

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0557413

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש 29/12 בשפרעם (23670/ג)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0557413, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 15969

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם.

המגרש נמצא בשכונה הצפונית של העיר שפרעם, הוא משקיף על הדרך המחברת בין שפרעם לכפר אעבלין מצפון.

קואורדינטה X: 217650

קואורדינטה Y: 746415

גושים וחלקות:

גוש: 10275, מוסדר, חלקי חלקות: 29.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש 29/12 על מנת לאפשר הגדלת מס' קומות והגדלת מס' יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוז בנייה כללי.

2. הגדלת מס' קומות.

3. הגדלת מס' יח"ד.

4. הגדלת תכסית קרקע.

5. הגדלת גובה בנין.

6. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0344903

שם התכנית: שינוי בהוראות, זכויות קווי הבנייה – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0344903, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גא/ מק/ 85

שינוי ג/ 7735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא.

שכונת אלזיתון, צפונית מערבית לישוב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17572 חלקות במלואן: 90.

גוש: 17572 חלקי חלקות: 40, 44.

קואורדינטה X: 225095

קואורדינטה Y: 746450

מטרת התכנית:

תכנית זו נערכה על מנת להסדיר את הוראות, זכויות וקווי הבניין על פי המצב הקיים והמוצע בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין.

2. העלאת אחוזי בנייה מ-92% ל-140%.

3. העלאת מס' קומות מ-2 ל-3 קומות.

4. העלאת מס' יח"ד מ-3 ל-5 יחידות.

5. שינוי ייעוד משביל לדרך משולבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7454, התשע"ז, עמוד 3809, בתאריך 21/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.