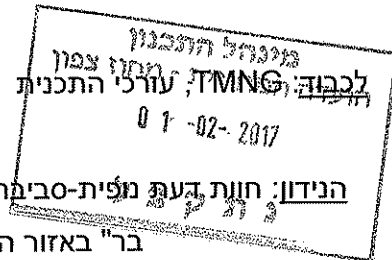




12.07.15



הנידון: חוות דעת סביבתית על תוכנית עבודה למתקן קצה לחלוקת גז טבעי במפעל "תל בר" באזור התעשייה עפולה, תכנית מספר 215-0336891

כללי:

במסגרת חיבור מפעלים למערכת חלוקת הגז הטבעי ישנו צורך בהקמת תחנות קצה במפעלים לטובת אספקה ומנייה של הגז. יחידת הקצה המתוכננת בשטח המפעל הינה בשטח של כ-3*8 מ' וכוללת בין השאר צנרת על קרקעית, ארון חשמל וגידור (למראה אופייני של תחנה, ראה איור 1).

מפעל "תל בר" ותחנת הקצה-תיאור קצר

המפעל מצוי באזור התעשייה עפולה, בקצה רחוב חיים לסקוב. אזור התעשייה הינו אזור פעיל ומפותח. אזור התעשייה ממוקם בשטח המוגדר בתמ"א 35 כ"מרקם עירוני" ואינו מוגדר כבעל "רגישות נופית סביבתית גבוהה". האזור אינו נמצא בתחום שמורות טבע, גנים לאומיים, יער וייעור או בקרבת נחלים ע"פ תמ"א 34/ב/3.

תחנת הקצה של מפעל "תל בר" ממוקמת בצד הפנימי של גדר המפעל, בתחום המשמש היום לאחסון. בסמוך לשער המפעל (נ.צ. מרכזי 229725/725600). המיקום אינו נצפה מחוץ למפעל.

השלכות נופיות-סביבתיות של התוכנית

המפעל מצוי באזור תעשייה פעיל ומפותח היטב, בין תשתיות שונות ומגוונות ונפח נסועה גבוה. התחנה ממוקמת בתחום המפעל מעבר לגדר (איור 2 ו-3) באזור המיועד לאחסון בקרבה לשער המפעל ואינו נצפה מחוץ למפעל עצמו. בסיור שנערך בשטח התוכנית (יוני 2015) לא נמצאו ערכי טבע ונוף בשטח התוכנית. מעבר ומצפון לגדר המפעל מצוי שטח בתה עם עצי אלון. שטח זה לא ייפגע כתוצאה מיישום התוכנית.

סיכום

בהמשך למתואר, יחידת הקצה מתוכננת בנוף תעשייתי מובהק, ללא השפעה נופית-סביבתית ואינה מחייבת בפעולות שיקום נופי. זאת ע"פ חוות דעתנו ומתוך ניסיונו בתוכניות דומות.

עורך החו"ד:

זמלר דניאל, מנהל מקצועי

גיא טבע יעוץ סביבתי בע"מ

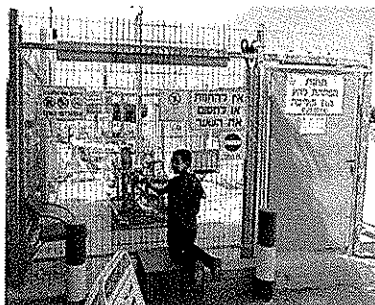
מינהל התכנון - מחוז צפון	
חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002	
רשות רישוי למתקני גז טבעי - מחוז צפון	
בישיבתה מס' 2016002	מיום 28.2.16
אישור את תכנית העבודה ל	
215-0336891	
למי תכנית מס' _____	תאריך: _____
מנכ"ל המחוז	יו"ר תועדון המחוזית

רשות רישוי למתקני גז טבעי
מחוז הצפון



איור 1, מראה אופייני של תחנת קצה, מתוך תחנה קיימת

מבט מהממד הצר



מבט מהממד הרחב



איור 2, מיקום כללי של תחנת הקצה. התחנה מצויה בצד בפנימי של גדר המפעל.





איור 3, גבול התוכנית על רקע תצ"א, מודגשת בעיגול אדום

