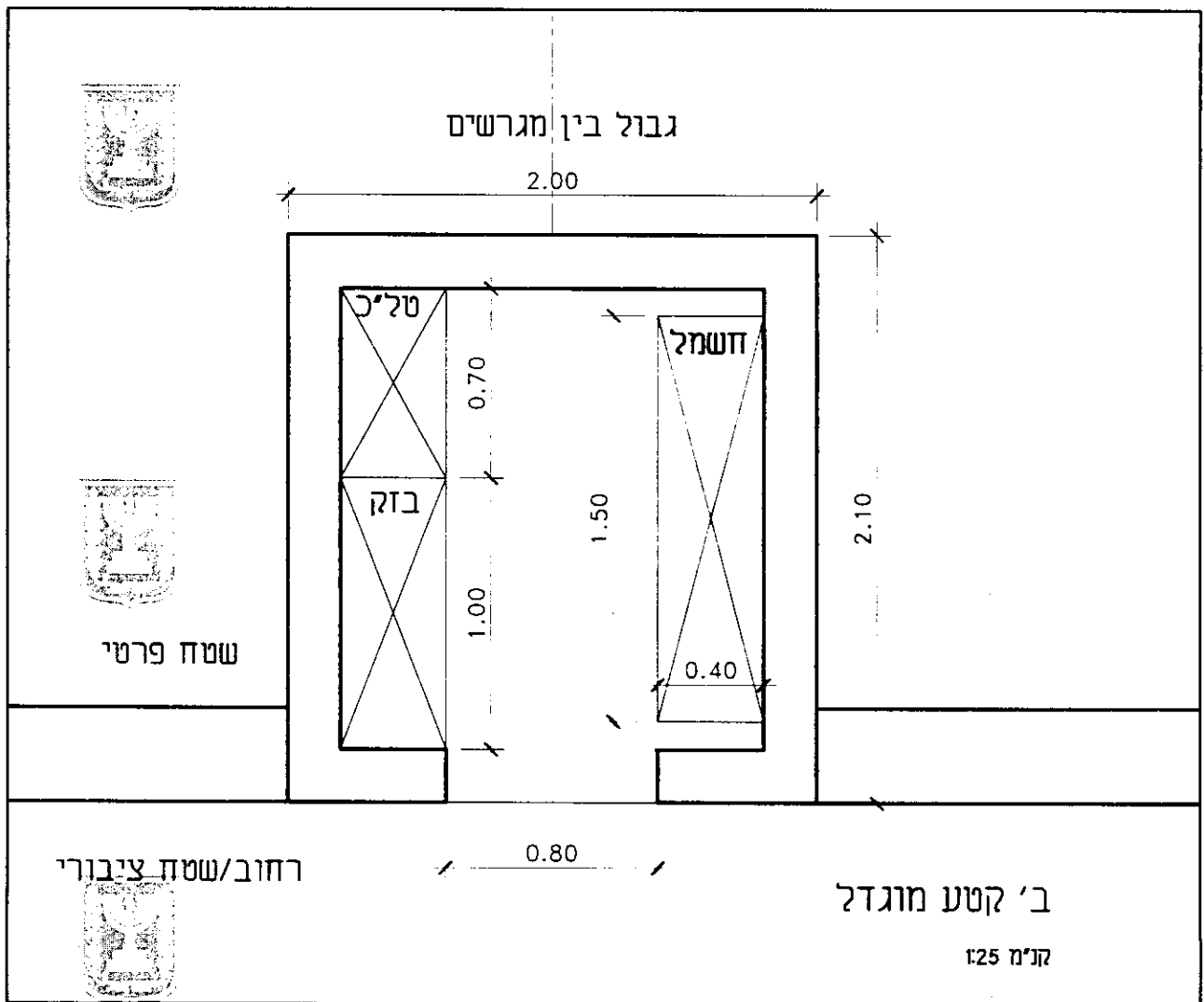
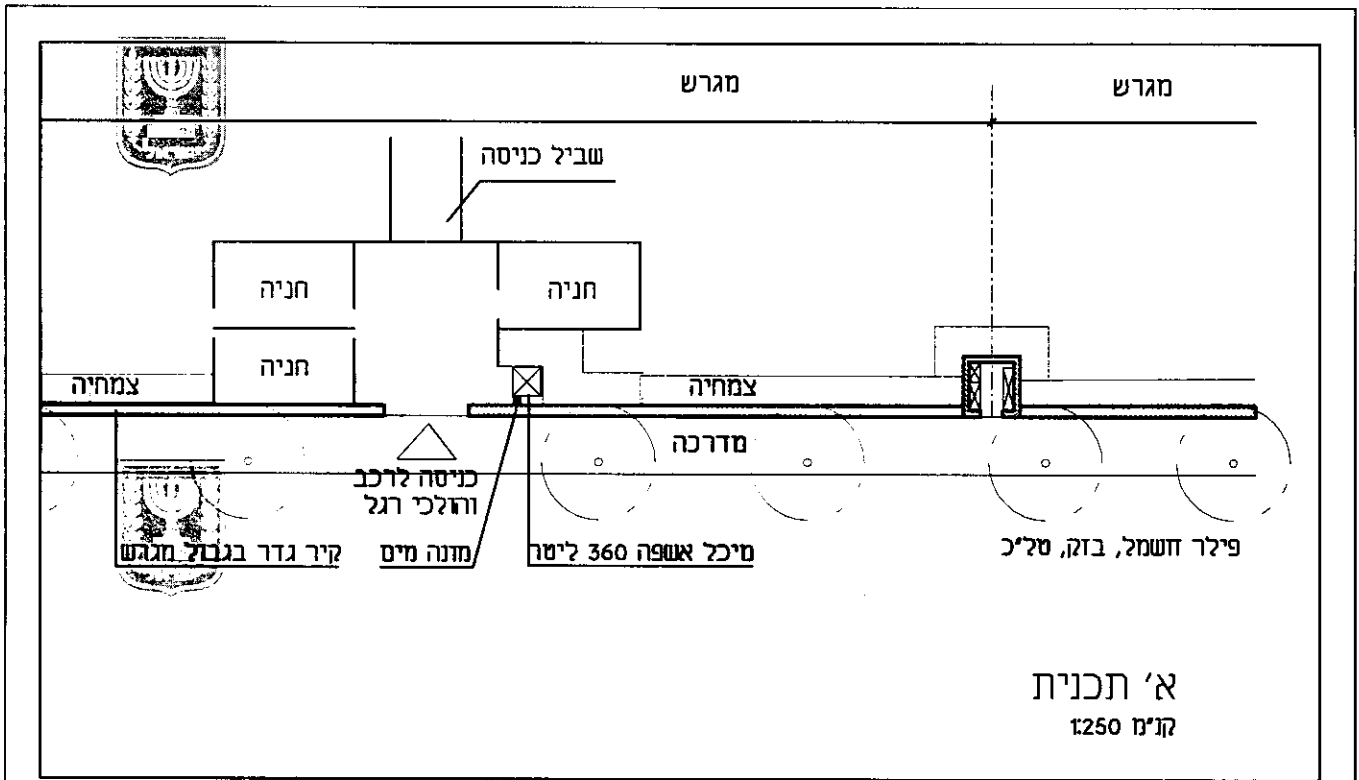


הערות:

- * כל חלקי המתכת מגולוונים וצבועים בתנור
- * גוון המעקה לפי בחירת האדריכל
- * כל החיבורים ע"י ריתוך לפני הגליון
- * הרכבה ייבשה בשטח
- * עיגון מעקה בקרקע או על קיר לפי פרט
- * המבצע אחראי לחוזק ויציבות האלמנטים
- * בתעדר הנחיה אחרת יהיו האלמנטים האופקים של המעקה מפולסים
- * לפני ביצוע על המבצע להגיש לאישור המתכנן תכניות מפורטות
- * מידות המעקה ומרווחים בין השלבים יהיו לפי תקני הבטיחות
- * כל המידות הן בסימ מלבד מידות פרופילי מתכת שהן במ"מ. או אם צויין אחרת



| | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------------|
| <p>אדריכלות נוף ותכנון סביבתי גריןשטיין * הר-גיל</p> | <p>F1.09 (1037) 0508</p> | <p>מעקה מתכת סלבים אנכיים בחתך מרובע פרט עקרוני - חלופה 3</p> | <p>4</p> |
|--|----------------------------------|--|-----------------|



אדריכלות נוף
ותכנון סביבתי
גריןשטיין * הר-גיל

B1.17
(1037)

0609

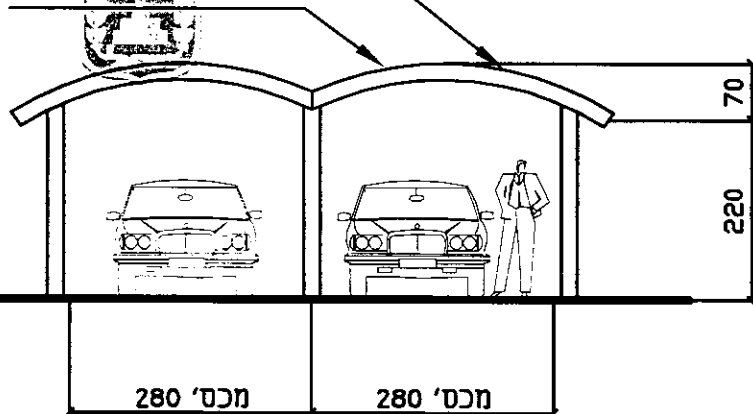
אזור תשתיות וחניה
לצמודי קרקע, חניה מקבילה
פרט רעיוני-מגרשים פרטיים

5

ב' חזית (מבט מהרחוב)
קני"מ 1:100

קונסטרוקציה ממתכת או עץ

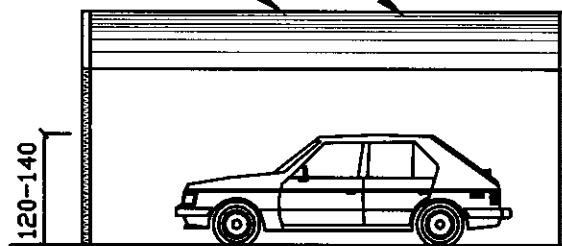
קירוי יוטר בזזית
ע" פרופיל מתפת או עץ



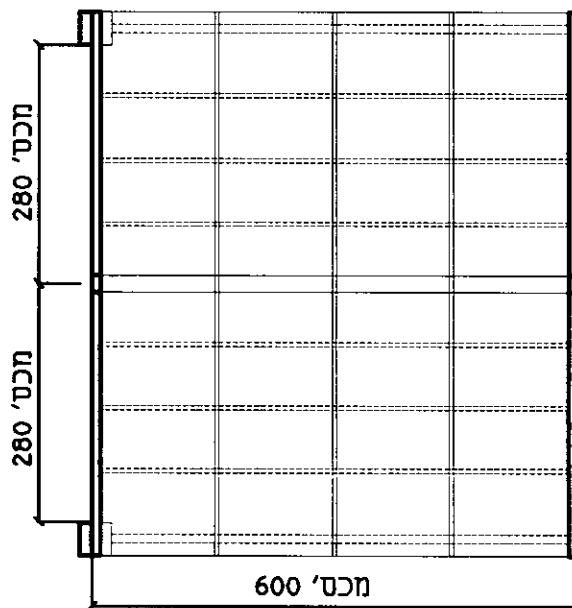
א' מבט צד
קני"מ 1:100

קונסטרוקציה ממתכת או עץ

קירוי יוטר בזזית
ע" פרופיל מתכת או עץ



ג' מבט על
קני"מ 1:100



הערות:

- * לא תהיה סגירה ע" קירות' או מחיצות בצידי החניה
- * במקום הקרוי ניתן לגדל מטפסים על השלד
- * המידות בס"מ

אדריכלות נוף
ותכנון סביבתי
גריןשטיין * הר-גיל

B1.18
(1037)

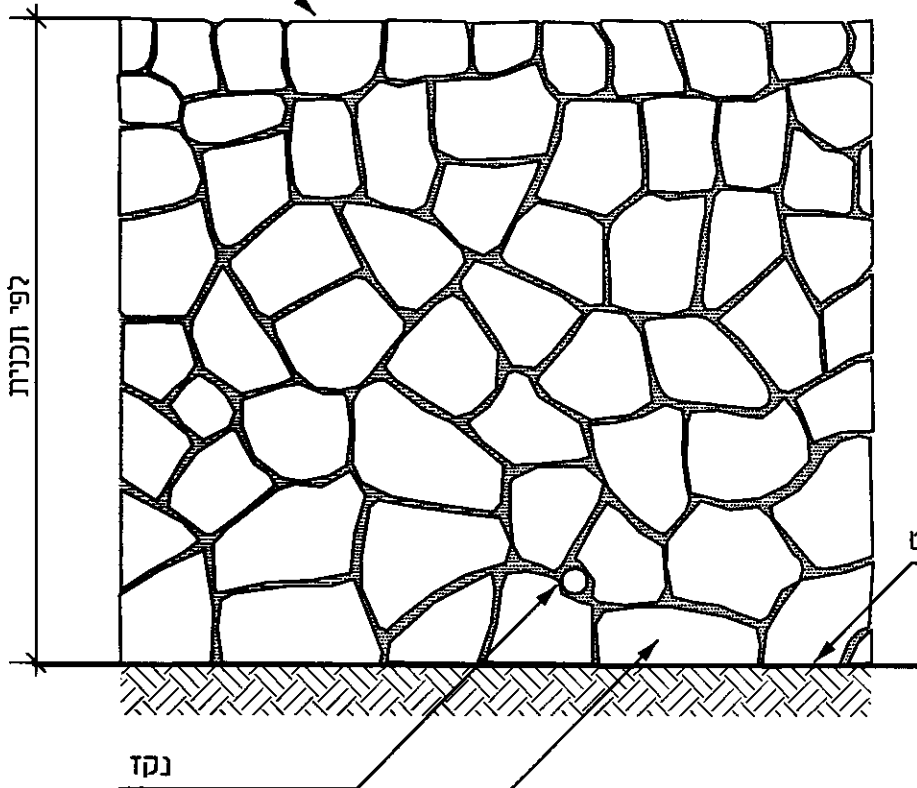
0808

**קירוי חניה כפולה לרכב
פרט עקרוני-מגרשים פרטיים**

אי חזית
קנימ 125



ראש קיר (קופינג) לפי פרט



אדמהר יצוף לפי פרט

נקד



אבנים גדולות יותר בתחתית הקיר

הערות:

- * סוג האבן, בהעדר הנחיה אחרת, אבן לקט בגוון חוסאצהוב
- * גודל האבן - 25% 35-20 סימ , 50% 50-35 סימ , 25% 60-50 סימ
- * פוגות ברוחב מקסימלי 3 סימ (במידת הצורך סיתות האבן)
- * כיחול מושקע 5 סימ , הטיס ינוקה כר שהקיר יראה כבני יבש
- * יש להכין דוגמה בגודל 5 מיר לאישור האדריכל לפני הביצוע
- * כל האבנים עם פטינה מפני השטח - לא יאושרו אבנים שמקורן בחציבה או שברי סלעים
- * הנקד יהיה שקוע ולא יבלוט מחזית הקיר
- * נקד יבוצע לפי הנחיה



אדריכלות נוף
ותכנון סביבתי
גרינשטיין * הר-גיל

W2.03
(1037)

0307

חזית קיר אבן לקט

פרט עקרוני - חלופה 1

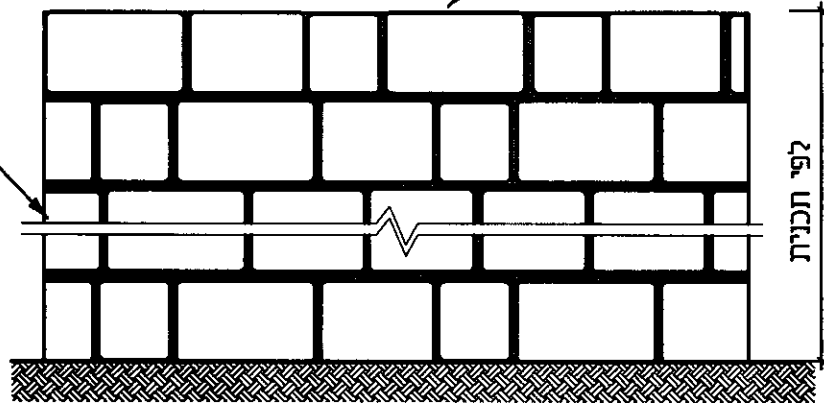
7



א' חזית
קנ"מ 1:25

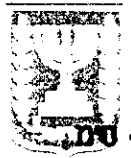
ראש קיר מאבן יחמי"
(או לפי הנחיה)

קיר לפי פרס



הערות :

- * סוג האבן: יחמי"
- * גוון האבן: בהעדר הנחיה אחרת, חוספצהוב
- * שורות האבן תמיד אופקיות
- * פינות וקצוות האבן יסותתו להתאמה וליציירת קווים ישרים
- * מידות אבן : לבנית הקיר יש להשתמש באבנים לפחות ב - 9 מידות שונות
- * גובה השורות : לפחות 3 גבהים שונים. כשליש בכל מידה, במידות 25, 30, 35 ס"מ
- * אורך האבן : לפחות 3 גדלים שונים. בכל שורה כשליש מכל מידה, במידות 40, 45, 50 ס"מ
- * פוגות : רוחב מכסימלי 1 ס"מ
- * כיחול בצידי הקיר מושקע בעומק 1.5 ס"מ. הטיס ינוקה כך שהקיר יראה בנוי ייבשי
- * בקיר תמך נקז ימוקם מכסימום כל 2 מ'
- * ראש הקיר יהיה מפולס, אלא אם צויין במפורש אחרת בתכניות
- * אבן פינה, בכל חזית הנראית לעיין, תהייה באורך מינימלי של 9 ס"מ
- * חישוב שורות החיפוי יתחיל מלמעלה
- * כל המידות בסימ, מלבד אם מסומן אחרת
- * יש להכין דוגמא בשטח מינימלי של 3 מ"ר לאישור המתכנן.
- * כל פאות האבן תהיינה מהוקעות ולא מנוטרות



אדריכלות נוף
ותכנון סביבתי
גריןשטיין * הר-גיל

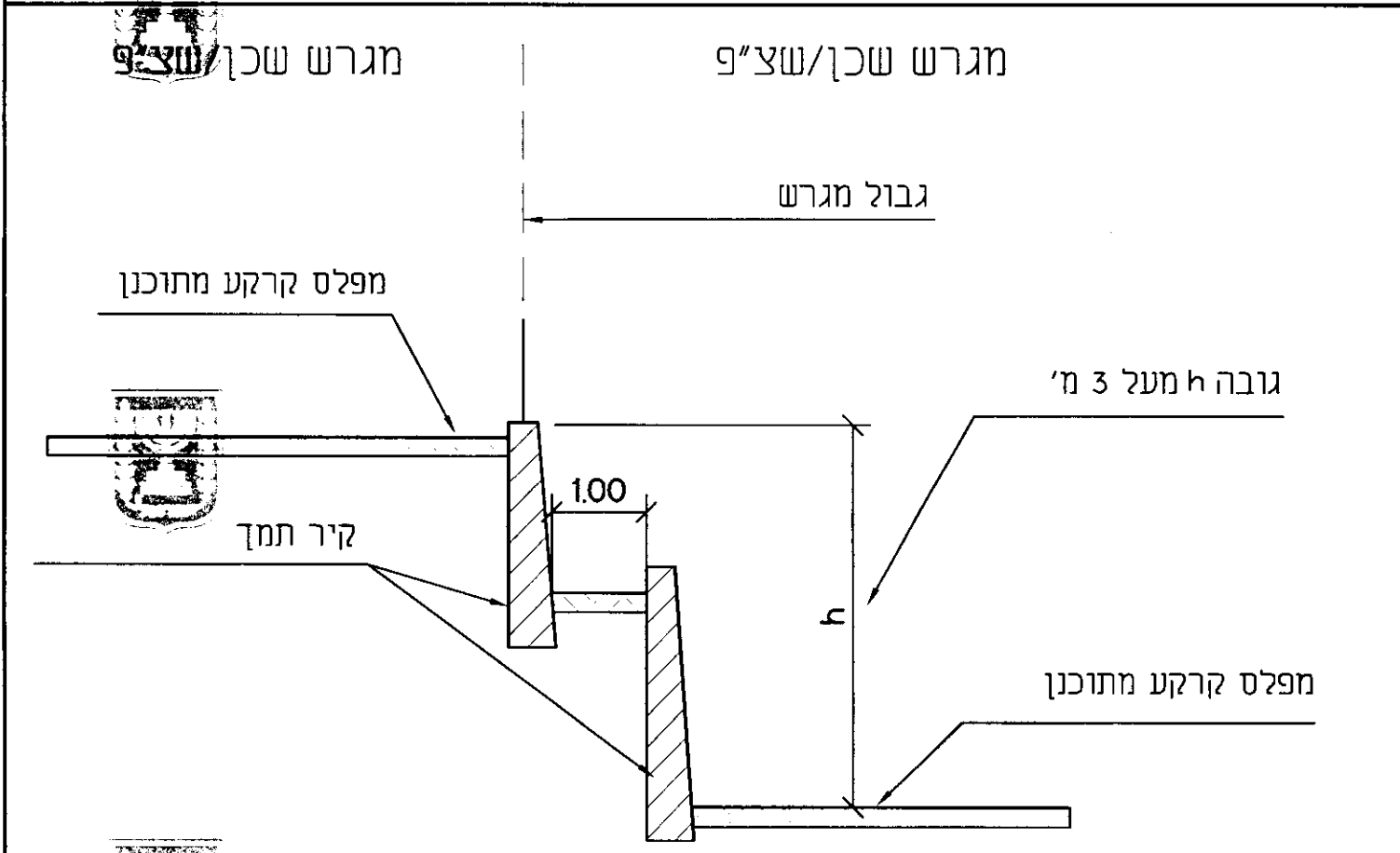
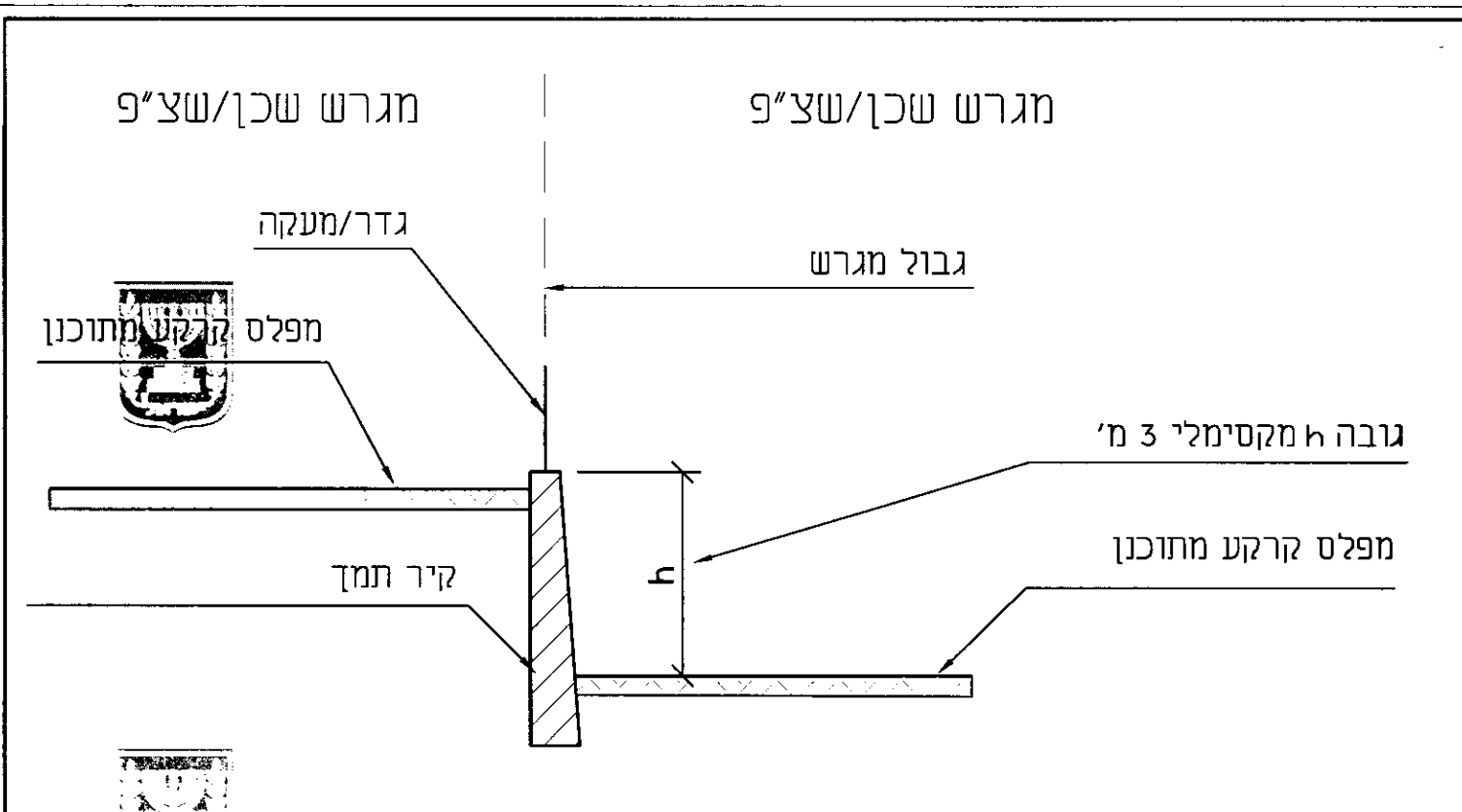
W2.06
(1037)

0402

חזית קיר אבן "יחמי"

פרס עקרוני - חלופה 2

8



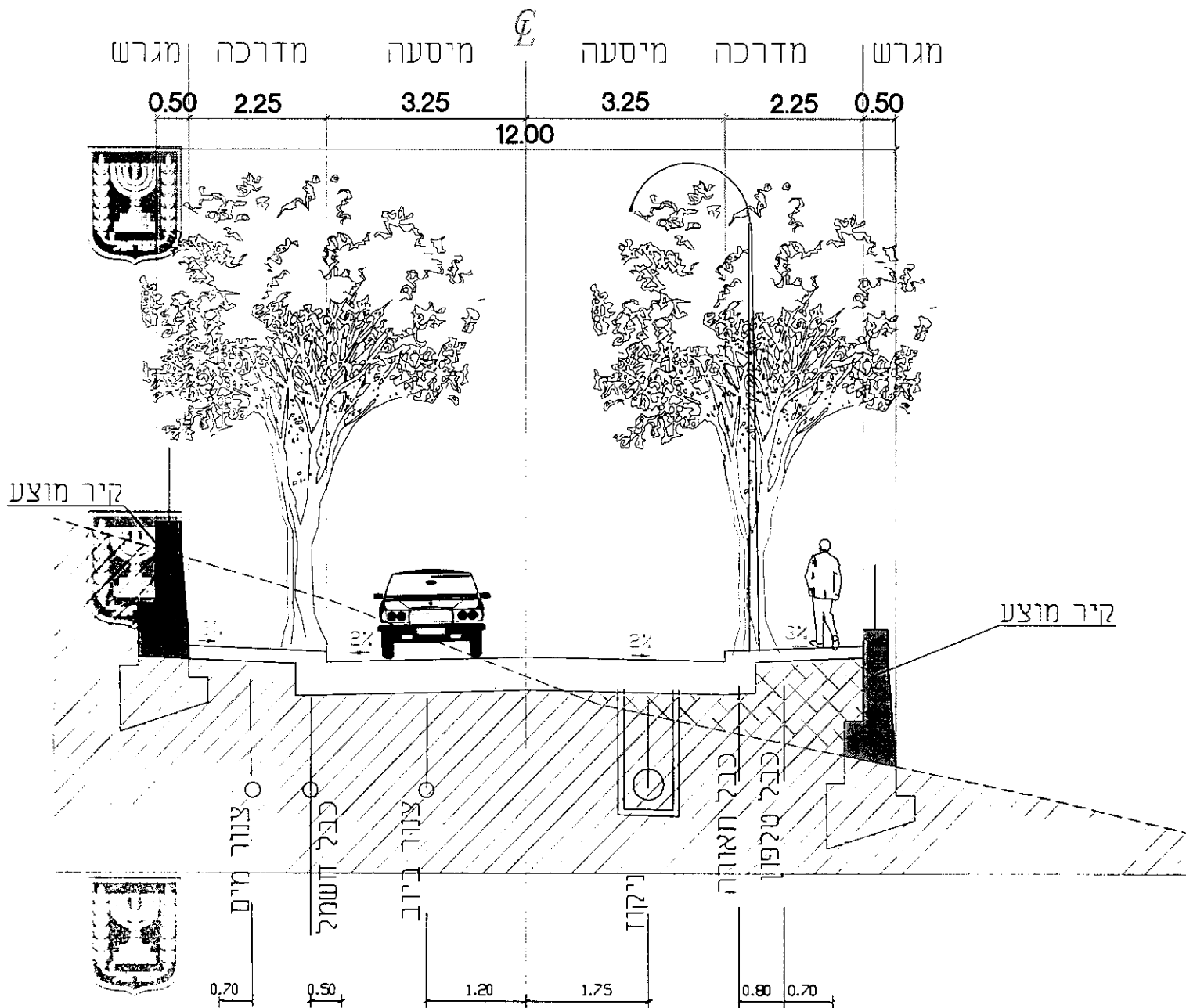
הערה:
 במקרים "קיצוניים" בהם יוצרו הפרשי גובה העולים על 3 מ', יש לבצע
 קירות מדורגים עם ערוגה של לפחות 1 מ' נטו אדמה בין שני הקירות

אדריכלות נוף ותכנון סביבתי
 דפנה גרינשטיין גיל חר-גיל

B1.20
 0509

גבול בין מגרשים
פרט עקרוני- חגיגה

9



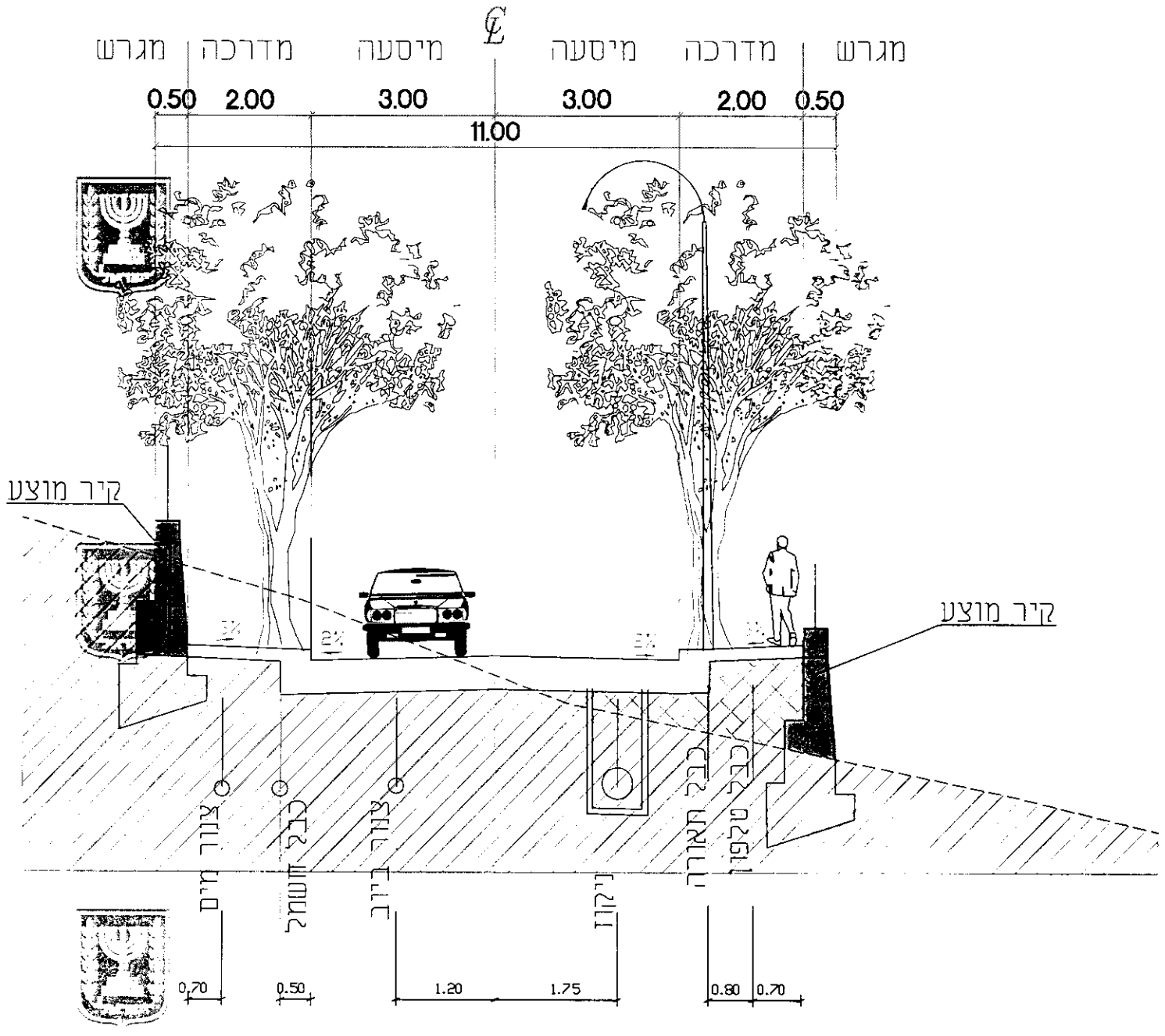
קנ"מ 1:100

הערה:

כבלי התשתיות יונחו במעקף מקומי במקומות המיועדים לפתחי עצים



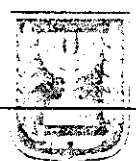
| | | | |
|---|------|--|-----------|
| אדריכלות נופ ותכנון סביבתי גרינשטיין . הר-גיל | 1037 | חתיך רוחב טיפוסי-חגיגירה כבישים מס' 1,2,3,4 רוחב כביש 12 מ' | 10 |
| | 0309 | | |



קנ"מ 1:100

הערות:

כבלי התשתיות יונחו במעקף מקומי במקומות המיועדים לפתחי עצים במדרכות ברוחב 2 מ' הפתח לעץ יהיה מלבני בגודל 120/60 ס"מ



| | | | |
|---|------|---|-----------|
| אדריכלות נופ ותכנון סביבתי גרינשטיין . הר-גיל | 1037 | חזק רוחב טיפוסי-חגיגה כביש מסי 5 רוחב כביש 11 מ' | 11 |
| | 0309 | | |