

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: עמק הירדן, גלילית
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 214-0303446

שם התכנית: שמורת טבע וגן לאומי שפך נחל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, מקומית מחוזית מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 214-0303446, גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 4282
שינוי	ג/ 5698
כפיפות	ג/ 11415
כפיפות	ג/ 7868
כפיפות	תמא/ 13 / כנרת
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	תמא/ 13 / 10 / כנרת
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בחוף המערבי של הכנרת, מצפון לקבוץ גינוסר ומדרום לאבסניית כרי דשא בחוף חוקק.

קואורדינטה X: 250160

קואורדינטה Y: 751383

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15544 חלקות במלואן: 8, 15.

גוש: 15544 חלקי חלקות: 10, 13.

גוש: 15554 חלקי חלקות: 41, 56, 58, 59, 64, 91.

גוש: 15664 חלקי חלקות: 8, 10, 16, 17, 18.

גוש: 15725 חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

להכריז על שטח שמורת טבע וגן לאומי שפך נחל עמוד לפי חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998 ולפי חוק תכנון הבנייה, תשכ"ה 1965,

עיקרי הוראות התכנית:

1. לשמור על ערכי טבע נוף ומורשת בשטח התוכנית בתחום הסביבה החופית של ים כנרת.
2. לאפשר מעבר קווי תשתיות והמשך פעילות של אגף הדייג בשטח התכנית.
3. להגדיר במדויק את גבול שמורת הטבע והגן הלאומי וליצור "בהירות תכנונית" על שטחים המיועדים בתמ"א 35 / 1 ובתמ"מ 9/2 לשמורת טבע וגן לאומי.
4. לדייק את גבולות תחום פעילותה של "התחנה לחקר הדגה" של משרד החקלאות בכנרת.
5. קביעת שימושים והוראות ליעודים השונים בתכנית.

6. להסדיר את השטח למטיילים על-ידי הכשרת שביל סובב כנרת.

8. קביעת הוראות בנייה.

9. קביעת תנאים למתן היתרים.

10. שינוי ייעוד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טלפון: 04-6757636, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נצרת עילית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 208-0401331

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים לדיוור מיוחד

בחלקה 92 גוש 19004 כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 208-0401331, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גנ/ 17007
שינוי	ג/ 424

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כרמיאל רחוב: מצפה נוף 1, בשכונה צפונית כרמיאל

גושים וחלקות:

גוש: 19004, מוסדר, חלקות במלואן: 92.

קואורדינטה X: 228202, קואורדינטה Y: 758336

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים לשטח דיוור מיוחד לצורך הקמת הוסטל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים לדיוור מיוחד.

- הגדלת אחוזי בנייה.

- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7454, התשע"ז, עמוד 3814, בתאריך 21/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

211-0321729

שם התכנית: מגרש 181-180 – שכ' הגליל נצרת

23038/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת מופקדת תכנית מפורטת מס': 211-0321729, גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 4952

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, שכונת הגליל

קואורדינטה X: 227186

קואורדינטה Y: 735903

גושים וחלקות:

גוש: 17825, מוסדר, חלקות במלואן: 209.

מגרשים:

92 – 93 בהתאם לתכנית ג/ 4952

מטרת התכנית:

תוספת קומת מגורים ושינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה

שינוי בהוראות בנייה

שינוי קווי בנין תחתיים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 211-0312785

שם התכנית: ראדא אבו אחמד –

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0312785, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 9000

שינוי נצ/ מק/ 1090

כפופות ג/ 16032

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16539 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 18, 19, 20, 21, 23.

גוש: 16540 חלקי חלקות: 26, 27, 126.

קואורדינטה X: 229150

קואורדינטה Y: 734125

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה להסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

– שינוי בקווי בנין.

– התוויית דרך גישה למגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7491, התשע"ז, עמוד 5374, בתאריך 30/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0335760

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה –

לגיטימציה לקיים מגרש 103 ג/ 22452

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 211-0335760, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.