

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### נביל דאהר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

258-0506055

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 258-0506055 - הרחבת תחום דרך בשכונת המחצבה פסוטה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/11269

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פסוטה

שכונת המחצבה, פסוטה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19644 חלקי חלקות: 83, 84, 85

גוש: 19677 חלקי חלקות: 23

גוש: 19678 חלקות במלואן: 1

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך מס' 3 בהתאמה לתכנון פיתוח מפורט ובמטרה לשפר את בטיחות המשתמשים בדרך.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טלפון: 04-9978030), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טלפון: 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### טוביה גלזר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

209-0467563

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מרום הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 209-0467563: שינוי הוראות וזכויות בנייה בנחלה 3 בדלתון. גרסת הוראות: 5; תשרי: 8

המתייחסת לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12564

כפיפות ג/5064

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

ישוב: דלתון

שטח התוכנית: 2.2680 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 14036 חלקי חלקות: 18

גוש: 14059 חלקי חלקות: 4

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה על מנת לקבל לגיטימציה למצב הקיים בפועל שינוי קווי הבניין

שינוי מס מבנים

קביעת תכנית הקרקע

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל, ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919806 פקס: 04-6987734, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: ת.ד. 595, נצרת עלית 17000, טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

209-0361907

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 209-0361907: שינוי בהוראות התכנית-חזון. גרסת הוראות: 6; תשרי: 3

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/4891

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

ישוב: חזון

שטח התוכנית: 1.8230 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 15556 חלקי חלקות: 2

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0168567

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0168567

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' :

כפיפות 5 / 02 / 102 / 107

שינוי 5 / 03 / 104 / 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, אזור תעשייה רח' הנגרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38014 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 38014 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

גוש: 38014 מחלקה: 27 עד: 27 חלקי

גוש: 38014 מחלקה: 28 עד: 28 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 28/104/03/5 למגרשים 1,2,3 (לפי תשריט 28/104/03/5) במתחם מרכז מטרופוליני לפי תכנית מתאר מס' 107/102/02/5 על ידי:

- איחוד מגרשים בהסכמת בעלים לפי סעיף 62(א)(1).
- הגדלת השטח המותר לבנייה במגרש שאינו מיועד למבני ציבור (המגרש למסחר ומשרדים) בהיקף של עד 15% מסה"כ השטח המותר לבנייה תוך מימוש יעדים ציבוריים-קביעת זיקת הנאה לציבור עבור מעבר להולכי רגל המחבר בין שני צירי תנועה ראשיים, לפי סעיף 62(א)(12).
- הריסת מבנים קיימים וקביעת זיקת הנאה לציבור לפי סעיף 62(א)(19)
- קביעת מס' קומות וגובה מבנה לפי סעיף 62(א)(4).
- הרחבת דרך לפי סעיף 62(א)(2).
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62(א)(4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 26/7/2016, בילקוט פרסומים 7308, עמ' 8912, בתאריך: 26/7/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחס בגין 2 ת.ד. 15, באר - שבע טל: 6463650 : 08

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי נתיבות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

609-0394643

שם התכנית: מגרש P103 באזור התעשייה, נתיבות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-0394643 גרסת: הוראות-10 תשריט-7

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי 22 / בת / 53

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/3/2017, ובילקוט פרסומים 7445, עמ' 3383, בתאריך 9.2.2017, י"ג שבט התשע"ז.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל. כתובת: ת"ד 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמית סופר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מרום הגליל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית : 605-0507160

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0507160

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 5/במ/72

שינוי 5/במ/2/72

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: הוכברג נתנאל מס': 12

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38162 מחלקה: 54 עד: 54 שלם

גוש: 38162 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 72/במ/5 / 72/במ/2, במגרש מגורים מס' 186A, של קוטג'ים עם קיר משותף. ברח' הוכברג נתנאל 12, שכ' נווה מנחם, באר שבע, ע"י:

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-151 מ"ר ל-199 מ"ר לפי סעיף 62(א)(1) (א)(1).
- שטח עיקרי: מ-130 מ"ר ל-163 מ"ר. שטחי שירות: מעל הכניסה הקובעת מ-21 מ"ר ל-36 מ"ר (עבור סככת רכב 15 מ"ר, ממ"ד 15 מ"ר ומחסן 6 מ"ר).
- קביעת תכנית מרבית ל-61.2% לפי סעיף 62(א)(9).
- קביעת שינוי קווי בניין עבור שטחי שרות לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי בינוי לפי סעיף 62(א)(5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר - שבע, טל' : 6463656 : 08

התנגדות לתכנית לא תתקבל: לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות