

מחזו: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
261-0459933

שם התכנית: תכנית מפורטת לשינוי בהוראות ותכליות התכנית – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחזו הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0459933, גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כפר מנדא שכונה מערבית.

קואורדינטה X: 224232, קואורדינטה Y: 746031

גושים וחלקות:

גוש: 17562 חלקי חלקות: 7.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים א' 1 למגורים, מסחר ותעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת התכליות והשימושים.

ב. קביעת זכויות הבנייה המרביות.

ג. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחזו הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחזו: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
21545 /ג

שם התכנית: פארק גן השירה – צומת קצבייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 21545 /ג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 12358
כפיפות תממ/ 2 / 3
כפיפות תמא/ 35
כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות תמא/ 34 / 5
אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3 / 11 / ג

גושים וחלקות:

גוש: 201000 חלקי חלקות: 3, 7, 8 – 29 – 30.
קואורדינטה X: 268600
קואורדינטה Y: 765400

מטרת התכנית:

הקמת פארק אזורי יחודי שיעסוק בנושאי מוסיקה ושירה הכולל חניון לילה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לשטח פארק / גן ציבורי (פארק גן השירה) ודרך. הסדרת דרך גישה לתכנית ולמחנה הצבאי. תכנון השטח בתכנית בינוי בהתאמה לשימושים ולרמת הפיתוח השונה.

הקלה בקו בנין מדרך מס' 867 לייעוד גן ציבורי מ-80 מ' ל-40 מ'. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם לתכנית הבינוי והנוף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7397, התשע"ז, עמוד 1419, בתאריך 11/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחזו הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחזו: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
251-0276063

שם התכנית: ג/22197 מגורים בכפר תבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251-0276063, גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 312
שינוי ג/ 13528
שינוי ג/ 20140
החלפה ג/ 10368
כפיפות גמ/ מק/ 4748 / 364
כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות תממ/ 2 / 9

43 / 9601 / מק / מע / שינוי	תמא / 34 / ב / 4	כפיפות
20879 / ג / שינוי	תמא / 3 / 11 / א	אישור ע"פ תמ"א
19804 / ג / שינוי		
34 / 9601 / מק / מע / שינוי		השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
35 / 9601 / מק / מע / שינוי		ייעוץ: כפר תבור בחלק המערבי של כפר תבור. מצפון לכביש 65
19809 / ג / כפיפות		גושים וחלקות:
20095 / ג / כפיפות		גוש: 17032 חלקי חלקות: 1, 163.
6 / תממ / כפיפות		גוש: 17037 חלקות במלואן: 304, 305, 306.
		גוש: 17037 חלקי חלקות: 3, 295, 607, 611.

קואורדינטה X: 239804, קואורדינטה Y: 732708

מטרת התכנית:

ביטול שטח למוסד שיקומי, הגדרת שטח למגורים, שצ"פ ודרך מוצעת וביטול דרך מאושרת ע"פ ג/2014/2017

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח למוסד לשטח מגורים, שצ"פ ודרכים. שינוי ייעוד מדרך מאושרת לשטח חקלאי. הקלה בקו בנין של דרך 65 מ' ל-20 מ' עבור מגורים ודרך. הגדרת זכויות והוראות בנייה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה. לא תהיה נגישות לשטח התוכנית ישירות מדרך מס' 65. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשעז, עמוד 4673, בתאריך 27/03/2017

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 10473 חלקות במלואן: 1, 7.
- גוש: 10473 חלקי חלקות: 6, 9.
- גוש: 10474 חלקי חלקות: 82.
- גוש: 10476 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7.
- גוש: 10476 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 10477 חלקות במלואן: 3, 5.
- גוש: 10477 חלקי חלקות: 7, 12.

מטרת התכנית:

- הרחבת היצע המגורים בשכונת זביראת מערב שבבסמת טבעון לטובת תושביו.
- ימצע לתכניות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בסמכות מקומית בחלק מהחלקות.
- התאמת תכנון תשתיות כולל דרכים, מבני ציבור ושצפ"ים להרחבת השכונה.
- מודרניזציה ואחידות של התכנון הסטטוטורי בשכונה זו.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מחקלאי למגורים.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- התאמה והרחבת דרכים.
- הקצאת שטחים לצרכי ציבור, מבנים ושצפ"ים.
- קביעת זכויות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה וגובה.
- הנחיות לפיתוח תשתיות ביוב, מים וניקוז, כולל הקצאת שטח למתקנים הנדרסים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

257-0383570

שם התכנית: בסמת טבעון - זביראת מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 257-0383570, גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי	ג / 10894
שינוי	10 / מע / מק / 9601 / 38
שינוי	ג / במ / 190
שינוי	ג / 13621
שינוי	10 / מע / מק / 9601 / 8
שינוי	ג / 1111
שינוי	חפאג / 1341
שינוי	ג / 9601