

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 3775
שינוי	ג/ 4979
שינוי	ג/ במ/ 123
כפיפות	כר/ מק/ 8 / 424
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	ג/ 21056
כפיפות	גנ/ 17007

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: חוחית 4 , 2.
שכונה בני כרמיאל שלב ב'
קואורדינטה X: 226990
קואורדינטה Y: 756830

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 19022 חלקי חלקות: 38.
גוש: 19874 חלקות במלואן: 52.
גוש: 19874 חלקי חלקות: 43.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 19874 – 18991.

מגרשים:

379 בהתאם לתכנית גו במו 123

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה וקביעת הוראות לבינוי, לצורך הסדרת מצב קיים ועל מנת לאפשר תוספות בנייה בעתיד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה של שטח עיקרי ל- 53 מ"ר עבור יח"ד אחת. סה"כ לבית דו משפחתי - 106 מ"ר.
- הגדלת זכויות בנייה של שטח שירות ל- 7 מ"ר עבור יח"ד אחת. סה"כ לבית דו משפחתי - 14 מ"ר.
- שינוי קווי בניין בשני תא שטח כמפורט בתשריט ובטבלה 5.
- בתא שטח 1 ו 2 קביעת מיקום של מדרגות חיצוניות בחזית קדמי או צידי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671-04.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 208-0316208

שם התכנית: ג/ 22702 - מבנה אביעם, רח' המלאכה 14 כרמיאל.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 208-0316208, גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 2370
שינוי	ג/ 10731
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	1 / 18 / 12
כפיפות	גנ/ 17007

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: המלאכה 14.
רחוב מלאכה באזור התעשייה של עיר כרמיאל

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 19145 חלקי חלקות: 161.
גוש: 19159 חלקי חלקות: 145.
קואורדינטה X: 229480
קואורדינטה Y: 758350

מגרשים:

17 בהתאם לתכנית ג/ 10731

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח לתעשייה לשטח מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימוש מסחרי לשטח תעשייה.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת הסדרי תנועה וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7477, התשעו, עמוד 4784, בתאריך 02/04/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טלפון: 04-9085671-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND:

STACK: