

**המתייחסות לתכניות הבאות:**סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 9607**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יפיע רחוב.

מרכז יפיע מדרום לבית ספר תיכון מקיף יפיע על שם ראוף  
אבו חאטום**גושים וחלקות:**

גוש: 16876, מסודר, חלקי חלקות: 15.

קואורדינטה X: 225725

קואורדינטה Y: 732178

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי בהוראות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת השימושים המותרים.

התרת קו בניין 0 לצורך בניית רמפת ירידה לקומת חנייה מתחת  
למפלס הדרך.

הגדלת מס' קומות וגובה מותרים.

הגדלת תכסית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשע"ח, עמוד 4576,  
בתאריך 24/01/2018התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005  
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585,  
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון  
www.iplan.gov.il

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':****255-0335125****שם התכנית: נטועה – שינוי הגדרות ממגרשים לנחלות****ג/22849 –**נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0335125,  
גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות**המתייחסות לתכניות הבאות:**סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 16504

שינוי מג/ מק/ 20 / 2011

כפיפות ג/ 4908

כפיפות ג/ 12094

כפיפות מג/ מק/ 35 / 2001

כפיפות ג/ 13148

כפיפות ג/ 14828

כפיפות ג/ 752

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות ג/ 9953

כפיפות ג/ 5409

כפיפות ג/ 13602

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נטועה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 19692 חלקות במלואן: 7.

גוש: 19692 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 16.

גוש: 19693 חלקי חלקות: 6, 7, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33,

34, 35, 37, 38, 39, 41, 42, 44, 68.

גוש: 19694 חלקי חלקות: 1, 3.

גוש: 19716 חלקי חלקות: 1, 5, 6.

גוש: 19717 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 8, 9.

גוש: 19718 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19727 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

גוש: 19727 חלקי חלקות: 1.

גוש: 19729 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

קואורדינטה X: 230615

קואורדינטה Y: 774364

**מגרשים:**

137 – 138 בהתאם לתכנית ג/16504

140 – 142 בהתאם לתכנית ג/16504

79 בהתאם לתכנית ג/16504

81 בהתאם לתכנית ג/16504

**מטרת התכנית:**שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים בישוב כפרי (נחלות)  
כדי לאפשר שינוי הגדרה של 7 מגרשים ל-7 נחלות.התכנית מוסיפה 7 יחידות דיור ל-201 יחידות דיור מאושרות.  
סה"כ 208 יחידות דיור בישוב.**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע ממגורים למגורים א' ומגורים בישוב כפרי.

קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
10/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7454, התשע"ז, עמוד 3816,  
בתאריך 21/02/2017התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005  
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל  
המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים  
פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון.  
www.iplan.gov.il**אורי אילן**יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז צפון