

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

201-0504647

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 201-0504647. גרסת הוראות: 8 - תשריט: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/ 3326

כפיפות ג/ 7290

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: גשר הזיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19009 מחלקה: 51 עד: 51 בשלמות

גוש: 19009 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי

גוש: 19009 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי בטבלת הגדרות בנייה, בתכנית ג/7290 בדבר גודל מגרש מינימלי.

הוראות התכנית:

קביעת גודל מגרש מינימלי 3,000 מ"ר בחלק מאזור מבני משק ע"פ סעיף 7.א.62(א). בחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טלפון: 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה נצרת עלית, טלפון: 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

משה דוידוביץ'

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון ובנייה המעלה הגליל .

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

255-0489245

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 255-0489245. גרסה נתוני הוראות מס' 17 גרסה נתוני תשריט מס' 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג / 16883

שינוי ל- ג / 8060

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כסרא סמיע

ישוּב: כסרא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19225 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 19225 מחלקה: 25 עד: 25 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין מחדש ביחס למבנה קיים.

שינוי קווי בניין במגרש ע"פ סעיף 4א(א) ע"פ תשריט מצב מוצע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/11/2017 ובילקוט פרסומים 7626, עמ' 1606, בתאריך 23/11/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מעלה הגליל" מושב מעונה טלפון: 9979659-104 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון, כתובת: קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000, טלפון: 06-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

209-0311308

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 209-0311308. שינוי קווי בניין מגרש 10 ביריה. גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 6

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי ג/ 2289

כפיפות ג/ 12564

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מרום הגליל

שטח התוכנית: 1.0650 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 13796 חלקות במלואן: 159

גוש: 14696 חלקות במלואן: 1

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין להתאמה למבנה הקיים בשטח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/09/2016 ובילקוט פרסומים מס' 7532, עמוד 7085, בתאריך 27.6.17, ג' בתמוז התשע"ז.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מרום הגליל". כתובת: ת.ד. 90000 דאר צפת 13110 טלפון: 04-6919806 פקס: 04-6987734. ובמשרדי הועדה

המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמית סופר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מרום הגליל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס':

602-0389205

שם התכנית : מגרש 37 סמטת נעמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 602-0389205 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 2/152/03/2 ו-152/03/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס' 9 וגרסת תשריט מס' 4

המבקש: גיא נופר עדי גבאי

שטח התכנית: 0.498 דונם

מיקום:

מבנה צמוד קרקע במגרש 387, גוש 40127, חלקה 7, שכ' שחמון, רובע 6

אישור תכנית התכנית פורסמה להפקדה ביום 08/12/17 וביום 19/02/17 נקבעה שאינה טעונה אישור השר לפי סעיף 118 לחוק. 1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 16(א)א62(א)2:

מאושר 2200מ"ר, מוצע 2250מ"ר - סה"כ תוספת של 50 מ"ר.

2. תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א)8 -

מאושר 1 יח"ד, מוצע 1 יח"ד עיקרית ו-1 יח"ד בגודל עד 25 מ"ר ברטון. סה"כ 2 יח"ד, על פי סעיף 62א(א)8.

3. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א)4:

מאושר: קו בנין קדמי(צפון ליח"ד) - 5 מ'.

קו בניין אחורי (דרום למחסן גינה) - 4 מ'.

קו בניין צידי שמאלי - 4 מ'.

מוצע: שינוי נקודת יע על פי המסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

08/12/17 ובילקוט הפרסומים מס' 7790 התשע"ז, עמוד 7555

בתאריך 07/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 08 6367114/5 ובמשרדי

הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר-

שבע 84100 טל: 08 6263820- וכל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה אלמקייס

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0268102

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0268102

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

4 / 31 / 2, 5 / 03 / 117 / 41 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: תמיר שמואל מס': 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38130 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

גוש: 38130 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 38130 מחלקה: 113 עד: 113 שלם

גוש: 38130 מחלקה: 174 עד: 174 חלקי

גוש: 38130 מחלקה: 185 עד: 185 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 41/117/03/5 ו-59/117/03/5 במגרש מגורשים חד משפחתי עם קיר משותף מס' 27/1, ברח' שמואל תמיר 1, שכ' י"א. על ידי

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-196.6 מ"ר ל-255 מ"ר לפי סעיף 62א(א)1(1)א(1).

- שטח עיקרי: מ-165.6 מ"ר ל-220 מ"ר.

- שטחי שירות מעל קומת הכניסה: מ-31 מ"ר ל-35 מ"ר (עבור סככת רכב 15 מ"ר, מקלט 12 מ"ר ומחסן 8 מ"ר).

שטחי שירות מתחת לקומת הכניסה: ללא שינוי.

2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

3. שינוי תכנית מרבית ל-55% לפי סעיף 62א(א)9.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם

בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל: 08 : 6463656

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה

בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו),

תשמ"ט - 1989 .

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-0299537

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-0299537

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס':

שינוי 8/107/03/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע

כתובת: א' מונטיפיורי משה 26