

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 223-0436089

שם התכנית: ג/22986 שינוי זכויות והוראות בנייה
בגוש 18873 חלקה 3 תרשיחא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 223-0436089, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 4370

כפיפות ג/ 13342

כפיפות ג/ 12159

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: מעלות-תרשיחא רחוב: שביל אלחירי .

גרעין הכפר תרשיחא

גושים וחלקות:

גוש: 18873, מוסדר, חלקות במלואן: 3.

קואורדינטה X: 225476,

קואורדינטה Y: 768063

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, מס' יח"ד ושינוי הוראות בנייה, בגוש 18873 חלקה 3, מעלות-תרשיחא.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת שטחי הבנייה המרביים במגורים ב' ל-174% מתוכם 150% לעיקריים.

הגדלת מס' יחידות הדיור מ-1 ל-3 יח"ד.

הוספת 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

מתן הנחיות למדידת הגובה.

התאמת קווי בנין למצב הקיים בשטח.

הגדלת תכנית הקרקע ל-60%.

הנחיות בינוי, קביעת הוראות לפיתוח השטח.

קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2017 ובילקוט הפרסומים 7469, התשע"ז, עמוד 4441, בתאריך 20/03/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9973630, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0344176

שם התכנית: עבדון - שינוי ייעוד קרקע למבני משק -

ג/22980

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0344176, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 3578

כפיפות תממ/ 2 / 9

כפיפות ג/ 20352

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות ג/ 19733

כפיפות ג/ 18328

כפיפות תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עבדון; בדרום הישוב, שוכב בין הדרכים מס' 17 - 23.

גושים וחלקות:

גוש: 18600 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 217200, קואורדינטה Y: 772300

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ומתן שימושים והוראות מתאימים למבני משק.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לשטח מבני משק.

קביעת תכליות בייעוד קרקע.

קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7564, התשע"ז, עמוד 8454, בתאריך 09/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ב מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין