

הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0359240

שם התכנית: ג/23359 - מגרש 315 חדר-נס

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0359240, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 19 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 17747

החלפה ג/ 11120

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 35 / 1

כפיפות תממ/ 2 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדר-נס 315, חדר-נס.

גושים וחלקות:

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 86.

קואורדינטה X: 259900

קואורדינטה Y: 760283

מטרת התכנית:

הסדרת הבינוי והגדלת אחוזי בנייה בחלקה 315, חדר נס.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה עיקריים ושירות למגורים וליחידות אירוח.
 - שינוי גובה מבנה.
 - שינוי קווי בניין.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשע"ח, עמוד 8061, בתאריך 27/05/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

- גוש: 17685 חלקי חלקות: 10.
גוש: 17686 חלקות במלואן: 1, 5, 6, 7, 8, 9.
גוש: 17686 חלקי חלקות: 2, 3, 4.
גוש: 17687 חלקות במלואן: 18, 19, 20, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37.
גוש: 17687 חלקי חלקות: 4, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 26, 36.
גוש: 17688 חלקות במלואן: 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21.
גוש: 17688 חלקי חלקות: 10, 18.
גוש: 17689 חלקות במלואן: 4.
גוש: 17689 חלקי חלקות: 2, 5, 6, 7, 8, 9, 19, 25.
גוש: 17690 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4.
גוש: 17690 חלקי חלקות: 8, 9.
גוש: 17691 חלקות במלואן: 8.
גוש: 17691 חלקי חלקות: 10, 25.
גוש: 19301 חלקי חלקות: 28.
גוש: 19302 חלקות במלואן: 4, 6, 12, 15.
גוש: 19302 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14.
גוש: 19303 חלקות במלואן: 5, 6, 10, 26.
גוש: 19303 חלקי חלקות: 7, 11, 12, 24, 28, 38.
גוש: 19308 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 12, 15.
גוש: 19308 חלקי חלקות: 6, 7, 10, 11, 13, 14.
גוש: 19309 חלקות במלואן: 21, 49, 54.
גוש: 19309 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 10, 11, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 45, 46, 47, 48, 56.
גוש: 19312 חלקות במלואן: 6, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 28.
גוש: 19312 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 7, 12, 13, 15, 20, 21, 22.
גוש: 19325 חלקי חלקות: 1, 7, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 70.
גוש: 19334 חלקות במלואן: 1, 85, 86.
גוש: 19334 חלקי חלקות: 2, 3, 12, 13, 33, 84.
גוש: 19340 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

מטרת התכנית:

לייעד שטח לשמורת טבע הר עצמון לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965".

עיקרי הוראות התכנית:

- לשמור על החי, הצומח והדומם, הנוף והמורשת בתחום התכנית.
- לקבוע שימושים והוראות ליעודים.
- להסדיר את השטח לביקורי קהל על-ידי פיתוח מינימלי של שבילי הליכה, שבילי אופנים, תצפיות, שילוט מנחה, גשרונים ונקודות עצירה לאורך המסלול.
- שינוי ייעוד מיער טבעי לשימור לשמורת טבע.
- שינוי ופירוט של שמורת נוף בתמ"א 8 ליעודי קרקע מתאימים ע"פ המצב בשטח - שמורת טבע, יער, שטח חקלאי פתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין