

עכו, ויצמן 35 עכו טלפון: 04-9956118, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0337824-206

שם התכנית: ג/22622 הפרדת מגרש מנחלה ושינוי גאומטרי של תחום המגורים-נחלה 44 שרונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0337824-206. גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 4329
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 10988
כפיפות	ג/ 13618

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שרונה רחוב: שרונה 44.

גושים וחלקות:

גוש: 15129, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 244488

קואורדינטה Y: 756477

מטרת התכנית:

התכנית מסדירה זכויות בנייה לשימושי ש"ח וש"ח, פיצול מגרש בגודל 500 מ"ר ושינוי גאומטרי בנחלה, שינוי קווי בניין, הוספת מרתף והגדרת גובה למבנה מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת מגרש נפרד בשטח 500 מר ("פיצול מגרש") מתוך הנחלה.
- שינוי קו בנין מ-5 ל-0 בהתאמה למסומן בתשריט.
- מתן הוראות עיצוב אדריכלי והוראות בינוי בהתאם.
- שינוי מרווח בין בניני מגורים ובין מבני עזר למגורים.
- הגדרת זכויות בנייה מתוך הזכויות המאושרות לכל תא שטח.
- שינוי גודל מגרש מינימלי.
- הגדרת גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7461, התשע"ז, עמוד 4181, בתאריך 02/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טלפון: 04-6757636

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

213-0293324

שם התכנית: עכו - מתנ"ס וולפסון ג/22666

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0293324-213.

גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס

מס' התכנית

שינוי

ג/ 20679

כפיפות

תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות

תממ/ 2 / 9

כפיפות

תמא/ 34 / ב / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עכו רחוב: סר איזיק.

בתחום שכונת וולפסון, צפונית לרח' הרצל, מערבית לרח' דוד רמז ומזרחית לרח' דרך הארבעה.

גושים וחלקות:

גוש: 18004, מוסדר, חלקי חלקות: 259.

קואורדינטה X: 207915

קואורדינטה Y: 759291

מגרשים:

1 - 1 בהתאם לתכנית ג/ 20679

מטרת התכנית:

תוספת קומה וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות והוראות בנייה בשטח הכלול בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7485, התשע"ז, עמוד 5114, בתאריך 18/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה