

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 206-0256172**

**שם התכנית: א.ת. קדמת גליל -**  
**שינוי ייעוד קרקע לתעשייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 206-0256172, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ בת/ 181  
כפיפות תמא/ 35  
כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4  
כפיפות תממ/ 2 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מגרש מס' 85 באזור תעשייה "קדמת גליל" והשטח שממערב לו

**גושים וחלקות:**

גוש: 15244 חלקות במלואן: 68, חלקי חלקות: 75, 95.  
קואורדינטה X: 243525, Y: 743415

**מטרת התכנית:**

לאפשר הקמת מבני תעשייה על מתקניהם ע"מ להרחיב מפעל קיים באזור תעשייה קדמת גליל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לתעשייה ומתעשייה לשטח ציבורי פתוח.

קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.

קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/01/2017 ובילקוט הפרסומים 7450, התשע"ז, עמוד 3631, בתאריך 15/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 206-0322222**

**שם התכנית: ג/22591, כפר זיתים - שינוי בהוראות**  
**הבנייה במגרש מגורים מס' 94**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 206-0322222, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי גת/ מק/ 2 / 4477  
שינוי ג/ 4477  
כפיפות תמא/ 35  
כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4  
כפיפות תממ/ 2 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר זיתים 94. בחלק הצפון מזרחי של כפר זיתים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 17317 חלקי חלקות: 70, 71, 72, 106.  
גוש: 17333 חלקי חלקות: 91, 92, 93, 94.

קואורדינטה X: 244085

קואורדינטה Y: 746525

**מטרת התכנית:**

הסדרת זכויות והוראות בנייה במגרש מגורים מס' 94 בכפר זיתים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הגדלת זכויות בנייה מ-265 מ"ר ל-392 מ"ר, ע"י תוספת של 148 מ"ר שטחי בנייה עיקריים והפחתה של 21 מ"ר שטחי שירות.

ב. הגדלת גובה הבנייה המותר מ-7 מ' ל-8.5 מ'.

ג. שינוי קו בניין קדמי לחניה מ-1.5 מ' ל-1.5 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשע"ז, עמוד 4675, בתאריך 27/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**

**מס': 257-0361030**

**שם התכנית: שינוי ייעוד, ושינוי הוראות**

**וזכויות התכנית ושינוי קו בנין.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0361030, גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10 / מע / מק / טב / 5030 / 4

שינוי ג/ 19809