

09/02/2015



להפקיד את התכנית

מחוז הצפון

21/02/2017

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

מרחב תכנון מקומי – מבוא העמקים

תחום שיפוט מוניציפאלי : מועצה מקומית כפר כנא

תכנית 257 - 0243477

שכונת מגורים חדשה – מתחם 6 – כפר כנא



נספח ביוב



עדכון : ינואר 2017
עדכון : ספטמבר 2016

עדכון : אוגוסט 2014
מרץ 2012



כפר כנא – מ.ע. 18/21 , מתחם 6 - ביוב

הנדסת מים , ביוב , ניקוז והשקייה

ת.ד. 9537 , נצרת 16000 , טל' 04-6551217 , פקס 04-6565267

אבו תאיה אברהים

מהנדס יועץ



כפר כנא

תכנית 257 - 0243477

שכונת מגורים חדשה – מתחם 6

נספח ביוב

1.0 מבוא

התכנית המפורטת הנ"ל נמצאת בתחום שיפוט מועצה מקומית כפר כנא. השטח מצוי מזרחית ליישוב בגושים : 17397, 17398, 17399, 17403. שטח התכנית הינו 107.96 דונם. שטח התכנית מיועד לבניית 373 יח"ד. בכפר כנא קיימת מערכת ביוב מרכזית. לכפר כנא הוכנה, בשנת 2011, תכנית אב ביוב חדשה. תכנית אב עודכנה בגרסה חדשה ביוני 2014. תכנית אב ביוב אושרה בוועדת משנה לביוב ובמילת"ב. למעשה תכנית אב ביוב מהווה בסיס וקו מנחה לפיתוח מערכת הביוב בהתאם לתכנית אחידה ועקרונית תכנון קבועים הנובעים מפרמטרים המשפיעים על מערכת הביוב. נספח ביוב זה מטרתו לתת פתרון למערכת הביוב בשטח התכנית והשתלבותה למערכת ביוב קיימת או מתוכננת בתוך היישוב.

2.0 נתוני רקע כלליים:

2.1 טופוגרפיה:

השטח מדרוני עם שיפועים ממזרח למרכז וממערב למרכז עד מרכז השטח ומדרום לצפון לכיוון ערוץ נחל עזרא שמתנקז לנחל יפתחאל בצפון. הטופוגרפיה נעה בין 324 + מ' בפינה הדרומית מזרחית, 311 + מ' במרכז השטח – חלק דרומי מזרחית, 323 + מ' בפינה הדרומית מערבית, 254 + מ' בפינה הצפונית. במרכז השטח המתוכנן מתחיל ערוץ ניקוז טבעי, נחל עזרא, אחד היובלים שמתנקזים אל נחל יפתחאל צפונית ליישוב וצפונית לכביש מע"צ 77. בהתאם לתכנית אב ביוב, השטח המתוכנן מצוי בחלקו הדרומי של אזור ביוב מזרחי. באזור קיימת מערכת ביוב עירונית.





2.2 תוכנית מפורטת מוצעת :

כאמור , התכנית המפורטת מקיפה שטח של 107.96 דונם. במתחם מתוכננת שכונת מגורים בת 373 יח"ד .

להלן טבלת שימושי קרקע :

מצב מוצע			מצב מאושר		
ב-%	במ"ר	ייעוד	ב-%	במ"ר	ייעוד
4.14%	4,474.87	דרך מאושרת	88.59%	95,640	אזור חקלאי
19.51%	21,068.55	דרך מוצעת	0.12%	130	אזור מגורים מיוחד
0.58%	628.76	דרך משולבת	3.16%	3,410	דרך מאושרת
0.64%	688.45	חניון	0.73%	790	דרך משולבת
8.97%	9,680.28	מבנים ומוסדות ציבור			
55%	59,380.9	מגורים ב'	4.12%	4,450	מבני ציבור
0.55%	592.37	שביל	2.85%	3,080	מגורים א'
7.99%	8,629.56	שטח ציבורי פתוח	0.43%	460	שטח ציבורי פתוח
2.61%	2,817.64	שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור			
100.00%	107,961.39	סה"כ	100	107,960	סה"כ

3.0 כמויות השפכים

השטח המתוכנן מיועד לבניית 373 יח"ד . אוכלוסייה של 1865 נפשות , לפי צפיפות של 5 נפשות/יח"ד .

בהתאם לנ"ל להלן כמויות השפכים החזויות, בשלב פיתוח מלא :

- שפיעת שפכים סגולית – 170 ליטר/נפש/יממה

- כמות שפכים שנתית – $115,723 = 0.17 \times 365 \times 1865$ מ"ק

- כמות יומית – $317 = 0.17 \times 1186$ מ"ק

- ספיקה שעתית ממוצעת – 13.2 מ"ק/שעה

- ספיקה שעתית מקסימאלית - $48.9 = 3.7 \times 13.2$ מ"ק/שעה

- ספיקה שעתית מינימאלית - $14.5 = 1.1 \times 13.2$ מ"ק/שעה





4.0 מערכת ביוב קיימת/מוצעת

מתחם 6 נמצא באזור ביוב מזרחי . בתוך המתחם קיימת מערכת ביבים גרביטציונית בקטרים 160 מ"מ עד 200 מ"מ.
למתחם זה קיים כיום מאסף ביוב בקוטר 200 מ"מ , בהתחלה, ובהמשך הופך להיות קוטר 250 מ"מ ומתחבר לתחנת שאיבה מזרחית – כפר כנא , הקיימת צפונית לכביש 77 .



תחנת שאיבה מזרחית – כפר כנא , מחוברת ישירות לקו ההולכה האזורי שמזרים את השפכים למט"ש שדה אילן .

קו ההלכה האזורי , עבר שיפוץ בוועדת משנה לביוב ובמילת"ב . תאגיד כפרי גליל תחתון שוקדים על הכנת תכנון מפורט לשדרוג הקו האזורי , ומתוכנן לביצוע בשנה זו . בימים אלה מבצעים שדרוג של מערכת ההולכה – קו הסניקה .

השפכים של כפר כנא מטופלים כיום במט"ש שדה אילן השייך לתאגיד כפרי גליל תחתון . מט"ש שדה אילן הובא לאחרונה לוועדת שיפוץ במשרד הבריאות ובמילת"ב ואושר לשדרוג לקיבולת של 12000 מ"ק/יממה , כולל טיפול שלישוני .
תאגיד כפרי גליל תחתון מכין בימים אלה תכנון מפורט ובקרום , בשנה זו , יצא מכרז ביצוע.



המערכת המתוכננת בתוך המתחם תהיה ביבים בקוטרים 160 מ"מ ו- 200 מ"מ (ביב בקוטר 160 מ"מ ישרת כ 8 – 10 יחידות דיור) .
המערכת הקיימת/מוצעת תתחבר למאסף קיים בקוטר 200 מ"מ .

5.0 נספחים

- גיליון מס' 3 - מערכת ביוב כללית – תנוחה
גיליון מס' 4 - מערכת ביוב קיימת/מוצעת בשטח המתחם
קנ"מ 2,500 :1
קנ"מ 1,250 :1

