

שטח התוכנית: 3.8580 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 17556 חלקי חלקות: 1

**עיקרי הוראות התכנית:**

הסדרת קווי בנין בהתאם לבנייה קיימת.

הורעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/1/2017 ובילקוט פרסומים 7437, עמ' 3051, בתאריך 1/2/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

### **הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**205-0441188**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0441188: צורית, מגרש 1065 - תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין. גרסת: הוראות - 9, תשריט - 8.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ג/12575

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: צורית

שטח התוכנית: 0.5390 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 21138 חלקות במלואן: 58

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת זכויות בנייה בהיקף של 50 מ"ר לשטחים עיקריים.
2. שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/1/2017 ובילקוט פרסומים 7445, עמ' 3384, בתאריך 9/2/2017.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

**רון שני**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה משגב

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

### **הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של**

**הועדה המקומית**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 0425314-214.

שטח תוכנית בדונם: 240.225

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קיבוץ האון - שינוי בינוי

**גושים וחלקות:**

גוש: 15204 חלקות: 11, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 37, 43, 44

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעודי קרקע קיימים לשימושים שונים כמופיע בתשריט על פי תיקון 62/א לחוק התכנון והבנייה.
- ב. קביעה ופירוט התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- ג. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.
- ד. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- ה. קביעת הוראות והנחיות לתכנון נוף לרבות רצועת ההשפעה של אפיק הניקוז הכוללים שטחי חניה ודרך גישה ציבורית אל החוף.
- ו. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
- ז. התכנית כוללת הוראות לעריכת תכנית/תשריט איחוד וחלוקה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בנין או בכל פרט תכנוני אחר והוראה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח - טל' 6-6757635-04. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עלית 17000 - טל' 04-6505908.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות וכליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

### **הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של**

**הועדה המקומית**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 0449264-214.

שטח תוכנית בדונם: 0.507

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בישוב: אשדות-יעקב איחוד

מגרש 55, אשדות יעקב (אחוד)

**גושים וחלקות:**

גוש: 15111 מחלקה: 24 עד: 24

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה מ-40% עד 47%.

שינוי קו בניין צדדי (שמאלי) עפ"י תשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח