

מטרת התכנית:

הגדרת זכויות ומגבלות בנייה בשטח למבנה ומוסדות ציבור בשלומי. הסדרת קווי בנין. הסדרת מצב סטטוטורי של מגרשי מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעודי קרקע התקפים:

- משטח ציבורי פתוח (לפי ג/3500, 2/52/7) למבני ומוסדות ציבור, דרך מוצעת.
- מאתר לבניני ציבור (לפי ג/3500, 2/52/7) מגרש לבנין ציבור (לפי 2/52/5) למגורים.
- ממתחם מוסדות ספורט ותרבות משולבים בשצ"פ (לפי ג/13764), שטח ציבור פתוח, שטח ספורט, שטח למבני ציבור (לפי ג/11124), שטח ספורט, שטח לבניני ציבור (לפי ג/13669 ו-ג/3615) ממתקן תשתית (לפי ג/11503) למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת השימושים ביעוד הקרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה בשטח התכנית.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יערה.

מגרשים 184-185 במושב יערה

קואורדינטה X: 217082

קואורדינטה Y: 774490

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 21121 חלקות במלואן: 85, 86.

גוש: 21121 חלקי חלקות: 7.

מגרשים:

184 - 185 בהתאם לתכנית ג/ 14446

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי הוראות בנייה ליעוד מגורים א' במגרשים 184-185 בהתאם לקיים בשטח התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדרת זכויות והוראות הבנייה ליעוד מגורים א' (תא שטח מס 184):

הגדלת השטחים העיקריים מ-50% ל-78%.

הגדלת תכנית הקרקע מ-40% ל-60%.

הגדרת זכויות והוראות הבנייה ליעוד מגורים א' (תא שטח מס 185):

הגדלת השטחים העיקריים מ-50% ל-72.5%.

הגדלת תכנית הקרקע מ-40% ל-54%.

שינוי קווי הבניין בהתאם לקיים בשטח.

התרת שימוש לבריכת שחיה פרטית מקורה ובריכות זרמי אויר ומים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

255-0317503

שם התכנית: ג/22807 שינוי ייעוד בנחלה 30**מושב חוסן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0317503 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 14446

שינוי ג/ 10020

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 2 / 9

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

255-0421891

שם התכנית: ג/23213 שינוי זכויות והוראות בנייה**במושב יערה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל מופקדת תכנית מפורטת מס': 255-0421891, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 14446

שינוי ג/ 10020

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 2 / 9

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	2180 / ג
שינוי	9953 / ג
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 4 / 34 / ב
כפיפות	19738 / ג
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3 / 11 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נחלה 30 במושב חוסן.

גבולות התכנית:

מעלה הגליל

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19896 חלקי חלקות: 2, 8.

גוש: 19897 חלקי חלקות: 33.

קואורדינטה X: 228225

קואורדינטה Y: 767310

מגרשים:

30 – 30 בהתאם לתכנית 2180/ג

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע בנחלה 30 כדי ליצור מסגרת תכנונית מתאימה לבנייה והשימושים הקיימים בפועל והמתוכננים, תוך שמירה על מדיניות הועדה המחוזית בנושא שימושים לא חקלאיים ביישוב חקלאי בעל נחלות חקלאיות.

עיקרי הוראות התכנית:

הקלה בקו בנין מדרך אזורית מס' 864 בהתאם לתמ"א 3 תיקון 7 עפ"י סעיף 8(ג) תוך התאמה למבנה משק קיים בהיתר ובינוי מוצע לפליח (מגורים) ביישוב כפרי.

שינוי יעודי קרקע:

שינוי ייעוד מ-"שטח מגורים" ו-"אזור מבני משק חקלאיים" עפ"י תכנית 2180/ג למגורים ביישוב כפרי פליח.

קביעת השימושים המותרים למגורים ביישוב כפרי

קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים ביישוב כפרי:

הוספת יחידת הורים בשטח של עד 55 מ"ר

קביעת מס' יחידות הדיוור

קביעת מס' יחידות האירוח

קביעת שטחי שירות

קביעת תכנית הקרקע

הגדרת גובה המבנים ומס' הקומות

קביעת הנחיות למדידת הגובה

שינוי קווי הבניין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח

קביעת הנחיות בינוי ופיתוח השטח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשע"ז, עמוד 2787, בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון. www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 263-0397661

שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור תיירות ונופש ליעוד

משולב מסחר ומשרדים – תמרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 263-0397661, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 15756 / ג

שינוי 8030 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרום מערב תמרה, מזרחית לכביש 70, צמוד לתחנת דלק.

קואורדינטה X: 215787

קואורדינטה Y: 749870

גבולות התכנית:

שפלת הגליל

גושים וחלקות:

גוש: 18578 חלקי חלקות: 22.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור תיירות ונופש ושירותי דרך ליעוד משולב מסחר ומשרדים בהתאם למצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור תיירות ונופש ליעוד משולב מסחר ומשרדים.
- שינוי ייעוד מאזור שירותי דרך ליעוד משולב מסחר ומשרדים.
- הקטנת קווי בניין על פי המצב הקיים.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה לכל ייעוד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טלפון: 04-988670

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות