

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
263-0434787

שינוי 3232 /ג
שינוי 19621 /ג
שינוי ג/ 400 – צפון
שינוי ג/ 12637
אישור ע"פ תמ"מ תממ/ 2 / 9

שם התכנית: הזזת תוואי דרך להולכי רגל בחלקה 33 – כאבול

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
דרומית לישוב פקיעין.

גושים וחלקות:
מוסדר:

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 263-0434787, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 4688

שינוי ג/ 16001

שינוי שג/ מק/ 1 / 97

שינוי ג/ 5071

גוש: 19092 חלקות במלואן: 22.
גוש: 19092 חלקי חלקות: 19, 21, 23, 24, 25, 102, 103.
גוש: 19093 חלקות במלואן: 104, 105, 106, 107, 109, 110.
גוש: 19093 חלקי חלקות: 103, 108.
גוש: 19094 חלקות במלואן: 83, 84, 86, 117.
גוש: 19094 חלקי חלקות: 78, 79, 80, 81, 100, 101, 109, 110, 115, 116, 118, 119, 120, 121.

גוש: 19100 חלקי חלקות: 1, 22, 37, 38, 39.
גוש: 19101 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 98.

גוש: 19101 חלקי חלקות: 5, 21, 27, 28, 78, 95.
גוש: 19102 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22, 23, 25, 24.

גוש: 19102 חלקי חלקות: 9, 10, 26, 27, 28, 31, 32, 65, 66, 69.

קואורדינטה X: 219830

קואורדינטה Y: 752988

X: 215000

Y: 745200

מטרת התכנית:

שינוי תוואי דרך להולכי רגל.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים דרומית לישוב פקיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך להולכי רגל למגורים ב'.
2. שינוי ייעוד ממגורים א' לשביל להולכי רגל.
3. קביעת התנאים להריסת אלמנטים החודרים בתוואי שביל להולכי רגל.
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח ללא תכנון מפורט לאזור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, התווית דרכים ושבילים. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע. קביעת הוראות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה, גובה מבנים. קביעת הנחיות והוראות בינוי ועיצוב אדריכלי. קביעת הוראות פיתוח השטח, כולל תשתיות ושירותים כגון דרכים, בינוי, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'. קביעת השלבים וההתניות לביצוע. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשע"ז, עמוד 2789, בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טלפון: 04-9868670, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7414, התשע"ז, עמוד 1234, בתאריך 04/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון