

2000275374-9

1

התעודות והמסמכים - 07 2527

19-11-2017

נתקבל

שלומי

תוכנית מס' ג/21151

התחדשות עירונית

ברח' הרב עוזיאל

מינהל התכנון - מחוז צפון
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 21151

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 25.10.17 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעינה אישור
 התכנית נקבעה טעינה אישור שר

מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

נספח מים

הודעה על אישור תכנית מס' 21151
 פורסמה בילקוני הפרסומים מס' _____
 מיום _____

המתכנן: יוסף דיב - מהנדסים יועצים

חיפה - רח' הבנקים 3 - ת.ד. 33559 טל' 04/8662350 04/8699121

פקס 04/8663954

E-MAIL deeb-1@zahav.net.il

אפריל 2016

1. כללי:

1.1 התכנית המוגשת בזאת נועדה להציג פתרון אספקת מים לתכנית מס' ג/20743 בשלומי.

שטח התכנית נמצא בישוב שלומי השייך למרחב תכנון מעלה הגליל. התכנית מתוכננת על ידי משרד אדריכלים מילול קורן ביוזמת המועצה המקומית שלומי. התכנית כוללת פיתוח התחדשות עירונית באזור המגורים הותיק של הישוב המצוי לאורך רח' הרב עוזיאל וכולל רח' אחיהוד ממערב.

1.2 תוכנית אספקת המים למתחם הוכנה ע"י משרדינו במטרה לספק מים ל- 114 יח"ד קיימות ל-98 יח"ד מוצעות ו- 98 יחידות אירוח.

1.3 השטח הכלול בתוכנית כ- 130 דונם מיועדים למגורים, אירוח, בניני ציבור ולדרכים. הרום הטופוגרפי של השטח נע בין +50 עד +90 השטח עם מדרון בינוני ומתנקז לדרום ומערב.

1.4 התוכנית תואמת את תוכנית האב למים שהוכנה ע"י משרד ת.ל.ם מהנדסים בשנת 2008 ותואם לתוכנית האב למים שתעודכן.

2. כמויות המים:

2.1 לפי הקריטריונים המומלצים ע"י המינהל למשק המים יש לתכנן מערכת מים עירונית לפי צריכה של 100 מ"ק/נפש/שנה ו- 220 מ"ק/לחדר אירוח/לשנה.

2.2 להלן סיכום צריכות המים החזויות של המתחם:

- אוכלוסיה 850 נפש לפי 100 מ"ק/נפש/שנה 85,000.-
- 100 יחידת אירוח לפי 220 מ"ק/שנה 22,000.-
- סה"כ 107,000.- מ"ק/שנה.
- ספיקת יום שיא 430 מ"ק/יום.
- שעת שיא 10% מצריכת יום שיא 43 מ"ק/שנה.

כיבוי אש:

קריטריון לכיבוי אש, יסתמך על הנחיות לתכנית אב לאספקת מים, מהדורה 2003, של המנהל למשק המים ברשויות המקומיות. על פי הנחיות אלו, תידרש אספקת מים, בספיקה של 54 מק"ש להידרנט, בעומד מינמלי של 15 מ'. (מילוי מים לכבאית).

3. מערכת המים הקיימת והמוצעת:

3.1 אספקה המים לשלומי מקורה במפעל "מקורות" מקידוח יערה וקידוחי שלומי כאשר קו בצת חניתה לאורך כביש 889 מהווה ציר אספקה מרכזי ממנו מסתעפים מספר חיבורי צרכן. חיבורי הצרכן נשלטים ע"י שני אזורי לחץ. אזור לחץ +163 (בריכת חניתה עילית) ואזור לחץ +124 (בריכת שלומי).

3.2 שטח המתחם יחולק לשני אזורי לחץ (כמוצג בתכנית)

אזור לחץ +124:

שיוזן ישירות מברי שלומי +124 דרך קו קיים "8" לפי המצב הקיים

אזור לחץ נמוך: (המוזן כיום ישירות מלחץ +124)

יוזן מאזור לחץ +124 דרך מקטין לחץ שיותקן באזור ביי"ס בן צבי לצורך קבלת לחצים בתחום המקובל (2.5 – 6.0 אטמ').

3.3 האיגום הקיים באזור לחץ +124 (1,000 מ"ק) מספיק לכל שטח המתחם. אין צורך בהנחת קוי מים חדשים בשטח התוכנית או הגדלת קוטר הקווים הקיימים אך יתכן וידרש, להחליף חלק מהקווים במסגרת שידרוג כבישים.

3.4 המים מהמפעל האזורי של מקורות הם באיכות המתאימה לדרישות התקנות העדכניות של משרד הבריאות בנוגע לעכירות מי השתייה והכלרתם, ויותקנו נקודות דיגום לטיב המים.

3.5 אספקת המים לשכונה תתוכנן כך שתתאים לצרכי מ.ל.ח. ולצרכי כיבוי אש בבניה רוויה.

סיכום:

על פי צריכות המים המתוכננות וספיקת ושעת שיא אין צורך בשידרוג המערכת הקיימת שנותנת מענה לאספקה בשעת שיא ולכבוי אש.

4. תיאום בין מערכת המים והביוב:

5.1 ככלל תונח מערכת צנורות המים בצד הנגדי של הרחוב מתואי קווי הביוב.

5.2 כאשר יש הכרח לעבור עם קו מים ליד קו ביוב, ישמר מרחק של 3,00 מ' בין הקווים.

5.3 כאשר קווי מים וביוב מצטלבים יהיה קו המים 100 ס"מ מעל לקו הביוב או יוגן קו המים בהתאם להנחיות משרד הבריאות (עידכון 10/12).