

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
253-0815928

שם התכנית: בית הלל משק 125 ג/25701
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0815928 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 7551 החלפה ג/ 12997
החלפה 253-0240416 החלפה ג/ 4917
כפיפות ג/ 21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: בית הלל 125.
מושב בית הלל משק 125

גושים וחלקות:
גוש: 13127, מוסדר, חלקות במלואן: 3.
קואורדינטה X: 256900, קואורדינטה Y: 791350

מטרת התכנית:
פיצול נחלה והגדרת שימושים וזכויות לפל"ח (פעילות לא חקלאית) במשק 125 במושב בית הלל.

עיקרי הוראות התכנית:
הגדרת שימושים וזכויות לפל"ח (פעילות לא חקלאית).
קביעת זכויות בנייה למתן היתרי בנייה.
פיצול נחלה ושינוי ייעוד המגרש המפוצל מאזור מגורים שינוי גודל מגרש מינימלי.
תוספת זכויות למגורים.
שינוי גובה המבנה.
שינוי קו בניין ע"פ בינוי קיים בפועל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9675, התשפ"א, עמ' 6751, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טל': 04-6816373, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
254-0912139

שם התכנית: מושב מרחביה -
תכנית מתאר מקומית מס' ג/21301
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0912139 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4

3. הגדלת מס' קומות
4. הגדלת גובה מבנה
5. הקטנת קווי בניין לפי תשריט
6. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ומסחר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/07/2021 ובילקוט הפרסומים 9734, התשפ"א, עמ' 7429, בתאריך 06/07/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
252-0852079

שם התכנית: הסדרת תוואי דרכים פנימיות
מס' 12+13 - אבו סנאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 252-0852079 גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 8638 החלפה ג/ 6770

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אבו סנאן, שכונה צפונית ביישוב אבו סנאן

גושים וחלקות:
גוש: 18788, מוסדר, חלקי חלקות: 42, 43, 44.
קואורדינטה X: 215148, קואורדינטה Y: 763178

מטרת התכנית:
הסדרת דרכים פנימיות מס' 12+13 לפי מצב קיים בצפון אבו סנאן

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי ייעוד מדרך למגורים ב' (ביטול דרך)
שינוי ייעוד ממגורים א' וממבני ציבור לדרך מוצעת
קביעת התנאים להריסת אלמנטים בתוואי דרך
קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9675, התשפ"א, עמ' 6750, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9976, ה' בכסלו התשפ"ב, 9.11.2021

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 11794	שינוי	ג/ 7424
שינוי	ג/ 9254	שינוי	מש"צ/ 1
שינוי	ג/ 11188	שינוי	ג/ 3655
כפיפות	יז/ מק/ 02 / 3655	כפיפות	יז/ מק/ 01 / 7424
כפיפות	תמ"א/ 34 / ב/ 4	כפיפות	ג/ 7866
כפיפות	תמ"א/ 23 / 15	כפיפות	תמ"א/ 35
כפיפות	תמ"א/ 1	כפיפות	יז/ מק/ 02 / 7424
כפיפות	תמ"א/ 3	כפיפות	תמ"מ/ 2 / 9
כפיפות	יז/ מק/ 06 / 3655	כפיפות	ג/ 16666

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרחביה (מושב).

עפולה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16808 חלקות במלואן; 1.

גוש: 16808 חלקי חלקות: 11, 15.

גוש: 16809 חלקי חלקות: 7, 8, 9, 10, 11, 12.

גוש: 16810 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.

גוש: 16811 חלקות במלואן: 1, 9, 15, 16, 23, 26, 27, 28, 29, 31, 48,

60, 65, 66, 69, 71, 72, 73, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 93,

96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111,

112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124,

125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137,

138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150,

151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163,

164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 177, 178,

179, 181, 182, 183, 185, 186.

גוש: 16811 חלקי חלקות: 6, 10, 11, 17, 18, 19, 24, 25, 30, 32, 33,

35, 36, 39, 41, 43, 44, 49, 50, 55, 57, 61, 76, 81.

גוש: 16812 חלקות במלואן: 7, 8, 13, 14, 19, 20, 25, 26, 31, 32, 37,

38, 43, 44, 49, 50, 55, 57.

גוש: 16812 חלקי חלקות: 1, 2, 58, 59.

גוש: 16813 חלקות במלואן: 1, 6, 7, 11, 12, 15, 17, 20.

גוש: 16813 חלקי חלקות: 16, 21, 58, 59, 60.

גוש: 16814 חלקות במלואן: 1, 4, 5, 15, 20, 21, 26, 27.

גוש: 16814 חלקי חלקות: 2, 7, 9, 11, 13, 14, 28, 29.

קואורדינטה Y: 229500, X: קואורדינטה 724000.

מטרת התכנית:

1. עריכת תכנית מתאר מפורטת כוללת חדשה למושב מרחביה.

2. הסדרת תוספת 61 הנחלות בישוב ל- 122 נחלות סך הכל - בשילוב מיטבי עם מרקם הישוב הקיים.

3. התאמת הנחיות הבינוי, זכויות הבנייה ויעודי הקרקע - לצרכי הישוב בהווה ובעתיד.

4. הוספת 122 יח"ד (ועוד 61 יח"ד קטנות) לישוב בו לא נקבעו יח"ד, במסגרת תכנית מפורטת מאושרת (**).

(**) בתחום התכנית 212 יח"ד (עפ"י הערכה).

בשטח "יעוד עפ"י תכנית מאושרת": נכללות 3 נחלות

ועוד 1 משק עזר, בהם לא קבוע מס' יח"ד בתכנית מאושרת ועוד 1 נחלה (חלקה 41 בגוש 16811) הכוללת 5 יח"ד (עפ"י תכנית מאושרת מס' 0293506-254).

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מחקלאי למגורים א' ולשאר הייעודים המאפשרים מימוש הנחלות, ביחד עם פיתוח והרחבת היישוב.

2. הסדרת גבולות הנחלות החדשות.

3. קביעת והסדרת שימושים, הוראות וזכויות בנייה באזורי המגורים בחלקות א' בנחלות.

4. קביעת שימושים, הוראות וזכויות בנייה לתעסוקות לא חקלאיות (פל"ח) בחלקות א' בנחלות החדשות.

5. קביעת התכליות המותרות ליעודי הקרקע.

6. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח, לאפשר הוצאת היתרי בנייה לפי ס' 145 ז' לחוק לחלק משטח התכנית.

7. תכנון מערכת התנועה והכבישים. תשתיות מים, ביוב וניקוז.

8. קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות.

9. קביעת הוראות והנחיות בנייה ועיצוב אדריכלי - צפיפות, מרווחי בנייה, גובה בנינים, במגמה לשמור על אופיו הכפרי של הישוב.

10. קביעת שימושים תומכי מסחר, תעסוקה ותיירות.

11. קביעת הוראות והנחיות לעריכת איחוד וחלוקה במסגרת תכנית עתידית ו/או תשריט עתידית, הנגזרת מתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7461, התשע"ז, עמ' 4181, בתאריך 02/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

257-0886424

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה - כפר כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

257-0886424 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 257-0335158

שינוי ג/ 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר כנא.

גושים וחלקות:

גוש: 17396 חלקי חלקות: 12, 13, 15, 104.

קואורדינטה X: 232716, קואורדינטה Y: 738557

מטרת התכנית: