

גוש: 16661 חלקות במלואן: 50, 53.
גוש: 16661 חלקי חלקות: 35, 36, 37, 43, 48.
קואורדינטה X: 227714
קואורדינטה Y: 723427

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים עם חזית מסחרית לאזור מגורים משולב במסחר, שינוי ייעוד משצ"פ לחניון ציבורי, הגדלת שטחי בנייה, הגדלת צפיפות יח"ד, הגדלת מס' קומות, הגדלת תכסית קרקע ושינוי בקווי הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי היעודים בהתאם למטרת התוכנית הנ"ל.
- הגדלת תכסית קרקע.
- הגדלת מס' קומות ושטחי בנייה, הוספת יח"ד והגדלת צפיפות המגורים.
- שינוי קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/06/2017 ובילקוט הפרסומים 7514, התשעז, עמוד 6270, בתאריך 29/05/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: יזרעאלים, גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0428532

שם התכנית: הקטנת קווי בנין והזזת יעודים – בביר אלמכסור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0428532, גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 14093

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ביר אל-מכסור. שכונה דרומית.

קואורדינטה X: 220427

קואורדינטה Y: 741585

גושים וחלקות:

גוש: 10336 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6, 9, 16.

גוש: 17657 חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנין ושינוי ייעוד מחקלאי למגורים. התכנית קובעת ומגדירה את זכויות והוראות הבנייה במגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בנין.

קביעת זכויות הבנייה במגורים.

שינוי ייעוד מחקלאי למגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017-04 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0412353

שם התכנית: הסדרת דרך ושינוי משצ"פ למגורים ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0412353,

גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 11383

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונת עגרוש-שפרעם

גושים וחלקות:

גוש: 10277, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 31, 37.

קואורדינטה X: 216860

קואורדינטה Y: 745446

מטרת התכנית:

הסדרת דרך ושינוי משצ"פ למגורים ב'

עיקרי הוראות התכנית: הסדרת דרך ושינוי משצ"פ למגורים ב' הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7459, התשעז, עמוד 4001, בתאריך 28/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים