

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'**

**207-0445601**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0445601 גרסת: הוראות - 24 תשריט - 17

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

טה/מק/5/267

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם**

רשות מקומית: טבריה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 15761 מחלקה: 111 עד: 111 שלם

**מגרשים:**

201-206 לפי טה/מק/5/267 בשלמות

**עיקרי הוראות התכנית:**

העברת זכויות ממגרשים סמוכים וקביעת הוראות עבור מבנה נוסף בתא שטח 201

1. תותר בניית 2 מבנים בתא שטח 201.

2. התכנית מוסיפה 20 יח"ד לתא שטח 201 ובסה"כ 34 יח"ד.

3. התכנית קובעת גודל מגרש מינימאלי.

4. התכנית משנה גובה מבנה בתא שטח 201 עבור מבנה חדש, שינוי גובה 26מטר ל-32 (כולל מערכות טכניות ופיר מעלית) המותרים בהקלה.

5. התכנית מוסיפה 1 קומות לתא שטח 201 עבור מבנה חדש, סה"כ 9 קומות המותרים בהקלה.

6. התכנית משנה קווי בניין בתא שטח 201 בקו בניין מערבי, תוספת קו בניין עילי ושינוי קו בניין ימיני מ-3מטר ל-2מטר.

7. התכנית משנה קו בניין אחורי בתא שטח 201 מ-4מטר ל-1מטר בחלקו כפי המופיע בתשריט.

8. תותר בליטה מקו בניין צידי של עד 20% בתא שטח 201 עבור מערכות טכניות ומסתורי כביסה.

9. מרחק בין שני הבניינים בתא שטח 201 לא יקטן מ-7.3מטר.

10. קיר התמך הדרומי ייבנה ע"ז זם התכנית בשטח השצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/2/2017 ובילקוט פרסומים 7463, עמ' 4245, בתאריך 7/3/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טלפון: 6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il . ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טלפון: 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי טבריה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס'**

**207-0486928**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0486928 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 7

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

ג / 6600

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: טבריה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 15286 מחלקה: 93 עד: 93 שלם

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בהוראות בנייה

שינוי קו בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 4/7/2017 ובילקוט פרסומים 7543, עמ' 7591, בתאריך 11/7/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טלפון: 6739526 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il . ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טלפון: 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אליהו זיגרון**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי מגדל העמק

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'**

**221-0528810**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 221-0528810 גרסת הוראות מס' 15, גרסת תשריט 13.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

ג / 10483

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מגדל העמק.

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 17801 חלקה: 120 שלם

**מגרשים:**

101

**עיקרי הוראות התוכנית :**

1 - שינוי קווי בניין לפי סעיף א62(א)4 לחוק, לפי מה שמסומן בתשריט ובנספח הבינוי.

2 - שינוי של הוראות בינוי לפי סעיף א62(א)5 לחוק: קביעת שטח קומה מקסימאלי עד קווי בניין לתוספת שטחים בתת הקרקע בלבד.

3 - שינוי מס' קומות לפי סעיף א62(א)4: ניתן לבנות 2 ק' מעל הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת והכניסה הקובעת.

4 - תוספת של 50 מ"ר שטח שרות בתת הקרקע לכל המגרש עפ"י סעיף א62(א)15 לחוק.

התכנית מבקשת שינוי קווי בנין, שינוי הוראות בינוי ותוספת זכויות בנייה מתחת הקרקע בלבד ללגיטימציות למחסנים מתחת למפלס הכניסה הקובעת בדרום המגרש.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט