

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ראש פינה רחוב:  
מדרום לדרך 8677 וממזרח לאזור התעשייה צח"ר.

**גושים וחלקות:**

גוש: 13949, מוסדר, חלקי חלקות: 27, 33, 34, 36.  
גוש: 13952, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 42, 44.

X: 252562 קואורדינטה

Y: 763859 קואורדינטה

**מגרשים:**

2001 בהתאם לתכנית ג/ 12277

**מטרת התכנית:**

הארכה של לוח הזמנים לתחילת ביצוע הקמת תחנת משנה ראש פינה (2) ממערב לאזור התעשייה צח"ר, שקבלה תוקף בתכנית ג/12277, ב-10 שנים נוספות, תוך שמירה על ייעודי הקרקע וזכויות הבנייה שאושרו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הארכת לוח הזמנים לתחילת ביצוע הקמת תחנת משנה ראש פינה.
- שמירה על ייעודי הקרקע, זכויות והוראות הבנייה, בהתאם לתכנית המאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשע"ח, עמוד 10446, בתאריך 06/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טלפון: 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא

**הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':**

**223-0306530**

**שם התכנית: שינוי ייעוד בגוש 118404 18406****חלקות 1 ו-18 - ג/22841**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': 223-0306530 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשע"ז, עמוד 8795, בתאריך 22/08/2017 גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 10778
שינוי	ג/ 6953
שינוי	ג/ 12502
כפיפות	ג/ 16653

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מעלות-תרשיחא רחוב: מעלה אל מג'אדה .  
החלקות ממוקמות בצד דרום מערבי לתרשיחא.

X: 225309 קואורדינטה

Y: 767802 קואורדינטה

**גושים וחלקות:**

גוש: 18404, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

גוש: 18406, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

**מטרת התכנית:**

הסדרת ייעודי קרקע בחלקה 1 גוש 18406 ו חלקה 18 גוש 18404 ושינוי בהוראות וזכויות בנייה .

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד ממלונאות ונופש למגורים ב' והגדרת זכויות בנייה. שינוי בזכויות והוראות בנייה בייעוד מגורים ב' .  
קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9973630, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית

**הודעה בדבר אישור תכנית כוללת מס': 212-0137604****שם התכנית: תכנית מתאר כוללת נצרת עילית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללת מס': 212-0137604 גרסת התכנית: הוראות - 58 תשריט - 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 6
כפיפות	תתל/ 56
כפיפות	ג/ 21904
כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תמא/ 12 1
כפיפות	תתל/ 63 ב
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 5
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3 11 א
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 8

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נצרת עילית רחוב:

נצרת עילית - כל שטח השיפוט

**גושים וחלקות:**

גושים בשלמות: 16537, 16547, 16548, 16549, 16550, 16551, 16552, 16553, 16554, 16555, 16562, 16572, 16649, 16650, 16651, 16652, 16653, 16654, 16655, 16656, 16757, 16931, 16932, 16945, 16946, 16964, 16973, 17406, 17408, 17409, 17531, 17532, 17533, 17731, 17732, 17733, 17734, 17735, 17736, 17737, 17738

ילקוט הפרסומים 8134, כ"ז באדר א' התשע"ט, 4.3.2019

8350

17740, 17741, 17742, 17743, 17744, 17745, 17746, 17747, 17748, 17749, 17750, 17751, 17752, 17753, 17754, 17755, 17759, 17791, 17822, 17823, 17832, 17833, 17834, 17835.

גוש: 15145 חלקות במלואן: 1 - 2.  
גוש: 15145 חלקי חלקות: 3 - 4, 23.  
גוש: 15147 חלקות במלואן: 10 - 14.  
גוש: 15147 חלקי חלקות: 5 - 7, 9.  
גוש: 15148 חלקות במלואן: 6 - 7, 11, 13, 17.  
גוש: 15148 חלקי חלקות: 2, 9, 18, 20.  
גוש: 15149 חלקות במלואן: 4, 11, 12, 16, 18, 20.  
גוש: 15149 חלקי חלקות: 8, 13.  
גוש: 15746 חלקי חלקות: 8.

גוש: 16535 חלקות במלואן: 31 - 33, 34 - 36, 37 - 42, 44 - 49, 50 - 53, 56, 73, 76, 79, 81 - 98, 102, 105, 112 - 114, 116 - 117, 119, 121, 122, 127 - 128, 130, 132 - 142.  
גוש: 16535 חלקי חלקות: 6, 125, 147.  
גוש: 16536 חלקות במלואן: 6, 86, 88.  
גוש: 16536 חלקי חלקות: 89.  
גוש: 16539 חלקות במלואן: 6.  
גוש: 16539 חלקי חלקות: 3, 7, 9, 16.  
גוש: 16541 חלקות במלואן: 79 - 80.  
גוש: 16541 חלקי חלקות: 66, 81.  
גוש: 16542 חלקות במלואן: 2 - 3, 7 - 8.  
גוש: 16542 חלקי חלקות: 9.  
גוש: 16556 חלקות במלואן: 1, 14 - 15, 20 - 21, 29 - 32, 39, 53, 103 - 116, 107 - 110, 147 - 149, 167 - 195, 196 - 198.  
גוש: 16556 חלקי חלקות: 13, 24, 33.  
גוש: 16557 חלקות במלואן: 3, 20, 22, 24 - 26, 27, 29, 31, 34.  
גוש: 16557 חלקי חלקות: 1 - 2, 14.  
גוש: 16558 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 16900 חלקות במלואן: 5, 9, 13.  
גוש: 16900 חלקי חלקות: 2 - 3.  
גוש: 16901 חלקות במלואן: 1, 3, 10, 11.  
גוש: 16901 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 16933 חלקות במלואן: 107.  
גוש: 16936 חלקות במלואן: 1 - 3, 7 - 7, 52 - 54, 56 - 61, 62 - 125, 139, 151 - 152, 154.

גוש: 16936 חלקי חלקות: 53, 147, 149.  
גוש: 16937 חלקות במלואן: 1 - 3, 10.  
גוש: 16937 חלקי חלקות: 15, 19 - 20, 75.  
גוש: 16942 חלקות במלואן: 59, 62, 71 - 72.  
גוש: 16942 חלקי חלקות: 73.  
גוש: 16943 חלקות במלואן: 13 - 17.  
גוש: 16943 חלקי חלקות: 18, 19.  
גוש: 16965 חלקות במלואן: 3 - 8, 16.  
גוש: 16965 חלקי חלקות: 1 - 2, 13 - 14.  
גוש: 17222 חלקות במלואן: 2.  
גוש: 17222 חלקי חלקות: 1, 7, 11 - 13, 24 - 25.  
גוש: 17395 חלקות במלואן: 2 - 3, 5 - 5, 12, 14 - 14, 53 - 55, 79 - 81, 83 - 90, 92 - 100.  
גוש: 17395 חלקי חלקות: 1, 91.  
גוש: 17404 חלקות במלואן: 2 - 2, 52, 54.  
גוש: 17404 חלקי חלקות: 53.  
גוש: 17405 חלקות במלואן: 10 - 78.  
גוש: 17407 חלקות במלואן: 60.  
גוש: 17407 חלקי חלקות: 45 - 52, 55 - 58.  
גוש: 17463 חלקות במלואן: 4 - 7, 21.

גוש: 17463 חלקי חלקות: 3, 12, 20, 22.  
גוש: 17464 חלקות במלואן: 137, 140.  
גוש: 17464 חלקי חלקות: 141.  
גוש: 17465 חלקי חלקות: 1, 35, 37, 39.  
גוש: 17466 חלקות במלואן: 11, 25.  
גוש: 17466 חלקי חלקות: 10, 12, 26.  
גוש: 17467 חלקי חלקות: 2 - 4.  
גוש: 17468 חלקי חלקות: 83.  
גוש: 17470 חלקות במלואן: 52.  
גוש: 17470 חלקי חלקות: 35, 38, 39, 48.  
גוש: 17471 חלקות במלואן: 24, 26 - 28, 32, 34 - 41, 47, 49, 51, 64, 65, 67.  
גוש: 17471 חלקי חלקות: 15, 23, 25, 33, 45.  
גוש: 17518 חלקות במלואן: 28, 30 - 31, 37, 60.  
גוש: 17518 חלקי חלקות: 29.  
גוש: 17526 חלקות במלואן: 20, 21, 23, 25 - 32, 40, 41, 43, 47, 49 - 56, 59, 61, 64, 65, 67 - 69, 71, 72, 74 - 78.  
גוש: 17527 חלקות במלואן: 3, 4, 5, 6, 15, 16, 33, 34, 40, 42, 45, 47, 52, 56, 57, 59, 60, 62, 63, 65, 76.  
גוש: 17527 חלקי חלקות: 5.  
גוש: 17528 חלקות במלואן: 7, 8, 16 - 20, 32, 33, 35, 59, 60, 62, 66, 73, 75, 77, 79.  
גוש: 17528 חלקי חלקות: 9, 10, 57.  
גוש: 17530 חלקות במלואן: 12 - 15, 25, 26, 75.  
גוש: 17530 חלקי חלקות: 6, 55.  
גוש: 17622 חלקות במלואן: 5 - 5, 17 - 22.  
גוש: 17622 חלקי חלקות: 4, 9, 14, 23 - 26.  
גוש: 17623 חלקות במלואן: 1 - 2, 20.  
גוש: 17623 חלקי חלקות: 3 - 3, 6, 15, 21.  
גוש: 17626 חלקות במלואן: 7 - 9.  
גוש: 17626 חלקי חלקות: 1 - 1, 6, 11.  
גוש: 17643 חלקי חלקות: 1, 4.  
X: 230000 קואורדינטה  
Y: 735000 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

א. חיזוק תפקודה של נצרת עילית כעיר מובילה באזור: כמרכז שלטוני, כמרכז תעסוקה ותעשייה, כמרכז של מסחר ושירותים וכמרכז תרבותי חינוכי.  
ב. חיזוק הקשר בין חלקי העיר השונים. חיזוק העירוניות, כולל יצירת מרכז רב שימושי אינטנסיבי לעיר ושיפור איכות המרחב העירוני.  
ג. מתן פתרונות מגורים ותעסוקה מגוונים ואיכותיים לכל קבוצות האוכלוסייה, בפרט לצעירים.  
ד. פיתוח נצרת עילית כיעד תיירותי ייחודי, בהסתמך על קרבתה לנצרת, ליערות הקשת הגדולה והמרחב הכפרי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. קביעת ייעודי קרקע והשימושים המותרים לכל ייעוד.  
ב. קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות.  
ג. קביעת שטח בנייה כולל, הוראות בנייה וגובה מבנים לכל מתחם.  
ד. קביעת הוראות בדבר שטחי ציבור.  
ה. קביעת הוראות בנושא תשתיות כגון: דרכים, ביוב, מים וניקוז.  
ו. קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 7/4/2017 ובילקוט הפרסומים 7474, התשע"ז, עמ' 4675, בתאריך 27/3/2017