

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 7215

שינוי 257-0399212

שינוי גג/ 16216

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עילוט .

חניון מסגד נבי לוט ובית קברות העתיקה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 17501 חלקי חלקות: 18, 19, 20, 21, 81.

לא מוסדר:

גוש: 990511 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 224575

קואורדינטה Y: 735925

**מטרת התכנית:**

הסדרת מערכת דרכים ושינוי בהוראות וזכויות בנייה למגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת צומת דרכים.

2. הרחבת חניון המסגר.

3. קביעת קווי בנין.

4. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

5. שינוי ייעוד מדרך למגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/07/2017 ובילקוט הפרסומים 7564, התשע"ז, עמוד 8452,

בתאריך 09/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585,

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון

www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 211-0347898

**שם התכנית: ביטול קטע מדרך ושינוי ייעוד - ג/22348**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

211-0347898, גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 8144

כפיפות 18951 /ג

כפיפות ג/ 11810

כפיפות ג/ 9000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נצרת

בכניסה המזרחית לנצרת ברח' תופיק זיאד, צמוד לכיכר בכניסה לנצרת.

**גושים וחלקות:**

גוש: 16529, מוסדר, חלקי חלקות: 117, 119.

קואורדינטה X: 228273

קואורדינטה Y: 733268

**מטרת התכנית:**

הצרה נקודתית של תוואי דרך לטובת הגדלה של אזור מגורים ומסחר ומתן לגיטימציה למבנים קיימים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הצרה נקודתית של תוואי דרך.

הגדלת אזור מגורים ומסחר.

הגדלת אחוזי בנייה.

הגדלת תכסית קרקע.

שינוי בקווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/08/2017 ובילקוט הפרסומים 75456, התשע"ז, עמוד 7729,

בתאריך 18/07/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 259-0246199

**שם התכנית: ג/22052 - מגרש 25, הרחבה ב',**

**ראש פינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

259-0246199, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 5626

כפיפות תמא/ 34 ב/ 4

כפיפות תממ/ 2 9

כפיפות תמא/ 35

כפיפות ג/ 8600

כפיפות ג/ 16450

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראש פינה רחוב: הברוש 25.

נחלה 25 בהרחבה ב' ראש פינה

**גושים וחלקות:**

גוש: 13946, מוסדר, חלקי חלקות: 59, 79, 90, 92.

קואורדינטה X: 251175, קואורדינטה Y: 764150

## מטרת התכנית:

פיצול מגרש מגורים משטח המגורים של הנחלה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים א' עבור מגרש מפוצל.
2. שינוי בגודל מגרש מינימלי.
3. הקטנת קו בניין אחורי מ- 6 מ' ל- 3 מ' ולפי מבנה קיים.
4. מתן אפשרות לנצל את סך זכויות הבנייה העיקריות לשימוש מגורים.
5. תוספת 6% לשטחי שירות.
6. הגדרת תכנית של 26%.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0490292

## שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה והקטנת קוי בנין – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0490292, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 18858

שינוי ג/ 7676

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, כפר מנדא – שכונה מערבית.

קואורדינטה X: 223822

קואורדינטה Y: 745820

## גושים וחלקות:

גוש: 17557, מוסדר, חלקי חלקות: 65.

## מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנין הגדלת אחוזי בנייה והגדלת תכנית בכפר מנדא.

## עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קווי בנין והגדלת אחוזי בנייה בכפר מנדא והגדלת תכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 260-0469908

## שם התכנית: ג/23253 שינוי ייעוד ממגורים א',

## למגורים ומסחר – סאג'ור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-0469908, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 18365

שינוי ג/ 2085

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סאג'ור.

דרום-מזרח הכפר סאג'ור

## גושים וחלקות:

גוש: 19172, מוסדר, חלקי חלקות: 69.

גוש: 19173, מוסדר, חלקי חלקות: 63, 64, 65.

קואורדינטה X: 233025, קואורדינטה Y: 760675

## מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר – סאג'ור

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד למגורים ומסחר.

תוספת שימושי מסחר שכונתי, שירותי בריאות שכונתיים ומשרדים.

קביעת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/9/2017 ובילקוט הפרסומים 7593, התשע"ח, עמ' 115, בתאריך 28/9/2017