

זמיר - הנדסת מים בע"מ

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
20-11-2017
נתקבל

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבנייה, ק"מ 5713-1953-255
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.11.17 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור ש
 התכנית נקבעה טענה אישור ש
מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 1943-08-255-0
פורסמה בילדום הפרסומים מס' 12-2017
מיום

מושב עבדון - הרחבה 255-0349431

נספח ת.ב.ע. מערכות מים וביוב

ש. זמיר
הנדסת מים בע"מ

דצמבר 2015

מועצה איזורית
נעלה-יוסף

תוכן העניינים

2	.....	<u>כללי</u>	1
		<u>מערכת אספקת מים</u>	2
2	.....	2.1 אספקת מים קיימת	2.1
2	.....	2.2 נתוני תכנון	2.2
3	.....	2.3 מערכת אספקת המים המוצעת	2.3
		<u>מערכת ביוב</u>	3
3	.....	3.1 מערכת ביוב קיימת	3.1
3	.....	3.2 מערכת הביוב המוצעת להרחבה	3.2
3	.....	3.3 מניעת זיהום קידוח ואדי קרן	3.3
		<u>אומדנים כלליים</u>	4
4	.....	4.1 מערכת אספקת מים	4.1
4	.....	4.2 מערכת ביוב	4.2

נספחים

נספח 1 : סיכום פגישה במשרד הבריאות

תכניות מצורפות

<u>מס'</u>	<u>הנושא</u>	<u>קנה מידה</u>
789-1	מערכות מים וביוב - תנוחה	1: 500

פרשה טכנית

1. כללי

במושב עבדון, הנמצא בתחום המועצה האזורית מעלה יוסף, אוכלוסיה של 514 נפשות ובו, בין היתר, מספר גדול של לולי עופות ושל חדרי אירוח.

המושב בנוי על מדרון היורד בקרוב ממזרח למערב ורום פני הקרקע בו הם ברומים שבין +185 ל-+130.

מדרום למושב נמצא נחל כזיב.

בחלק הדרומי-מערבי של המושב מתוכננת הרחבה של 36 יח' בשטח שרומי פני הקרקע בו הם בין +120 ל-+150.

2. מערכת אספקת מים

2.1 אספקת מים קיימת

מי השתייה של מושב עבדון מסופקים ע"י מקורות מחיבור הנמצא בקצה המזרחי של היישוב ברום של +185. הלחץ בחיבור 70 מ'.

בימים חמים בקיץ צריכת המים המוגברת לצינון לולי העופות גורמת למחסור במים בבתי המושב. מזכירות היישוב פועלת לפתרון הבעיה ע"י הגדלת אספקת המים מחברת מקורות.

2.2 נתוני תכנון

צריכת המים של ההרחבה תחושב על פי הנחיות אלה לתכנון שבמסמך "הכנת תכניות אב למים ברשויות המקומיות" של המנהל למשק המים ברשויות המקומיות- מהדורה מעודכנת 2003 :

- צריכת מים לנפש: 100 מ"ק לשנה שהם בממוצע כ-329 לנ"י, כולל הפסדים וצריכת מים לגינון ציבורי ופרטי.

- צריכת מים ביום שיא: 0.4% מצריכה שנתית.

- צריכת מים בשעת שיא: 10% מצריכת יום שיא.

לפי האמור לעיל, מתקבלים ערכים אלה:

- צריכה המים השנתית של ההרחבה: 16,200 מ"ק.

- ספיקת השיא השעתית: 6.5 מ"ק.

זאת בהנחה שביח' דיור יש בממוצע 4.5 נפשות ובהתאם 162 נפשות ב- 36 יח' ההרחבה.

2.3 מערכת אספקת המים המוצעת

אספקת המים להרחבה תהיה בצינור בקוטר 160 מ"מ ממערכת המים הקיימת של המושב. קווי המים המתוכננים בהרחבה יהיו מצינורות פ.א בקוטר 110 מ"מ שיונחו לאורך המדרכות או הכבישים. מאחר והפרשי הגובה של פני הקרקע בתחום הרחבה מגיעים עד ל-30 יותקנו בהתאם לדרוש מקטיני לחץ בראשי הקווים.

3. מערכת ביוב

3.1 מערכת ביוב קיימת

במושב עבדון מערכת ביוב מרכזית גרביטציונית המרכזת את שפכי המושב אל תא בטון הנמצא בקצה המערבי של שטח שלו. מתא זה, שאליו נכנסים שפכים גם מיישובים נוספים, זורמים השפכים בקו גרביטציוני אל מט"ש שלומי. מצב זה הוא זמני, מאחר ומט"ש שלומי אמור להתבטל והשפכים המגיעים אליו יוזרמו אל מט"ש נהריה.

3.2 מערכת הביוב המוצעת להרחבה

מערכת הביוב המוצעת תהיה ברובה מצנרת פי.וי.סי. בקוטר 160 מ"מ ובחלקה מצנרת HDPE בקוטר 160 מ"מ שתורכב מקווים מאספים שיונחו לאורך כבישים, רצועות ציבוריות, בגבולות מגרשים ובסמוך להם. היא תרכז את השפכים אל תא בקרה בפניה הצפונית- מערבית של ההרחבה שממנו יצא קו גרביטציוני שיוליך אותם אל תא השפכים שאליו מגיעים כל שפכי המושב.

3.3 מניעת זיהום קידוח ואדי קרן 4

חלקים משני המגרשים שמספריהם 206 ו-207 חודרים לתחום רדיוס מגן ב' ו-ג' (חופפים) של קידוח ואדי קרן 4. בהתאם לסיכום הפגישה שבנספח 1, שהתקיימה במחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות, מאסף הביוב של מגרשים 201 עד 207 יהיה מסוג HDPE והשוחות לאורכו יהיו מונוליטיות בעלות מחברים גמישים. בהקשר זה יצוין שבפגישה במשרד הבריאות הוצגה תכנית שבה חדרו חלקים של שלושה המגרשים 205-207 לתחום רדיוס המגן. בזמן שחלף מאז הפגישה שונתה התכנית וכתוצאה מכך חודרים לתחום רדיוס המגן רק חלקים משני מגרשים שמספריהם 206 ו-207.

4. אומדנים כלליים

4.1 מערכת אספקת מים

העבודה	כמות (מ')	אומדן תקציבי (ש"ח)
הנחת צנרת	785 מ'	190,000
סה"כ		190,000

הוצאות הנדסיות וב.צ.מ. - 40,000 ש"ח

סה"כ לפני מ.ע.מ. - 230,000 ש"ח

4.2 מערכת ביוב

העבודה	כמות (מ')	אומדן תקציבי (ש"ח)
הנחת צנרת	1,155 מ'	390,000
סה"כ		390,000

הוצאות הנדסיות וב.צ.מ. - 80,000 ש"ח

סה"כ לפני מ.ע.מ. - 470,000 ש"ח