

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 12567
שינוי	ג/ 14068
שינוי	3 / 17 / 1
כפיפות	ג/ 18647
כפיפות	ג/ 2026
כפיפות	ג/ 1996

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עפולה רחוב: קפלן צומת רחובות קפלן ורמו.

**גושים וחלקות:**

גוש: 17772 חלקת במלואן: 85.  
גוש: 17772 חלקי חלקות: 124, 125.  
קואורדינטה X: 230850  
קואורדינטה Y: 726240

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממסחר למגורים לצורך הקמת מתחם מגורים הכולל 42 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד ממסחר למגורים עבור בנייה רוויה.  
קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7528, התשעז, עמוד 6826, בתאריך 18/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 216-0302182

**שם התכנית: שינוי תב"ע ג' 2427, הגדרת זכויות**

בנייה, צפת ג' 22736

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0302182, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	14 / 08 / 1
שינוי	ג/ 3790
שינוי	ג/ 12617
שינוי	ג/ 2427
כפיפות	תמא / 34 / ב / 4
כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תממ / 2 / 9

גוש: 18854 חלקי חלקות: 2, 16.

גוש: 19734 חלקי חלקות: 2 - 71.

גוש: 19735 חלקות במלואן: 5, 7 - 9, 15 - 57, 59 - 63, 66 - 69, 71, 72, 78, 80, 82, 91, 95, 97 - 102.

גוש: 19735 חלקי חלקות: 58.

קואורדינטה X: 234125

קואורדינטה Y: 757500

**מטרת התכנית:**

הוספת 65 יחידות דיור צמודות קרקע בישוב כמון קביעת תנאים והוראות להקמת יחידות אלה הסדרת דרכים וקשר לחווה חקלאית (חוות רום) ומגרשי מגורים בחלקה 1 בגוש 18850

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית ליעודים אחרים
- ב. שינוי ייעוד של קרקע
- ג. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע
- ד. קביעת הוראות בנייה (תוך שימור הזכויות המוקנות מתוקף תכניות מאושרות למגרשי מגורים מאושרים
1. קביעת צפיפות הבנייה
2. קביעת שטחי הבנייה
3. קביעת מרווחי הבנייה (קווי בנין)
4. קביעת גובה הבנייה
5. קביעת הנחיות לעיצוב אדר'
6. קביעת הנחיות לפיתוח סביבתי

**ה. התווית דרכים חדשות**

- ו. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות (דרכים, ביוב, ניקוז ונגר עילי, מים, חשמל ותקשורת, תברואה) והנחיות סביבתיות (איכות הסביבה, אקוסטיקה, מבנים קיימים, עתיקות, פיתוח, צמחיה, עצים בוגרים)
- ז. קביעת שלביות הביצוע והתניות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/10/2014 ובילקוט הפרסומים 6893, התשעה, עמוד 113, בתאריך 07/10/2014

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 215-0314054

**שם התכנית: עפולה - מתחם למבני מגורים -**

22611/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 215-0314054, גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: רחוב אחד עשר, בתים מס' 364, 360-364,

### גושים וחלקות:

גוש: 13075 חלקי חלקות: 130, 179.

גוש: 13089 חלקות במלואן: 46, 47, 49.

גוש: 13089 חלקי חלקות: 48, 108.

גוש: 13194 חלקי חלקות: 19.

קואורדינטה X: 247150

קואורדינטה Y: 762350

### מטרת התכנית:

הגדרת זכויות והוראות בנייה במתחם מגורים מאושר וקיים בעיר צפת

### עיקרי הוראות התכנית:

– הגדרת זכויות והוראות בנייה

– הגדרת כמות יחידות דיור

– הגדרת זכויות לאזור מסחר ובניני ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 7/7/2017 ובילקוט הפרסומים 7448, התשעז, עמ' 3502, בתאריך 13/2/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0490821

### שם התכנית: ג/23321 שינוי ייעוד מחקלאי למסחר

### ותעשייה קלה ומלאכה – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0490821, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

7676 /ג

19873 /ג

18858 /ג

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא שכונה מערבית צמוד לדרך 784 כניסה ליישוב. קואורדינטה X: 224055, קואורדינטה Y: 745733

### גושים וחלקות:

גוש: 17562 חלקי חלקות: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 60.

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מחקלאי למסחר ותעשייה קלה ומלאכה.

### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת התכליות והשימושים.

קביעת זכויות הבנייה וגובה המבנים.

אישור הקלה בקו בניין לדרך אזורית מס' 784 מ 80 מטר ל 58 מטר מציר הדרך עבור שינוי היעוד למסחר ותעשייה קלה ומלאכה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0509265

### שם התכנית: שינוי משטח לתחנת טרנספורמציה

### לתעשייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0509265, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 7025

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם אזור תעשייה

קואורדינטה X: 217453

קואורדינטה Y: 744318

### גושים וחלקות:

גוש: 10286 חלקי חלקות: 21.

### מטרת התכנית:

שינוי משטח לתחנת טרנספורמציה לתעשייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי משטח לתחנת טרנספורמציה לתעשייה.

2. קביעת התכליות והשימושים.

3. קביעת זכויות הבנייה והתנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל