



תשלומי איזון בשקלים חדשים		מצב יוצא תכנית 223-0442558										מצב נכנס תכנית 223-0442558										נתוני המקרקעין												
בעל הזכויות מקבל	בעל הזכויות משלם	שוי חלק יחסי יוצא	מקדם מצטבר	יעוד	שטח התמורה מ"ר	חכירה/מסירה/חזקה/הסכם שיתוף	בעלים	חלק יחסי במגרש	שטח מגרש מ"ר	מס מגרש	מס תמורה	שוי חלק נכנס	שוי נכנס אקוילנטי	מקדם מצטבר	שטח ציבורי פתוח מ"ר	בניין ציבורי מ"ר	שטח להולכי רגל מ"ר	יעוד דרך קיימת מ"ר	יעוד דרך גישה מ"ר	יעוד מגורים מ"ר	חלק מגורים מ"ר	ת.ז.	מוטבי ההערה	החלקים בבעלות לפי נסח טאבו	שעבודים או זכויות רשומות על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שם הבעלים הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה מ"ר	שטח החלקה הרשום מ"ר	מס' חלקה	גוש	מס' סדור		
0	0	0.01733	1	מגורים ב'	299	לשיווק עתידי	רשות הפתוח	299/465	465	109	0.017328	299.14	1							180.31	299.14			בשלמות	רשות הפתוח	479.45	4398	1	18386	1				
0	0	0.01503	1	מגורים ב'	260	לשיווק עתידי	רשות הפתוח	166/480	465	109	0.015033	259.51	1								259.51			בשלמות	רשות הפתוח	259.51	4491	3	18386	2				
0	0	0.03586	1	מגורים ב'	619	לשיווק עתידי	רשות הפתוח	516/610	610	119	0.035862	619.08	1	226.26						104.09	619.08			בשלמות	רשות הפתוח	949.43	3537	5	18386	3				
0	0	0.03348	1	מגורים ב'	578	נמסר	רשות הפתוח	בשלמות	350	1001	0.033482	578	1							53	578			בשלמות	רשות הפתוח	631	631	6	18386	4				
0	0	0.02497	1	מגורים ב'	431	נמסר	רשות הפתוח	61/350	350	1002	0.024967	431	1							98	431			בשלמות	רשות הפתוח	529	529	7	18386	5				
0	0	0.06836	1	מגורים ב'	1180	נמסר	רשות הפתוח	בשלמות	852	17	0.068355	1180	1								1180			בשלמות	רשות הפתוח	1180	1180	8	18386	6				
0	0	0.40011	1	מגורים ב'	6907	נמסר	רשות הפתוח	281/350	350	1004	0.400114	6907.13	1	384.56				2971.19		596.06	6907.13			בשלמות	רשות הפתוח	10858.94	32,040	13	18386	7				
						נמסר	רשות הפתוח	296/394	394	1005																								
						נמסר	רשות הפתוח	בשלמות	778	18																								
						נמסר	רשות הפתוח	500/640	640	29																								
						הסכם שיתוף	האורי מוסא	70/640																										
							האורי ג'מיל	70/640																										
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	560/582	582	101																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	בשלמות	452	102																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	בשלמות	434	103																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	בשלמות	546	112																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	בשלמות	606	113																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	38/743	743	110																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	בשלמות	576	115																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	בשלמות	566	116																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	בשלמות	548	117																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	586/596	596	118																								
0	0	0.35836	1	מגורים ב'	6186	לשיווק עתידי	רשות הפתוח	95/516	516	111	0.358363	6186.39	1					1639.71		154.74	6186.39			קיים הסכם שיתוף בין הבעלים	רשות הפתוח	3768 / 4433	7980.84	8866	14	18386	8			
						נמסר	רשות הפתוח	61/350	350	1002																								
						נמסר	רשות הפתוח	69/350	350	1004																								
						נמסר	רשות הפתוח	98/394	394	1005																								
						נמסר	רשות הפתוח	בשלמות	350	1006																								
						נמסר	רשות הפתוח	237/743	743	110																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	בשלמות	430	104																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	בשלמות	429	105																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	בשלמות	487	106																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	בשלמות	519	107																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	בשלמות	400	108																								
						לשיווק עתידי	רשות הפתוח	22/582	582	101																								
						נמסר	רשות הפתוח	בשלמות	640	19																								
						נמסר	רשות הפתוח	בשלמות	419	7																								
						נמסר	רשות הפתוח	בשלמות	600	25																								
						ודיעה ג'ריס חורי	בשלמות	790		4																								
						אלברט סעיד דקואר	בשלמות	540		10																								
0	0	0.01086	1	מגורים ב'	188	מועצה מקומית	מועצה מקומית	188/743	743	110	0.010861	187.49	1						112.05	770.43	187.49			מקרקעי יעד - הערה על הפקעה לפי סעיף 7 ו'פ 7301 מיום 12.07.2016	בשלמות	המועצה המקומית מעלות תרשיחא	1069.97	2601	21	18386	9			
0	0	0.00000	1		0															329.17	0			מקרקעי יעד - הערה על הפקעה לפי סעיף 7 ו'פ 7301 מיום 12.07.2016	בשלמות	המועצה המקומית מעלות תרשיחא	423.42	470	25	18386	10			
0	0	0.00465	1	מגורים ב'	80	מועצה מקומית	מועצה מקומית	80/743	743	110	0.004648	80.23	1							80.23				מקרקעי יעד - הערה על הפקעה לפי סעיף 7 ו'פ 7301 מיום 12.07.2016	בשלמות	המועצה המקומית מעלות תרשיחא	80.23	266	26	18386	11			

0	0	0.01942	1	מגורים ב'	335	רכאד ודיע עראף	0.2	335	2	0.019415	335.16	1		335.16	1/5	20855938	רכאד ודיע עראף	335.16	18,975	27	18386	12			
						ג'ורג' ודיע עראף	0.2									1/5	21115928	ג'ורג' ודיע עראף							
						משיל ודיע עראף	0.2										1/5	50100999	משיל ודיע עראף						
						אילי ודיע עראף	0.2										1/5	51123719	אילי ודיע עראף						
						סארה ודיע עראף	0.2										1/5	56245269	סארה ודיע עראף						
0	0	0.00000	1		0					0.000000	0	1	19.42	34.67	0		הערה בדבר אתר עתיקות	בשלמות	רשות הפתוח	54.09	811	7	19192	13	
0	0	0.01157	1	מגורים ב'	200	לשיווק עתיד		200/743	743	110	0.011573	199.78	1	2.85	221.8	199.78		הערה בדבר אתר עתיקות	בשלמות	רשות הפתוח	424.43	1,789	8	19192	14
					17263	מס מגרש				1.000000	17263	406.83	226.26	94.25	4722.95	2542.27	17262.9						25255.47		
1					2585	דרך מוצעת		251-256			2542														
					4660	לא נכללים באיזון		201			4723	לא נכללים באיזון	94												
					265	בנייני ציבור		51			226														
					482	שטח ציבורי פתוח		301-302			407														
					25255	סה"כ					25255														

7.06.2017  
תאריך

929  
מס רישון



חתימת השמאי

אבו ריא סאלח  
שם שמאי המקרקעין

